

*Заказчик: ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России
Государственный контракт № 100298139126100015 от 18 марта 2026 года.*

ОТЧЕТ

О независимой оценке эффективности реализации мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» за 2025 год

Москва, 2026 год

СОДЕРЖАНИЕ

	Стр.
ВВЕДЕНИЕ	1
I. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2025 ГОДУ (ПОКАЗАТЕЛЬ «ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ»)	13
II. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ (КВАДРАТНЫХ МЕТРА НА ЧЕЛОВЕКА)	22
III. ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЦИКЛА	30
IV. КОЛИЧЕСТВО БЛАГОУСТРОЕННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ	34
V. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРОГО УЛУЧШИТСЯ КАЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (В СФЕРЕ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ)	38
VI. КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ И РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ (МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ) ОБЪЕКТОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПОДГОТОВКИ	40
VII. УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА СРЕДЫ ДЛЯ ЖИЗНИ В ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ	43
VIII. КОЛИЧЕСТВО ГРАЖДАН, РАССЕЛЕННЫХ ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	46
IX. КОЛИЧЕСТВО КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ РАССЕЛЕННОГО НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА	50
X. КОМПЛЕКС ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ «ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН»	52
1. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ИСПОЛНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ	58
<i>1.1. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ МЕХАНИЗМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ</i>	58
1.1.1. Анализ параметров выдачи и реализации государственных жилищных сертификатов	58
1.1.2. Анализ параметров ценообразования, использованного в 2025 году при расчете размера предоставляемой государственной поддержки в улучшении жилищных условий	64

1.1.3. Анализ мер, принятых Минстроем России в 2025 году для повышения эффективности освоения средств федерального бюджета, выделенных для реализации механизма ГЖС	72
1.1.4. Предложения по повышению эффективности механизма государственных жилищных сертификатов	74
<i>1.2. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ПЕРЕДАЛА ПОЛНОМОЧИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ОРГАНАМ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ</i>	83
1.2.1. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы из Вооруженных Сил Украины, постоянно проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя	83
1.2.2. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принятых до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления	85
1.2.3. Обеспечение жильем инвалидов и участников Великой Отечественной войны, и приравненных к ним лиц	87
1.2.4. Обеспечение жильем инвалидов и участников боевых действий, и приравненных к ним лиц	94
1.2.5. Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов	99
<i>1.3. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ВЕДОМСТВЕННЫЙ ПОРЯДОК ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ</i>	104
1.3.1. Обеспечение жильем сотрудников Прокуратуры Российской Федерации	104
1.3.2. Обеспечение жильем сотрудников Следственного комитета Российской Федерации	105
1.3.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Управлением делами Президента Российской Федерации	106
2. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РАСХОДОВ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН	107
2.1. Обеспечение жильем молодых семей	107
2.2. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей	115
2.3. Обеспечение жильем граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали	123
2.4. Обеспечение жильем граждан, подлежащих переселению из оползневых зон Чеченской Республики	124

2.5. Обеспечение жильем граждан, проживающих в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока	125
3. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ОКАЗЫВАЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА КАТЕГОРИЯ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ	126
3.1. Мероприятия по обеспечению жильем молодых ученых, молодых научных и научно-педагогических работников	126
3.2. Мероприятия по обеспечению жильем федеральных государственных гражданских служащих	128

ВВЕДЕНИЕ

В 2025 году в состав государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – Государственная программа)¹ входили следующие направления, федеральные проекты и мероприятия:

1. Направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Российской Федерации»:

1.1. Федеральный проект «Содействие субъектам Российской Федерации в реализации полномочий по оказанию государственной поддержки гражданам в обеспечении жильем и оплате жилищно-коммунальных услуг»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Оказание к 2030 году государственной поддержки более 2 млн. граждан Российской Федерации в получении жилищных (ипотечных) кредитов (займов), а также единовременной выплаты в счет погашения ипотечных (жилищных) кредитов (займов)	Улучшение жилищных условий с использованием кредитных средств, предоставленных в рамках льготных ипотечных программ, реализуемых на территории Российской Федерации, а также снижение финансовой нагрузки многодетных семей по ипотечным кредитам (займам).
Оказание к 2030 году государственной поддержки в обеспечении жильем 85,913 тыс. семей отдельных категорий граждан	Оказана к 2030 году государственная поддержка в обеспечении жильем 85,913 тыс. граждан, в том числе отдельных категорий граждан и государственных гражданских служащих.
Сохранение к 2030 году 100% доли граждан, получивших компенсацию оплаты взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме, от общего числа граждан, имеющих право на получение такой компенсации в соответствии с федеральными законами и обратившимся в установленном порядке за ее получением	Предоставлена компенсация на оплату взноса на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме 100 процентам граждан, имеющих право на получение такой компенсации в соответствии с федеральными законами и обратившимся в установленном порядке за ее получением

¹ утверждена постановлением Правительства Российской Федерации от 30 декабря 2017 года № 1710 «Об утверждении государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1.2. Федеральный проект «Жилье»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Не менее 5 млн. семей улучшают жилищные условия ежегодно к 2030 году	Улучшены жилищные условия граждан, в том числе с учетом развития жилищного строительства
Улучшены жилищные условия граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 % в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья	Улучшение жилищных условий граждан Российской Федерации

1.3. Федеральный проект «Новый ритм строительства»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Проведена технологическая трансформация строительной отрасли, направленная на рост энергетической и ресурсной эффективности в строительстве и ЖКХ, за счёт снижения сроков строительства на 300 дней, внедрения новых технологий, бережливого строительства и цифровизации	Рост энергетической и ресурсной эффективности в строительстве и ЖКХ за счет снижения сроков строительства и роста индекса устойчивого энергосбережения в строительстве

1.5. Федеральный проект «Ипотека»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Улучшены жилищные условия граждан Российской Федерации за счет повышения обеспеченности жильем до 33 кв. метров к 2030 году, обновления жилищного фонда до 20 % в сравнении с 2019 годом, повышения доступности жилья, а также сокращения аварийного жилья	Кредитными организациями осуществлена выдача ипотечных жилищных кредитов (траншей) в рублях и иностранной валюте на приобретение и создание объектов индивидуального жилищного строительства в целях улучшения жилищных условий граждан Российской Федерации.

1.6. Федеральный проект «Поддержка семьи»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
К 2030 году все семьи с детьми обеспечены адресной поддержкой при рождении ребёнка	Семьи с детьми воспользовались правом получения ипотечного кредита (займа) по программе "Семейная ипотека"

1.7. Федеральный проект «Многодетная семья»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
К 2030 году обеспечен рост числа многодетных семей на 15 %	Многодетные семьи с детьми получили выплату в размере 450 тыс. руб. на погашение ипотечного кредита (займа)

1.8. Комплекс процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан».

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Развитие к 2030 году государственной поддержки в обеспечении жильем 52,515 тыс. семей/граждан, установленных законодательством Российской Федерации	<p>Выполнены обязательства по обеспечению жильем семей граждан, установленных федеральным законодательством, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> молодых ученых; военнослужащих, сотрудников органов внутренних дел, подлежащих увольнению с военной службы (службы), и приравненных к ним и приравненных к ним лица; граждан, признанных в установленном порядке вынужденными переселенцами; граждан, выезжающих из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей; граждан, подлежащих переселению из ЗАТО; граждан, подлежащих отселению с комплекса «Байконур»; граждан отдельных категорий, проживающих в Республике Крым и городе федерального значения Севастополе; граждан отдельных категорий, установленных Федеральным законом «О ветеранах» и Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714; граждан отдельных категорий, установленных Федеральным законом от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах»; граждан отдельных категорий, установленных Федеральным законом от 24 ноября 1995 г. № 181-ФЗ «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»; - участников Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членов их семей.

2. Направление (подпрограмма) «Создание условий для обеспечения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства граждан Российской Федерации»:

2.1. Федеральный проект «Содействие развитию инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований)»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Развитие к 2030 году инфраструктуры субъектов Российской Федерации (муниципальных образований) путем строительства 178 объектов капитального строительства	Исполнены поручения Президента Российской Федерации и (или) Правительства Российской Федерации по строительству (реконструкции, в том числе с элементами реставрации, техническому перевооружению) и (или) капитального ремонта и (или) благоустройству территорий объектов государственной собственности субъектов Российской Федерации (муниципальной собственности)

2.2. Федеральный проект «Информационная инфраструктура»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Создание необходимой телекоммуникационной инфраструктуры для обеспечения широкополосным доступом к сети Интернет социально значимых объектов, а также эффективного и безопасного использования ими онлайн сервисов	Созданы методологическая и организационная основа для формирования экосистемы «умного города», включая проведение оценки IQ для городов и внедрение тиражируемых технологий цифровизации городского хозяйства («Умного города») с использованием ресурса «Банк решений умного города»

2.3. Федеральный проект «Цифровое государственное управление»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Цифровизация процессов предоставления государственных услуг и исполнения государственных функций государственными органами власти	Внедрена государственная информационная система обеспечения градостроительной деятельности Российской Федерации (на основе инфраструктуры, обеспечивающей эксплуатацию и функционирование ГИСОГД РФ обеспечено создание ЕИС Стройкомплекс.РФ); функционирует Проектный офис цифровой трансформации в строительстве и жилищно-коммунальном хозяйстве; обучены государственные заказчики использованию технологий информационного моделирования

2.4. Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Повышена комфортность городской среды, в том числе общественных пространств	Увеличено количество благоустроенных общественных территорий, сформирован индекс качества городской среды
Создание механизмов развития комфортной городской среды, комплексного развития городов и других населенных пунктов с учетом индекса качества городской среды	Реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях

2.5. Федеральный проект «Чистая вода»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Повышение качества питьевой воды посредством модернизации систем водоснабжения с использованием перспективных технологий водоподготовки, включая технологии, разработанные организациями оборонно-промышленного комплекса	Увеличена доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения; увеличена доля городского населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения; Увеличено количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, предусмотренных региональными программами

2.6. Федеральный проект «Оздоровление Волги»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Сокращение в три раза доли загрязненных сточных вод, отводимых в реку Волгу	Снижен объем отводимых в реку Волга загрязненных сточных вод

2.7. Федеральный проект «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов в 2030 году, обеспечение опережающего инфраструктурного развития субъектов Российской Федерации	Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах

2.8. Федеральный проект «Модернизация коммунальной инфраструктуры»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Улучшено качество предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн человек к 2030 году	Численность населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения)

2.9. Федеральный проект «Формирование комфортной городской среды»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Благоустроено не менее чем 30 тыс. общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях не менее чем 1600 проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к 2030 году	Увеличено количество благоустроенных общественных территорий, реализованы проекты победителей Всероссийского конкурса создания комфортной городской среды

2.10. Федеральный проект «Вода России»:

Задача структурного элемента	Краткое описание ожидаемых эффектов от реализации задачи структурного элемента
Снижен к 2036 году в 2 раза объем неочищенных сточных вод, сбрасываемых в водные объекты	Реконструированы (модернизированы) и построены объекты канализационного хозяйства, обеспечившие снижение объема загрязненных сточных вод.

Основными целями Государственной программы в 2025 году являлось выполнение следующих стратегических задач:

повышение в полтора раза комфортности городской среды, в том числе общественных пространств к 2030 году

обеспечение к 2030 году качества и доступности услуг жилищно-коммунального хозяйства не менее 50 процентов населения.

В 2025 году основной задачей мероприятий Государственной программы по-прежнему являлось оказание положительного влияния на достижение ключевых национальных целей Российской Федерации и их показателей:

1. Сохранение населения, здоровье и благополучие людей (обеспечение устойчивого роста численности населения Российской Федерации):

1.1. Повышение суммарного коэффициента рождаемости до 1,6 к 2030 году и до 1,8 к 2036 году, в том числе ежегодный рост суммарного коэффициента рождаемости третьих и последующих детей.

2. Устойчивая и динамичная экономика:

2.1. Увеличение к 2030 году объема инвестиций в основной капитал не менее чем на 60 процентов по сравнению с уровнем 2020 года за счет постоянного улучшения инвестиционного климата.

3. Комфортная и безопасная среда для жизни:

3.1. Улучшение жилищных условий не менее 5 млн. семей ежегодно и увеличение объема жилищного строительства не менее чем до 120,0 млн. кв. метров в год;

3.2. Улучшение качества городской среды в полтора раза;

3.3. Благоустройство не менее чем 30 тыс. общественных территорий и реализация в малых городах и исторических поселениях не менее чем 1600 проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды к 2030 году";

3.4. Обеспечение значимого роста энергетической и ресурсной эффективности в жилищно-коммунальном хозяйстве, промышленном и инфраструктурном строительстве;

3.5. Реализация программы модернизации коммунальной инфраструктуры и улучшение качества предоставляемых коммунальных услуг для 20 млн. человек к 2030 году;

3.6. Строительство и реконструкция (модернизация) не менее чем 2 тыс. объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки к 2030 году;

3.7. Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30 процентов к 2030 году и на 60 процентов к 2036 году;

3.8. Повышение доступности жилья на первичном рынке;

3.9. Обеспечение граждан жильем общей площадью не менее 33 кв. метров на человека к 2030 году и не менее 38 кв. метров к 2036 году;

3.10. Обновление к 2030 году жилищного фонда не менее чем на 20 процентов по сравнению с показателем 2019 года;

3.11. Устойчивое сокращение непригодного для проживания жилищного фонда.

4. Цифровая трансформация государственного и муниципального управления, экономики и социальной сферы:

4.1. Достижение к 2030 году «цифровой зрелости» государственного и муниципального управления, ключевых отраслей экономики и социальной сферы, в том числе здравоохранения и образования, предполагающей автоматизацию большей части транзакций в рамках единых отраслевых цифровых платформ и модели управления на основе данных с учетом ускоренного внедрения технологий обработки больших объемов данных, машинного обучения и искусственного интеллекта.

5. Экологическое благополучие:

5.1. Снижение к 2036 году в два раза объема неочищенных сточных вод, сбрасываемых в основные водные объекты, сохранение уникальной экологической системы озера Байкал.

Основными показателями, позволяющими провести оценку эффективности государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и входящих в ее состав мероприятий являются:

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения
1.	Объем жилищного строительства	млн. кв. метров
2.	Доля жилищного фонда, обновленного после 2019 года	процент
3.	Общая площадь жилых помещений, приходящаяся в среднем на одного жителя	кв. метров на человека
4.	Количество семей, улучшивших жилищные условия	млн. семей
5.	Длительность инвестиционно-строительного цикла	сутки
6.	Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающим итогом с 2025 года)	единица
7.	Прирост среднего качества городской среды по отношению к 2019 году	процент
8.	Доля населения, удовлетворенного жилищными условиями и услугами	процент
9.	Доля населения Российской Федерации, обеспеченного качественной питьевой водой из систем централизованного водоснабжения	процент
10.	Уровень обеспеченности населения доступными и качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства	процент
11.	Численность населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом с 2025 года	млн. человек
12.	Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, нарастающим итогом с 2019 года	штука
13.	Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах	процент
14.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. человек
15.	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс. кв. метров

В целом по результатам 2025 года деятельность Минстроя России по комплексному управлению мероприятиями государственной программы можно оценить положительно.

№ п/п	Наименование показателя*	План на 2025 год	Факт на 2025 год
1.	Объем жилищного строительства, млн. кв. метров	92,8	108,2
2.	Общая площадь жилых помещений, приходящая в среднем на одного жителя, кв.м на человека	30,0	30,0
3.	Комплекс процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, тыс. семей	18,949	20,524
3.1.	Молодые семьи	9,575	10,015
3.2.	Дети-сироты	3,306	4,140
3.3.	Граждане, проживающие в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока	0,151	0,155
3.4.	Субсидии на мероприятия по переселению граждан из ветхого и аварийного жилья в зоне Байкало-Амурской магистрали	0,08	0,110
3.5.	Переселяемые из оползневых зон в Чеченской Республике	0,19	0,22
3.6.	Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Управлением делами Президента Российской Федерации	0,198	0,217
3.7.	Обеспечение жильем прокуроров	0,120	0,122
3.8.	Обеспечение жильем сотрудников Следственного комитета Российской Федерации	0,116	0,130
3.9.	Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	0,226	0,235
3.10.	Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф	0,264	0,314
3.11.	Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	0,043	0,043
3.12.	Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	0,749	0,852

3.13.	Граждане, подлежащие переселению из ЗАТО	0,088	0,094
3.14.	Граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур»	0,258	0,262
3.15.	Участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей	0,600	0,616
3.16.	Молодые ученые	0,051	0,056
3.17.	Отдельные категории граждан, проживающие в Республике Крым и г. Севастополе (Указ Президента Российской Федерации от 18.03.2018 № 116)	0,042	0,049
3.18.	Ветераны боевых действий	0,362	0,346
3.19.	Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	2,145	2,233
3.20.	Ветераны Великой Отечественной войны	0,114	0,134
3.21.	Федеральные государственные гражданские служащие	0,160	0,283
4.	Длительность инвестиционно-строительного цикла, сутки	1 250	1 253
5.	Количество благоустроенных общественных территорий (нарастающим итогом с 2025 года), единиц	5 000	7 500
6.	Численность населения, для которого улучшится качество предоставления коммунальных услуг (в сфере тепло-, водоснабжения и водоотведения), нарастающим итогом с 2025 года, млн. человек	1,3	2,0
7.	Количество построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки, нарастающим итогом с 2019 года, штук	1 516	1 600
8.	Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах, %	13,0	13,0
9.	Количество граждан, расселенных из непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом), тыс. человек	В 2025 году – 7,69	В период с 2019 года по 2025 год – 923,19 (в том числе в 2025 году – 94,01)
10.	Количество квадратных метров расселенного непригодного для проживания жилищного фонда (нарастающим итогом), тыс. кв.м	В 2025 году – 140,0	В период с 2019 года по 2025 год – 15 640,0 (в том

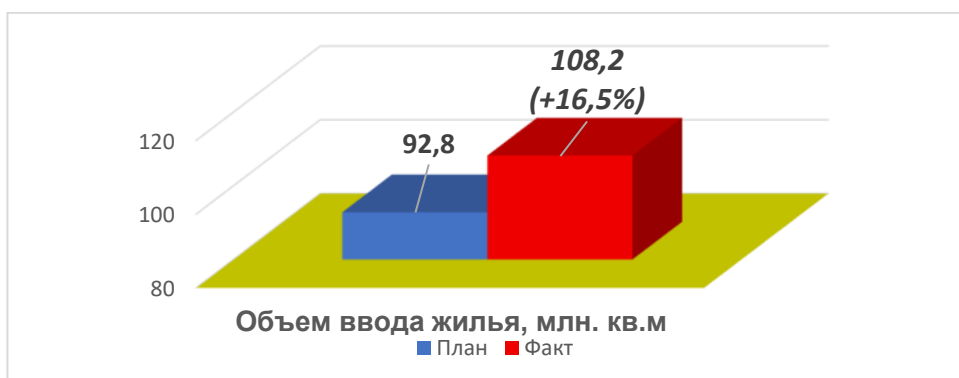
			числе в 2025 году – 1 620,0)
--	--	--	---

<*> - приведены показатели, для которых в 2025 году устанавливались плановые значения.

Более подробная информация об эффективности Программных мероприятий приведена в следующих главах отчета.

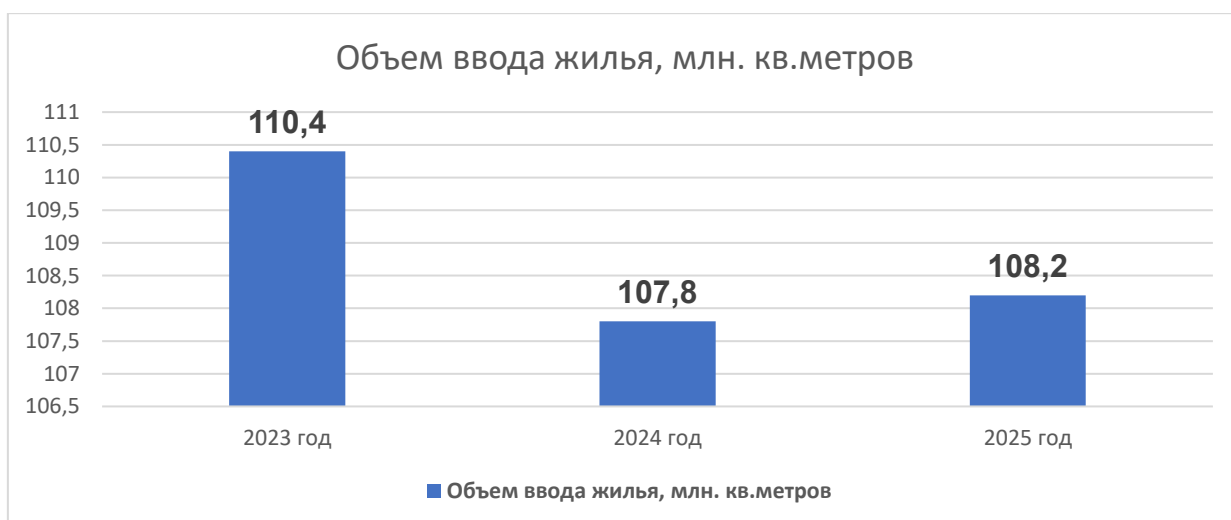
I. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РАБОТЫ СТРОИТЕЛЬНОЙ ОТРАСЛИ В 2025 ГОДУ (ПОКАЗАТЕЛЬ «ОБЪЕМ ВВОДА ЖИЛЬЯ»)

Объем ввода жилья в эксплуатацию в Российской Федерации по итогам 2025 года составил 108,2 млн. квадратных метров. Плановое значение было превышено на 16,5 %.



Лидерами по вводу жилья являются Московская область (12,5 млн. квадратных метров), город федерального значения Москва, Краснодарский край, Ленинградская область, Республика Татарстан, Республика Башкортостан, Свердловская область.

Строительная отрасль уже на протяжении нескольких лет, не смотря на высокий уровень внешнего санкционного давления, стабильно показывает высокие показатели объема жилищного строительства.



По сравнению к предыдущему 2024 году объем ввода жилья практически не изменился (+ 0,37 %). Немного изменились показатели введенного жилья:

На индивидуальное жилищное строительство пришлось 58,7 % - 63,54 млн. квадратных метров (+ 2,0 % по сравнению с 2024 годом), на сектор многоквартирных жилых домов пришлось 42,3 % - 44,6 млн. квадратных метров (- 1,98 % по сравнению с 2024 годом).



Одновременно сделан значительный задел на будущее. В 2025 году выдано 5 071 разрешение на строительство 41,5 млн. квадратных метра жилья. Всего за прошедший период 2020-2025 годов градостроительный план с учетом действующих разрешений на строительство был увеличен с 348,5 млн. кв.м в 2020 году до 477,7 млн. кв.м в 2025 году. По итогам 2025 года градостроительный потенциал (без учета действующих разрешений на строительство) составил 306,5 млн. кв.м жилья.

Большинство проектов по-прежнему приходится на объекты, строительство которых осуществляется в рамках Федерального закон от 30 декабря 2004 г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»

По состоянию на 31 декабря 2025 года в рамках долевого строительства по данным единой информационной системы жилищного строительства (ЕИСЖС) возводится 116,8 млн. квадратных метров, из которых предусмотрено использование счетов эскроу 115,1 млн кв. м.

С 1 марта 2025 года вступил в силу Федеральный закон от 22 июля 2024 г. № 186-ФЗ «О строительстве жилых домов по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу, которым установлен механизм применения счетов эскроу при строительстве жилых домов по договорам строительного подряда, а также урегулированы взаимоотношения между заказчиком и подрядчиком.

Нормы указанного законодательного акта позволяют нивелировать риск утраты гражданами денежных средств, направленных на строительство жилых домов по договорам строительного подряда, благодаря использованию счетов эскроу, в соответствии с которыми подрядчик получает указанные денежные средства только после регистрации права собственности на объект строительства. Соответствующие требования по использованию счетов эскроу также внесены в условия действующих льготных ипотечных программ.

По состоянию на 30 декабря 2025 г. на портале «Строим.дом.рф» раскрыта информация о 19,7 тыс. договоров подряда для строительства жилых домов площадью 2 039,3 тыс. квадратных метров, денежные средства в счет уплаты которых размещены на счетах эскроу, из них:

по 6,8 тыс. договорам подряда жилые дома общей площадью 718,6 тыс. квадратных метров уже построены;

по 12,8 тыс. договорам подряда жилые дома площадью 1 320,7 тыс. квадратных метров находятся в стадии строительства.

Всего по итогам 2025 года с использованием счетов-эскроу заключено 7,5 договоров, построено 794, 2 тыс. квадратных метров индивидуального жилья.

Сектор индивидуального жилищного строительства также имеет достаточный задел для развития. По итогам 2025 года градостроительная подготовка осуществлена в отношении 28,1 тыс. га земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства.

Минстрой России в 2025 году принимал активное участие в реализации мероприятий по стимулированию и защите застройщиков. В частности, была

завершена реализация программ льготного финансирования застройщиков посредством механизма субсидирования ставки проектного финансирования:

по программе поддержки «низкомаржинальных» проектов жилищного строительства осуществлено возмещение недополученных доходов по 149 объектам жилищного строительства, реализуемым на территории 26 субъектов Российской Федерации, площадью 1,03 млн. квадратных метров в общей сумме возмещения 4,9 млрд. рублей.

по программе поддержки проектов жилищного строительства, реализуемой АО «ДОМ.РФ» на основании кластерного подхода обеспечено субсидирование процентной ставки проектного финансирования по 268 проектам жилищного строительства, реализуемому на территории 50 субъектов Российской Федерации, площадью 6,7 млн. квадратных метров, в общей сумме возмещения 2,6 млрд. рублей.

Кроме того, Минстроем России с ноября 2025 года запущена программа поддержки проектов жилищного строительства, прежде всего в малых городах, с численностью населения до 100,0 тыс. человек или в сельских населенных пунктах (за исключением Москвы и Санкт-Петербурга), с плановым сроком ввода объектов в эксплуатацию в 2026 году. Данная мера направлена на завершение строительства проектов жилищного строительства площадью 0,16 млн. квадратных метров с низкой распроданностью жилья и покрытием счетов эскроу денежными средствами участников долевого строительства. В конце 2025 года обеспечено субсидирование процентной ставки проектного финансирования в общей сумме возмещения 0,27 млрд. рублей.

Немалую роль на стабилизацию ситуации на рынке жилищного строительства сыграли меры, принятые в 2025 году Минстроем России на рынке жилищного строительства по вопросам восстановления прав граждан – «обманутых дольщиков».

В частности, за все время работы специализированной подведомственной организации Минстроя России были восстановлены права обладание

объектами жилищного строительства около 0,3 тыс. семей граждан, принявших участие в долевом строительстве многоквартирных жилых домов, в том числе:

принято решение о завершении строительства и вводе в эксплуатацию 433 объектов незавершенного строительства (62,5 тыс. граждан), в том числе в 2025 году – 2,2 тыс. граждан (в 11 объектах незавершенного строительства).

принято решение о восстановлении права 61,4 тыс. граждан путем выплаты-компенсации на общую сумму 188,8 млрд. рублей, в том числе в 2025 году – 1 796 гражданам (на 9 574,12 млн. рублей).

Отдельное внимание стоит уделить принимаемым Правительством Российской Федерации и Минстроем России в области цифровизации мероприятий, связанных с планированием процедур, связанных со строительством жилых объектов.

Например, в рамках реализации результата «Внедрены технологии искусственного интеллекта в строительной отрасли» федерального проекта «Новый ритм строительства» Минстроем России совместно с ПАО ДОМ.РФ запущена базовая версия отраслевой платформы данных строительной отрасли.

Данная цифровая Платформа предоставляет доступ к актуальным данным, что позволяет оптимизировать процессы в строительной отрасли, применять специализированную аналитику, улучшая планирование и повышая эффективность проектов. Реализация результата запланирована на период 2025-2030 годов.

Минстроем России в 2025 году продолжилась работа по реализации и внедрению инструментов искусственного интеллекта в строительной отрасли по следующим ключевым направлениям:

1. Создание ИИ-сервисов для проведения государственной экспертизы проектной документации объектов капитального строительства (далее – ОКС) и результатов инженерных изысканий.

2. Создание ИИ-сервисов управления рисками срыва сроков строительства объектов жилого назначения и др.

3. Тиражирование ИИ-сервисов, разработанных на базе Центра искусственного интеллекта в градостроительстве г. Москвы, в субъектах Российской Федерации:

ИИ-сервис «Цифровой Нормоконтроль» – сервис по проверке оформления проектной и рабочей документации на соответствие нормам и требованиям, сокращающий время проверки в два раза (в 2025 году проведено пилотное тестирование сервиса с участием 16 субъектов Российской Федерации, заключено 12 соглашений о сотрудничестве (в части внедрения сервиса) с субъектами Российской Федерации);

ИИ-сервис «Квартирография» – сервис генерации архитектурно-планировочных решений многоквартирных жилых домов, который на 45,0 % повышает оптимальность использования наземной площади здания (в 2025 году завершилось пилотное тестирование сервиса в 5 субъектах Российской Федерации, запланировано заключение 3 соглашений о сотрудничестве (в части внедрения сервиса) с субъектами Российской Федерации);

поиск коллизий в цифровых информационных моделях (далее – ЦИМ) – сервис по обнаружению коллизий в моделях, включающий получение 3D-моделей систем здания и их сравнение между собой для выявления мест, где элементы пересекаются с учётом приоритизации выявленных коллизий (окончание пилотного тестирования запланировано в январе 2026 года);

мониторинг хода строительства – сервис по анализу процента завершенности работ на всех стадиях строительства жилых домов с точностью распознавания этапов до 90% (окончание пилотного тестирования запланировано в январе 2026 года, участники 13 субъектов Российской Федерации).

В рамках реализации результата «Обеспечен переход отрасли строительства на технологии информационного моделирования посредством

ЕИСЖС» федерального проекта «Новый ритм строительства» в целях обеспечения соблюдения требований по формированию и ведению информационных моделей, определенных постановлением Правительства Российской Федерации от 17 мая 2025 г. № 614 «Об утверждении Правил формирования и ведения информационной модели объекта капитального строительства, состава сведений, документов и материалов, включаемых в информационную модель объектов капитального строительства и представляемых в форме электронных документов, и требований к форматам указанных электронных документов», ПАО ДОМ.РФ реализована техническая возможность для загрузки цифровых информационных моделей в ЕИСЖС, а также обеспечено проведение анализа применения технологий информационного моделирования (далее – ТИМ технологии).

Кроме того, Минстроем России продолжается комплексная работа по расширению сферы внедрения ТИМ технологий в строительной отрасли:

1. Перевод всех видов документации в строительстве в машиночитаемый вид. Все регионы нормативно обеспечили необходимость ведения исполнительной документации в электронном виде – для этих целей в 2025 году утверждены 30 XML-схем документов, используемых при строительстве объектов капитального строительства (27 для строительномонтажных работ (5 перепубликаций, 22 новые XML-схемы), 3 для проектно-изыскательных работ (2 перепубликации, 1 новая XML-схема)), разрабатываются в текущем времени 7 XML-схем (5 для комплексного развития территорий, 2 для проектно-изыскательных работ). Все утвержденные XML-схемы (88 штук) размещены на официальном сайте Минстроя России (по ссылке <https://www.minstroyrf.gov.ru/tim/xml-skhem/>).

2. Развитие применения ТИМ технологий в жилищном строительстве. Практически каждый второй застройщик уже использует данные новые технологии: согласно аналитике ПАО ДОМ.РФ по итогам 2025 года 44% застройщиков используют ТИМ технологии, что демонстрирует рост на 14% по сравнению с предыдущим 2024 годом.

Основными этапами применения ТИМ технологий остаются этап проектирования (90% застройщиков) и строительства (8% застройщиков). География применения ТИМ технологий охватывает большинство регионов России (80 из 89; что составляет 89,9% от всех регионов России), при этом во всех федеральных округах строятся объекты жилого назначения, при реализации которых применяют или тестируют ТИМ.

В рамках реализации результата «Обеспечено развитие и эксплуатация суперсервиса «Цифровое строительство» для индивидуальных жилых домов» федерального проекта «Жилье» национального проекта «Инфраструктура для жизни» Минстроем России совместно с ПАО ДОМ.РФ проводится работа по развитию модулей суперсервиса «Цифровое строительство», позволяющих гражданам воспользоваться в электронной форме сервисами, необходимыми для строительства индивидуальных жилых домов, в том числе по договорам строительного подряда с использованием счетов эскроу. В 2025 году было обеспечено разработка и развитие следующих 4 модулей:

1. «Реестр подрядных организаций»;
2. «Реестр проектов жилых домов»;
3. «Реестр договоров строительного подряда»;
4. «Библиотека строительства».

По итогам 2025 года общее количество реализованных модулей Суперсервиса «Цифровое строительство» накопленным итогом составило 8, в том числе дополнительно к вышеперечисленным: аналитическая панель по проектам жилых домов, ипотечный калькулятор, карта проектов строительства и сервис персональных рекомендаций по строительству.

Также в рамках реализации комплекса мер по внедрению и развитию Суперсервиса «Цифровое строительство» представлено 38 663 типа проектов домов в каталоге, 4 975 проверенных подрядчиков, 12 банков-партнеров.

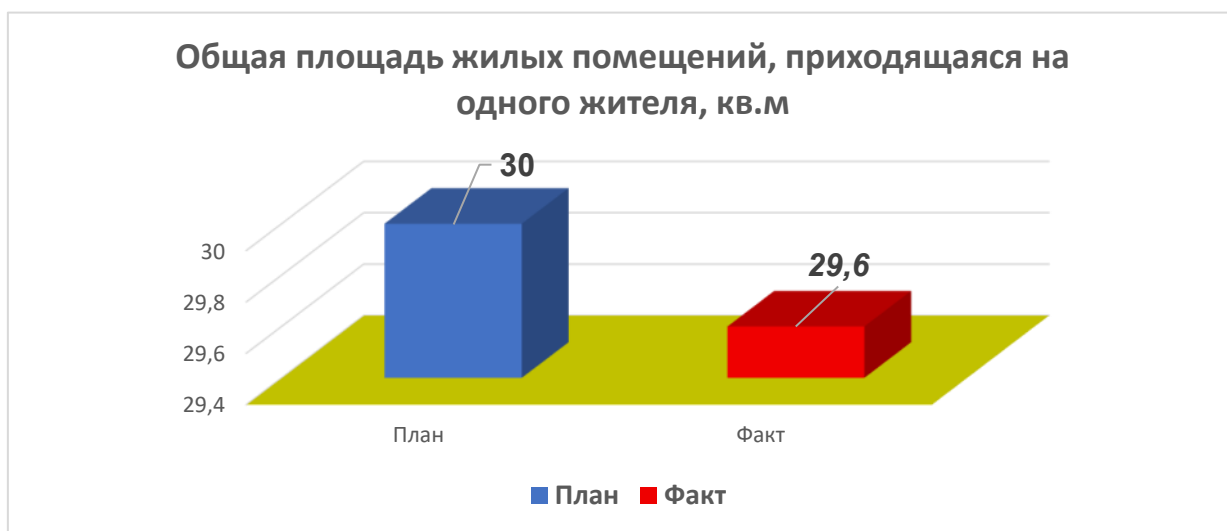
В целях реализации подпункта «ж» пункта 8 Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу

до 2036 года» Минстроем России совместно с Минцифры России и Аналитическим центром при Правительстве Российской Федерации проводится работа по модернизации (доработки) сервисов по оказанию государственных услуг в сфере строительства и жилищно-коммунального хозяйства в электронном виде. Так, за 2025 год была обеспечена модернизация (доработка) 4 услуг (2 федеральные услуги: разрешение на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства и аттестация на право подготовки заключений экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий, а также две региональные/муниципальные услуги: перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение и согласование проведения перепланировки и (или) переустройства помещения в многоквартирном доме).

Таким образом, можно сделать вывод о том, что Минстроем России принимается достаточный комплекс мер, направленных на повышение эффективности строительной отрасли, повышению ее мобильности, что, в свою очередь, в том числе положительно сказывается на темпах жилищного строительства и сдачи жилья.

II. ОБЩАЯ ПЛОЩАДЬ ЖИЛЫХ ПОМЕЩЕНИЙ, ПРИХОДЯЩАЯСЯ В СРЕДНЕМ НА ОДНОГО ЖИТЕЛЯ (КВАДРАТНЫХ МЕТРА НА ЧЕЛОВЕКА)

По результатам 2025 года плановое значение показателя не было достигнуто в полном объеме.



В 2025 году в Российской Федерации в среднем ввели 0,74 квадратных метров жилья на человека. Однако, данный показатель оказался ниже прошлогоднего (1,0 квадратных метра на человека).

Более 0,74 квадратных метра жилья сдали в 26 регионах России. В частности, более 2,0 квадратных метров жилья было построено и сдано в Ленинградской области, более 1,0 квадратных метра жилья – в Тюменской области (1,8 кв.метра), Республике Алтай (1,7 кв.метра), Чеченской Республике (1,6 кв.метра), Московской области (1,4 кв.метра), Республике Тыва (1,3 кв.метра), Республике Адыгея (1,2 кв.метра), Калининградской области и Краснодарском крае.

Согласно данным, приведенным ПАО ДОМ.РФ и АЦ ВЦИОМ, по итогам 2025 года средняя обеспеченность жильём в России составила 29,6 кв. метра на человека (данный параметр рассчитан без учёта второй или пустующей недвижимости). При этом в семьях с одним ребёнком этот

показатель составляет только 22,4 кв. метра или 76% от среднего значения рассматриваемого показателя по стране.

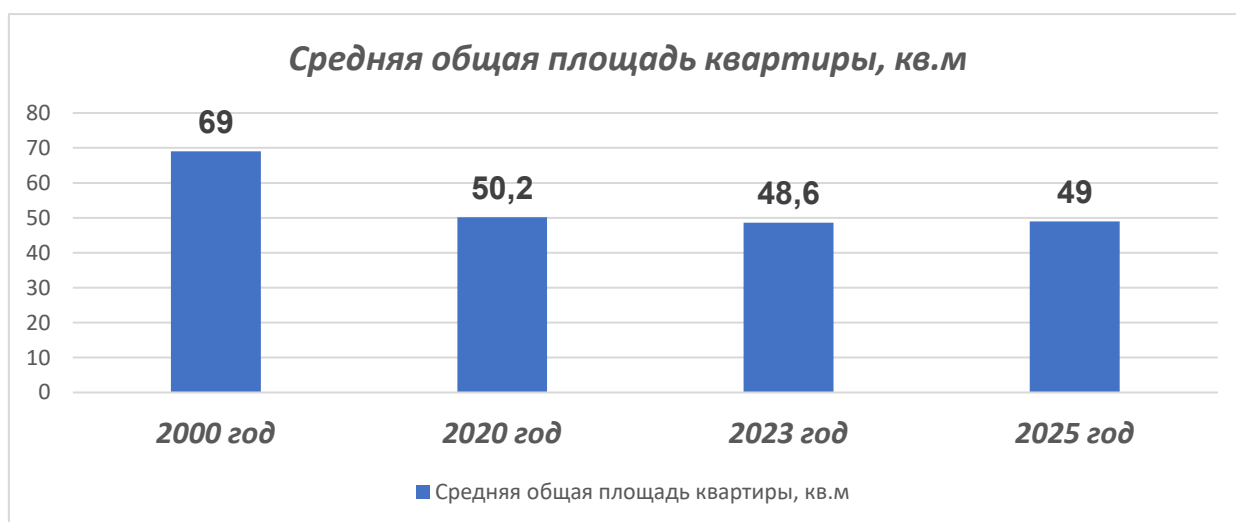
В семьях с двумя детьми на каждого члена семьи приходится 19,6 кв. метра (66,0 %), с тремя и более детьми — только 16,7 кв. метров (56,0 %). Стеснённость в жилищных условиях — одна из причин, по которой граждане Российской Федерации откладывают рождение ребёнка, отмечают эксперты.

Для оценки «веса» показателя с учетом размера российских семей, следует учитывать, что средний размер семьи гражданина Российской Федерации составляет 2,4 человека (согласно данным Росстата).

Проанализируем основные причины недостижения рассматриваемого в данном разделе показателя Государственной программы по итогам 2025 года.

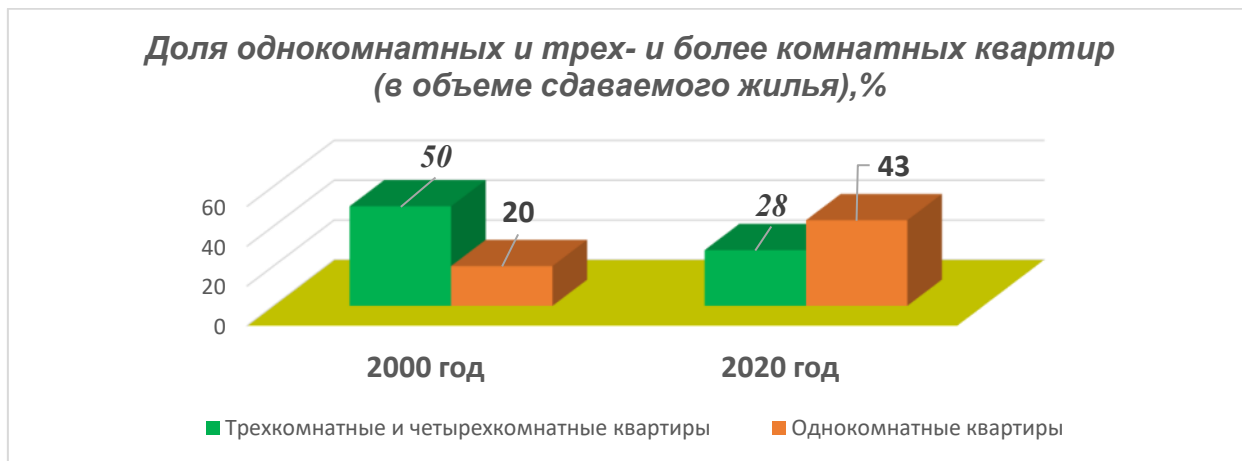
Современные новостройки все чаще напоминают конструктор по оптимизации: девелоперы безжалостно отсекают «лишние» метры, балконы, изолированные кухни, делая жильё компактным.

Результат налицо: если в период 2000 – 2010 годов средняя площадь сдаваемого жилого помещения составляла около 69,0 кв. метров, то в 2025 году данный параметр опустился до 49,0 кв. метров (снижение составило почти 29,0 %):



Вместе с метражом уменьшается и количество комнат. В 2000 году пятая часть строящихся квартир приходилось на однокомнатные квартиры, а более

50% сдаваемого жилья приходилось на квартиры из трех и более комнат. Уже к 2020 году картина резко изменилась: доля трехкомнатных и более квартир сократилась до 28%; при этом доля однокомнатных квартир выросла до 43%.



По итогам 2025 года доля малогабаритного жилья в текущем портфеле строительства составляет около 53,0 %.

Это больше, чем требуется для удовлетворения потенциального спроса на такое жилье, так как комфортно жить в них могут только одинокие люди, а это примерно только треть домохозяйств в стране. По оценкам ПАО ДОМ.РФ потребность в улучшении жилищных условий есть у 24,0 млн. семей.

Например, в городе федерального значения Санкт-Петербург доля малогабаритных квартир является значительной:

на студии, одно- и двухкомнатные квартиры приходится 86,8 % регионального рынка жилищного строительства;

на трехкомнатные квартиры – 11,8 %;

на четырех и более комнатные квартиры – 1,4 %.

Растет доля студий. По итогам 2025 года в Российской Федерации на студии приходится около 11,0 %. Данная жилье в условиях роста цен на рынке недвижимости пользуется очень большим спросом, особенно у семей, имеющих средний достаток.

Обеспеченность жильем в России сопоставима с западными странами. Но показатель метража на человека сильно ниже.

«У нас обеспеченность жильем при всех наших героических усилиях и рекордных объемах ввода всего около 30 квадратных метра на человека. Для понимания: в Восточной Европе на одного человека приходится около 35 квадратных метра, и это в самых отсталых странах. В прогрессивных странах, которые давно занимаются стройкой, приходится 45-50 квадратных метра на одного человека, в Китае – около 41,0 квадратных метра, а в Соединенных Штатах Америки на одного человека приходится свыше 60 квадратных метров жилья»².

При этом, конечно, ситуация лучше, чем в отсталых регионах Африки, Азии и Южной Америки.

Еще важно учитывать, что в западных странах много людей живет в частных домах, где площади выше квартирных. В Российской Федерации средняя площадь строящихся частных домов составляет около 110,0 квадратных метра. И чем активнее будет развиваться сектор индивидуального жилищного строительства, тем более оптимистичными будут статистические данные (так как данные Росстата основаны, в том числе на данных ИЖС).

Страна	Квартир на человека	Квадратных метров на человека	Комнат на человека
Россия	0,49	29,6	1,12
Франция	0,54	51,0	2,23
Германия	0,52	48,0	2,03
Япония	0,52	48,0	2,20
Швеция	0,49	42,0	2,08
Нидерланды	0,46	61,0	2,46
Великобритания	0,45	43,0	3,10

² Интервью Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллина газете «Ведомости».

Страна	Квартир на человека	Квадратных метров на человека	Комнат на человека
Канада	0,44	64,0	3,01
США	0,44	74,0	3,06

Наиболее ключевым драйвером уменьшения площадных характеристик строящегося жилья является рост себестоимости строительства, прежде всего из-за роста стоимости стройматериалов (только за последние пять лет стройматериалы подорожали почти на 64,0 %). При этом следует учитывать, что доля строительно-монтажных работ в стоимости 1 квадратного метра – это только 30,0-35,0%. Другие компоненты себестоимости квадратного метра тоже дорожают. Например, стоимость земельного участка под жилым домом – это порядка 15,0 % в структуре цены квадратного метра. Затраты на подключение коммуникаций – еще до 10,0 %.

Социальная нагрузка, например затраты на строительство школы и дошкольных воспитательных учреждений тоже включены в стоимость сдаваемого жилья и могут достигать 20% от себестоимости квартиры. Инфляция в каждом из этих компонентов выливается в итоговое удорожание

Инфляционные процессы напрямую влияют на покупательную способность граждан. В частности, только за последние 10 лет покупательная способность рубля упала вдвое: эквивалент 1 000 Р в 2015 году – это около 2 000 Р в 2025 году. На сегодняшний день покупательная способность населения ограничена, поэтому девелоперы адаптируются, предлагая «доступное» жилье за счет сокращения площади. Стратегия застройщиков основана на простой математике: легче продать две студии по 3,0 млн рублей, чем двухкомнатную квартиру за 6,0 млн рублей.

Не малую роль в стагнации площадных характеристик строящегося жилья играет «поведение» инвесторов, которые в настоящее время предпочитают небольшие квартиры. Пока работала общедоступная льготная ипотека, многие инвестировали в недвижимость – это те покупатели, кому

новая квартира не нужна для жизни. Такие предпочитали малогабаритные студии, поскольку их проще сдать или перепродать.

Из-за льготных ипотечных программ выросли цены, что тоже играет на руку застройщикам. По итогам 2025 года средняя стоимость однокомнатной квартиры в Российской Федерации (среднее значение общей площади – около 35,0 квадратных метра) составила 5,0 млн. рублей. По сравнению с 2024 годом данный показатель вырос почти на 18,0 % (по сравнению с 2020 годом – на 78,6 %).

В 2025 году из массовых льготных программ осталась только семейная ипотека, но и ею пользуются в основном для инвестиций. Банки охотнее одобряют кредиты на меньшие суммы. Они стали внимательнее оценивать показатель долговой нагрузки и предпочитают клиентов, которые отправляют на ипотеку не больше 50,0% своего дохода и желательны не обременены еще кредитами.

Сами застройщики также стремятся получить максимальную выгоду, им экономически выгоднее построить на земельном участке больше однокомнатных квартир и студий, чем двух и трехкомнатных квартир, которые реализовать значительно сложнее. Больше этажей и больше квартир при той же площади пятна застройки для застройщиков считается более выгодным строительным проектом.

Основной задачей девелопера по-прежнему является реализация финансовой модели, предусматривающей создание востребованного продукта, который будет быстрее продаваться по наибольшей цене. Застройщики минимизируют порог входа на рынок и основывают это решение, в том числе на оборачиваемости капитала при высокой динамике продаж. Чем доступнее жилье, чем оно компактнее и чем эффективнее используется пространство, тем больше на него спрос.

СПРАВОЧНО: *следует учитывать, что наметившаяся тенденция роста избытка жилья меньшей площади, в свою очередь, может привести к негативным социальным и психологическим последствиям.*

Малогабаритное жилье создает для современного человека комплекс проблем, выходящих далеко за рамки простого неудобства. Прежде всего, ухудшается эмоциональное состояние жильцов. Нехватка места и отсутствие личного пространства провоцируют стресс, конфликты в семье, повышают тревожность и вероятность депрессии. А постоянный шум со стороны домочадцев и соседей мешает продуктивной работе и полноценному отдыху. Это показал опыт карантина, введенного в период 2018 – 2020 годов в связи с эпидемией, вызванной коронавирусом Ковид-19. Изоляцию особенно тяжело выносили люди в перенаселенных квартирах. Отсутствие места способствовало росту стресса и агрессии.

Большое жилье часто ассоциируется со статусом и влияет на самооценку. Увеличение жилой площади повышает удовлетворенность жизнью и ментальное здоровье мужчин и женщин. Дополнительная комната ассоциируется с повышением социального статуса. С увеличением площади растет удовлетворенность условиями жизни. Разница между одной и двумя комнатами на человека влияет сильнее, чем между тремя и четырьмя.

Снижается рождаемость, в городах с более высокой плотностью застройки рождаемость ниже, чем в пригородах и малых городах. Различия сохраняются даже после корректировки на доход и возраст, что указывает на пространственный фактор – нехватку семейного жилья и высокие барьеры входа. Эти и еще несколько фактов, указывают на то, что жилищные условия и стоимость жилья — важный канал, через который рынок недвижимости влияет на демографию.

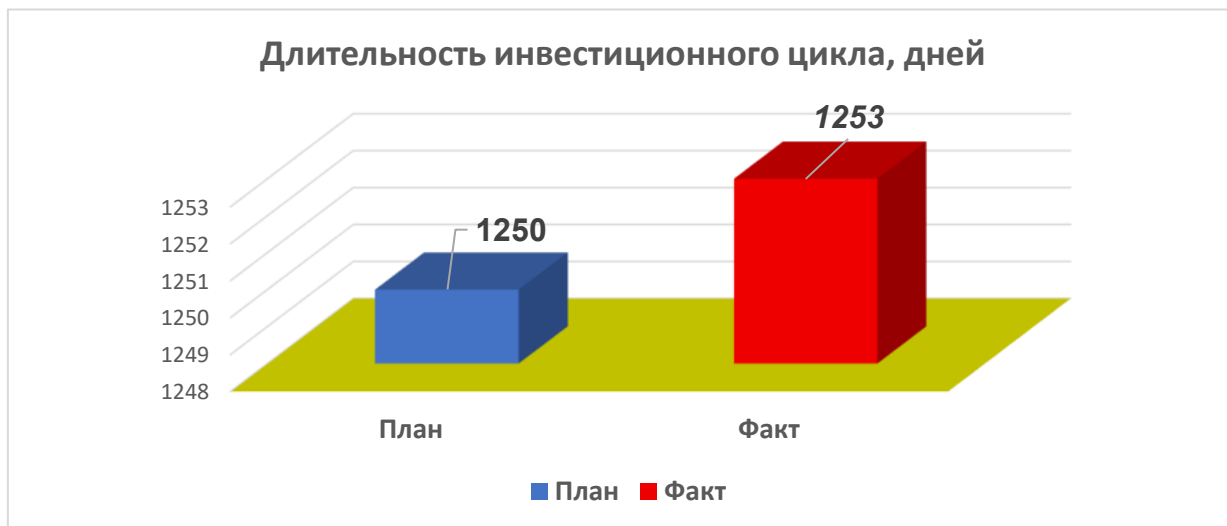
Чем больше общая площадь занимаемого семьей жилого помещения, тем выше вероятность большего числа детей, так как неблагоприятные жилищные условия являются ключевым препятствием при принятии семьей решения о рождении ребенка.

ВАЖНО: Таким образом, уменьшение площадных характеристик сдаваемого жилья – это не просто рыночный механизм адаптации к экономическим условиям, а, прежде всего – социальный вызов.

В совокупности с проблемой имущественного неравенства он создает долгосрочные социальные риски и требует принятия государственных мер планирования на стратегическом уровне на десятилетия вперед.

III. ДЛИТЕЛЬНОСТЬ ИНВЕСТИЦИОННОГО ЦИКЛА

По итогам 2025 года плановое значение показателя достигнуто не в полном объеме.



В рамках федерального проекта «Новый ритм строительства» национального проекта «Инфраструктура для жизни» и стратегией развития строительной отрасли на период до 2030 года, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 31 октября 2022 г. № 3268-р Минстроем России совместно с федеральными органами исполнительной власти в 2025 году была продолжена работа по сокращению инвестиционно-строительного цикла.

С учетом принятых и вступивших в силу нормативно-правовых актов количество документов, сведений, материалов, согласований, предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации и необходимых застройщику, техническому заказчику для выполнения предусмотренных частями 3-7 статьи 5.2 Градостроительного кодекса Российской Федерации мероприятий при реализации проектов по строительству объекта капитального строительства (далее - реестр документов) за 2025 год сокращено на 50 позиций или до 550 единиц. (по сравнению с 2024 годом – 600), а длительность инвестиционно-

строительного цикла на 50 дней или до 1250 дней (по сравнению с 2024 годом – 1300).

Проводимое сокращение инвестиционно-строительного цикла позволит упорядочить деятельность строительной отрасли, не допустить тех или иных негативных последствий, которые приводят к излишним, неоправданным действиям, экономить значительные временные и финансовые ресурсы участников строительства, снизить бюрократические издержки, что в конечном итоге позволяет достигнуть поставленных в рамках национальных проектов задач по строительству жилья и инфраструктуры.

Сократить инвестиционный строительный цикл в 2025 году позволило принятие и вступление в силу 16 федеральных законодательных актов и 15 нормативно-правовых актов Правительства Российской Федерации.

Параллельно с созданием необходимой нормативно-правовой базы в 2025 году продолжилась работа по сопровождению специального цифрового реестра документов (далее – реестр документов), который размещен на портале «Стройкомплекс.РФ». Данный реестр документов содержит информацию как о самих документах, сведениях, материалах, согласованиях, так и информацию о порядке их получения, сроках их получения, о возможности отказа в предоставлении документов, об уполномоченных на их предоставление органах, об нормативных правовых актах, которыми предусмотрена необходимость предоставления документов, порядок получения документов.

Указанный реестр документов позволяет оперативно актуализировать информацию о таких документах, сведениях, материалах, согласованиях, не дожидаясь, как раньше утверждения Правительством Российской Федерации исчерпывающего перечня документов.

На базе реестра документов в 2025 году создан и широко применяется «калькулятор мероприятий», позволяющий составить план действий для прохождения всего строительного цикла применительно к конкретному

объекту в зависимости от заданных пользователем характеристик будущего объекта.

Минстроем России ежеквартально проводится работа по измерению продолжительности инвестиционно-строительного цикла в регионах, по результатам которого составляется рейтинг субъектов Российской Федерации («светофор»).

В рамках «светофора» анализируются как представленные регионами России данные о средней продолжительности выполнения административных процедур, так и данные по фактически построенным объектам на основе информации субъектов Российской Федерации и единой информационной системы жилищного строительства.

По итогам IV квартала 2025 года в топ-5 регионов входят: город федерального значения Москва, Сахалинская область, Московская область, Новгородская область, Курганская область.

В целом инвестиционно-строительный цикл в Российской Федерации по итогам 2025 года удалось сократить на 47 дней (до 1 253 дней).

Сокращение времени связано с масштабной оптимизацией процедур, сопровождающих строительство. Если раньше застройщикам приходилось проходить через 11 тысяч различных этапов и согласований, то теперь этот процесс стал значительно проще. Количество необходимых документов также уменьшилось вдвое: с 1168 до 550. Это позволило не только ускорить запуск новых объектов, но и снизить административную нагрузку на участников рынка.

Сокращение строительного цикла может положительно сказаться на стоимости жилья и доступности новых квартир для населения. Уменьшение сроков строительства снижает издержки девелоперов, что в перспективе может привести к более выгодным предложениям на рынке недвижимости. Кроме того, ускорение процессов способствует росту инвестиционной привлекательности отрасли и стимулирует приток новых игроков.

ВАЖНО: *В целом, сложившаяся по итогам 2025 года тенденция по сокращению инвестиционного строительного цикла, демонстрируют стремление государства сделать рынок недвижимости более прозрачным и эффективным. Упрощение процедур и сокращение сроков - важный шаг на пути к созданию комфортных условий для всех участников строительного процесса. Ожидается, что подобные реформы продолжат развиваться, открывая новые возможности для развития городов и регионов России.*

IV. КОЛИЧЕСТВО БЛАГОУСТРОЕННЫХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ТЕРРИТОРИЙ

Значение показателя по итогам 2025 года достигнуто и перевыполнено на 6,0 %.



Государственная поддержка из федерального бюджета субъектам Российской Федерации на благоустройство территорий оказывается в рамках федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» по двум направлениям:

реализация государственных и муниципальных программ формирования современной городской среды (Приложение № 15 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»);

реализация проектов победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды (Приложение № 22 к государственной программе Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»); постановление Правительства Российской Федерации от 7 марта 2018 г. № 237 «О предоставлении и распределении средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных

образований - победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды»).

По состоянию на 31 декабря 2025 года нарастающим итогом с 2019 года благоустроено 37 436 общественных территорий. Дополнительно благоустроена 43 141 дворовая территория.

Все решения о благоустройстве территорий принимаются с обязательным участием жителей. Создан механизм по вовлечению граждан в решение вопросов развития городской среды (утверждены методические рекомендации по вовлечению граждан).

Ежегодно проводится Всероссийское голосование граждан по отбору общественных территорий, подлежащих благоустройству в первоочередном порядке. В 2025 году в V Всероссийском голосовании собрано 16,6 млн. голосов из более 1,6 тысяч муниципальных образований.

Осуществлено формирование индекса качества городской среды в соответствии с методикой, утвержденной распоряжением Правительства Российской Федерации от 23 марта 2019 г. № 510-р. По итогам реализации федерального проекта «Формирование комфортной городской среды» в составе национального проекта «Жилье и городская среда» прирост Индекса к 2019 году составил 30%.

Отдельную важную роль в благоустройстве общественных территорий играет проведение ежегодного Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды. Данный конкурс начал проводиться Минстроем России с 2018 года (в рамках выполнения Перечня поручений по итогам встречи Президента Российской Федерации с участниками Форума малых городов и исторических поселений от 23 февраля 2018 г. № Пр-327).

Целями проведения данного Всероссийского конкурса являются:

создание современных, комфортных общественных пространств, привлекательной городской среды, с ярким национальным характером;

развитие исторических территорий и сохранение историко-культурного наследия;

прямое участие граждан в решении вопросов развития городской среды; воспитание нового поколения архитекторов и создание городских команд.

Проведение Всероссийского конкурса и реализация отобранных по его итогам проектов позволяет достичь следующих эффектов:

сокращение оттока жителей из малых городов;

укрепление патриотизма и развитие социальной ответственности;

развитие туризма;

развитие профессиональных компетенций на местах;

развитие местного производства и создание новых рабочих мест;

появление новых архитекторов и создание команд городского развития на местах.

Участниками Конкурса являются исторические поселения, малые города и опорные населенные пункты с численностью населения до 300 тыс. человек. Потенциальными участниками Конкурса являются 2 327 населенных пунктов, в том числе: 1 125 городов, 1 202 сельские населенных пунктов.

Конкурс проводится среди проектов создания общественных пространств.

По итогам I – X Всероссийских конкурсов и I – IV конкурсов Дальневосточного федерального округа подано 3 734 заявки из 1 206 населенных пунктов от 88 субъектов Российской Федерации, отобрано 1 609 проектов победителей из 924 населенных пунктов 85 регионов России.

По итогам последних Конкурсов, X Всероссийского конкурса и IV Конкурса Дальневосточного федерального округа, определено 240 победителей Всероссийского конкурса и 54 победителя Конкурса Дальневосточного федерального округа.

По состоянию на 31 декабря 2025 года завершена реализация 1 153 проектов.

За годы проведения Конкурса финансирование из федерального бюджета возросло в 5 раз (с 5,0 млрд. рублей до 25,0 млрд. рублей ежегодно). Всего за период 2018 – 2025 годов за счет всех бюджетных источников на реализацию проектов победителей Конкурса направлено 140,986 млрд. рублей.

Начиная с 2023 года, в рамках Всероссийского конкурса проводится отдельный конкурс для субъектов Российской Федерации, входящих в состав Дальневосточного федерального округа, с финансированием 5,0 млрд. рублей ежегодно.

С 2025 года Правила Конкурса дополнены условием об обязательном привлечении внебюджетного финансирования в объеме от 5,0 % до 25,0 % от размера денежной премии в зависимости от категории и подгруппы участника Конкурса (за исключением новых регионов, вошедших в состав Российской Федерации в 2022 году).

Процедура оценки конкурсных заявок предусматривает 3 этапа:

1. Предварительная квалификационная оценка экспертами в области архитектуры, градостроительства, охраны культурного наследия, экономики, социологии, антропологии, археологии и др.

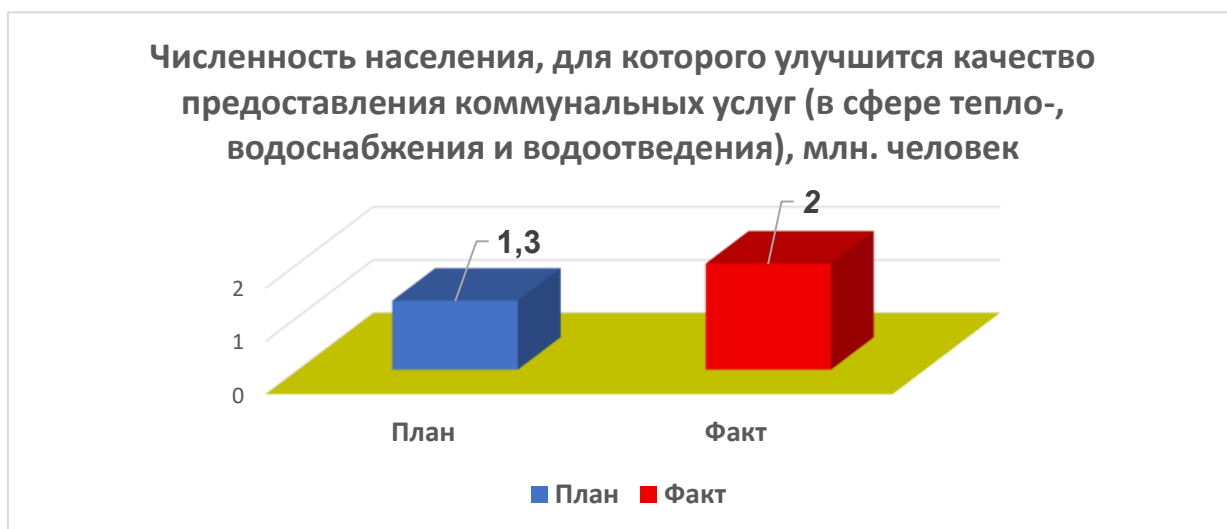
2. Итоговая квалификационная оценка и определение финалистов Конкурса межведомственной рабочей группой, в которую входят представители федеральной конкурсной комиссии и приглашенные эксперты.

3. Определение победителей Конкурса федеральной конкурсной комиссией под председательством Заместителя Председателя Правительства Российской Федерации М.Ш.Хуснуллина.

Регионы лидеры (ТОП-5) по итогам 2025 года: Нижегородская область, Тульская область, Кемеровская область, Хабаровский край, Республика Саха (Якутия), Луганская Народная Республика.

V. ЧИСЛЕННОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ, ДЛЯ КОТОРОГО УЛУЧШИТСЯ КАЧЕСТВО ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ КОММУНАЛЬНЫХ УСЛУГ (В СФЕРЕ ТЕПЛО-, ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДООТВЕДЕНИЯ)

Значение показателя по итогам 2025 года достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 53,8 %.



Вопросы жилищно-коммунального хозяйства являются для граждан России одними из наиболее чувствительных и требуют комплексного и системного подхода со стороны регионов и федерального центра. По федеральному проекту «Модернизация коммунальной инфраструктуры» в 2025 году качество жилищно-коммунальных услуг было улучшено для почти 2,0 млн человек, введено 500 объектов тепло-, водоснабжения и водоотведения. На региональном уровне сформированы комплексные планы модернизации коммунальной инфраструктуры до 2030 года, куда включены более 47,0 тыс. мероприятий по обновлению свыше 17,0 тыс. объектов и около 141,0 тыс. км сетей, а также заключены инвестиционные меморандумы в сфере жилищно-коммунального хозяйства.

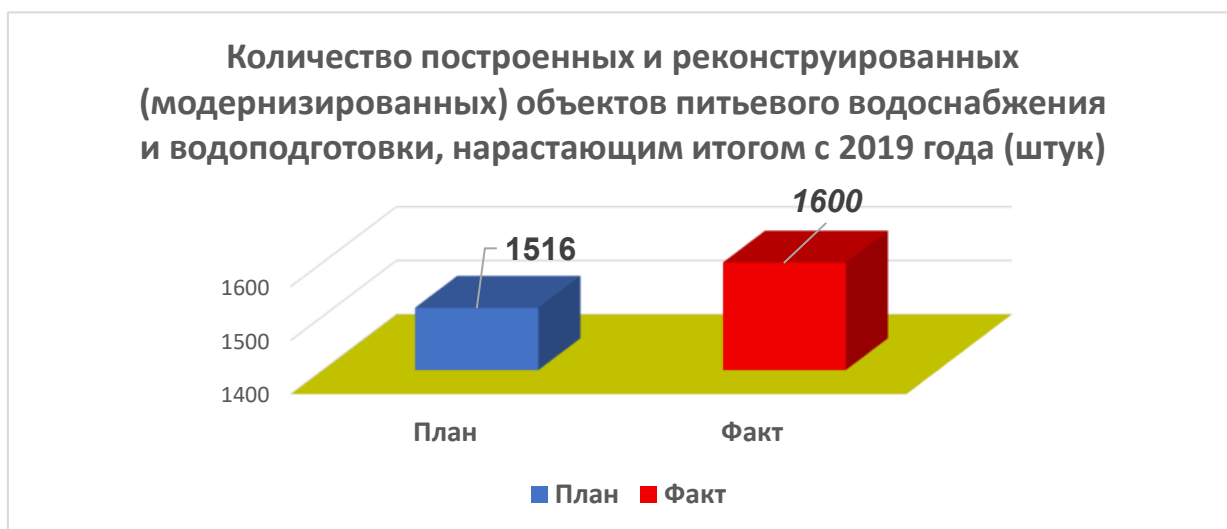
В меморандумы «защиты» показатели по выполнению регионами России инвестиционных обязательств, сокращению времени устранения аварий на коммунальных сетях, ежегодной замене до 2,5 % систем тепло-, водоснабжения, водоотведения, утверждению единых нормативов

потребления услуг, а также реализации утвержденной программы энергосбережения и повышению энергоэффективности. Исполнение обязательств в рамках меморандумов позволит к 2030 году выполнить задачи по улучшению качества жилищно-коммунальных услуг почти для 20,0 млн. граждан России, строительству и реконструкции более 2,0 тыс. объектов водоснабжения и водоотведения.

В 2025 году завершена работа по формированию перечня из 2 160 опорных населенных пунктов, где проведена полная оценка коммунальной инфраструктуры и зафиксированы показатели, направленные на повышение качества жизни населения на 30% к 2030 году.

VI. КОЛИЧЕСТВО ПОСТРОЕННЫХ И РЕКОНСТРУИРОВАННЫХ (МОДЕРНИЗИРОВАННЫХ) ОБЪЕКТОВ ПИТЬЕВОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И ВОДОПОДГОТОВКИ

Значение показателя по итогам 2025 года достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 5,5 %.



Расчёт показателя утверждён приказом Министра России от 21 мая 2025 г. №309/пр.

Показатель характеризует число построенных и реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки нарастающим итогом с 2019 года.

Расчет показателя осуществляется посредством использования государственной информационной системы «Цифровая аналитическая платформа предоставления статистических данных».

Показатель рассчитывается в целом по Российской Федерации и по субъектам Российской Федерации, с начала реализации мероприятий, ранее реализованных в рамках федерального проекта «Чистая Вода» нарастающим итогом, на ежегодной и ежемесячной основе.

Показатель рассчитывается по формуле:

$$A = A_{t-1} + A_t$$

где:

A_{t-1} – суммарное значение общего количества построенных, реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки в рамках федерального проекта «Чистая Вода» в Российской Федерации, в субъекте Российской Федерации на 31 декабря 2024 года и общего количества планируемых к строительству, реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки в соответствии с паспортом федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» исходя из объемов финансирования, предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации (для расчета планового показателя), общее количество построенных, реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации (включая объекты построенные в рамках федерального проекта «Чистая Вода») (для расчета фактического показателя), на конец t-1 месяца нарастающим итогом с начала реализации проекта, шт.;

A_t – количество планируемых к строительству, реконструкции (модернизации) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки в соответствии с паспортом федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» исходя из объемов финансирования, предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации (для расчета планового показателя), количество построенных, реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации (для расчета фактического показателя) в отчетном месяце t, шт.

Компонент A_{t-1} рассчитывают по формуле:

$$A_{t-1} = A_{чв} + A_n,$$

где:

$A_{чв}$ – общее количество построенных, реконструированных (модернизированных) объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки в рамках федерального проекта «Чистая Вода» в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации (для расчета планового и фактического показателя) на 31 декабря 2024 года, шт.;

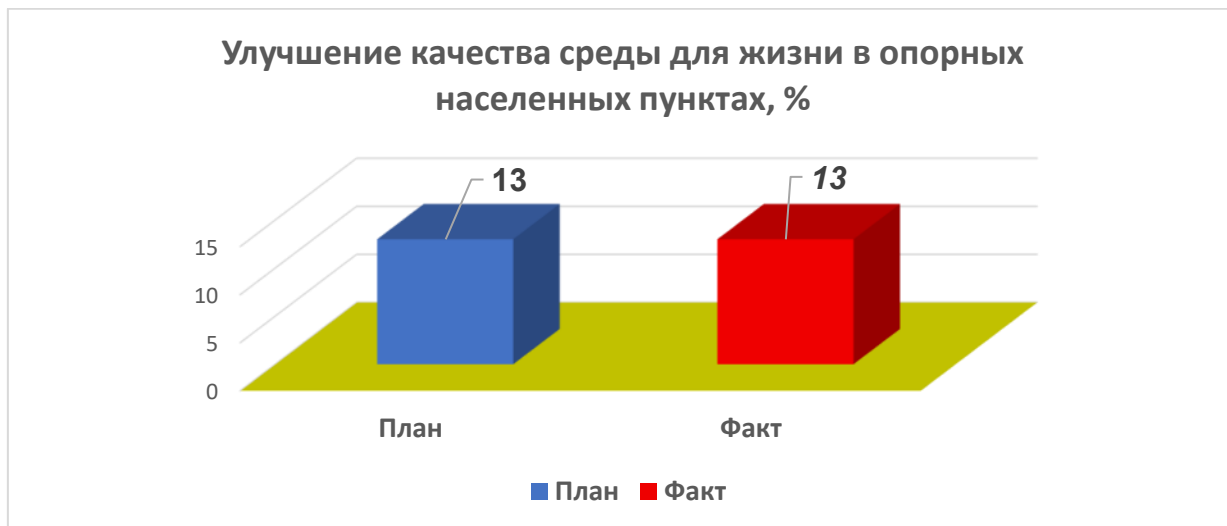
A_n – общее количество объектов питьевого водоснабжения и водоподготовки:

планируемых к строительству, реконструкции (модернизации) в соответствии с паспортом федерального проекта «Модернизация коммунальной инфраструктуры» исходя из объемов финансирования, предусмотренных в федеральном законе о федеральном бюджете на соответствующий финансовый год и плановый период в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации (для расчета планового показателя) на конец t-1 месяца нарастающим итогом с начала реализации проекта, шт.;

построенных, реконструированных (модернизированных) в Российской Федерации, субъекте Российской Федерации (для расчета фактического показателя), на конец t-1 месяца нарастающим итогом с начала реализации проекта, шт.

VII. УЛУЧШЕНИЕ КАЧЕСТВА СРЕДЫ ДЛЯ ЖИЗНИ В ОПОРНЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТАХ

Значение показателя по итогам 2025 года достигнуто в полном объеме.



В рамках исполнения Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2024 г. № 309 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года и на перспективу до 2036 года» утвержден федеральный проект «Развитие инфраструктуры в населенных пунктах», входящий в состав национального проекта «Инфраструктура для жизни», в рамках которого предусмотрен показатель «Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах».

Опорный населенный пункт – это населенный пункт, приоритетное развитие которого способствует достижению национальных целей и обеспечению национальной безопасности, в том числе за счет обеспечения доступности образования, медицинской помощи, услуг в сфере культуры и реализации иных потребностей для жителей прилегающей территории. К опорным населенным пунктам относятся:

населенные пункты, которые образуют городские агломерации или являются административными центрами субъектов Российской Федерации;

населенные пункты, имеющие стратегическое значение (обеспечивают национальную безопасность или обслуживают критически важную инфраструктуру);

наукограды;

населенные пункты, в которых реализуются новые инвестиционные проекты, существенно влияющие на экономику территории;

населенные пункты, являющиеся основными центрами предоставления социальных услуг для жителей прилегающей территории.

Приказом Минстроя России от 2 декабря 2024 г. № 811/пр утверждена Методика расчета данного показателя, в соответствии с которой Показатель включает в себя отраслевые компоненты, оценивающие состояние различных видов инфраструктуры опорных населенных пунктов.

Показатель разработан в целях оценки достижения целевых значений по показателю «улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30% к 2030 году и на 60% к 2036 году», характеризующему достижение национальной цели «Комфортная и безопасная среда для жизни».

Минстроем России в целях достижения плановых значений по Показателю проведена декомпозиция таких значений на региональный уровень и с субъектами Российской Федерации заключены нефинансовые соглашения о достижении плановых значений Показателя и реализации региональных проектов в рамках Федерального проекта.

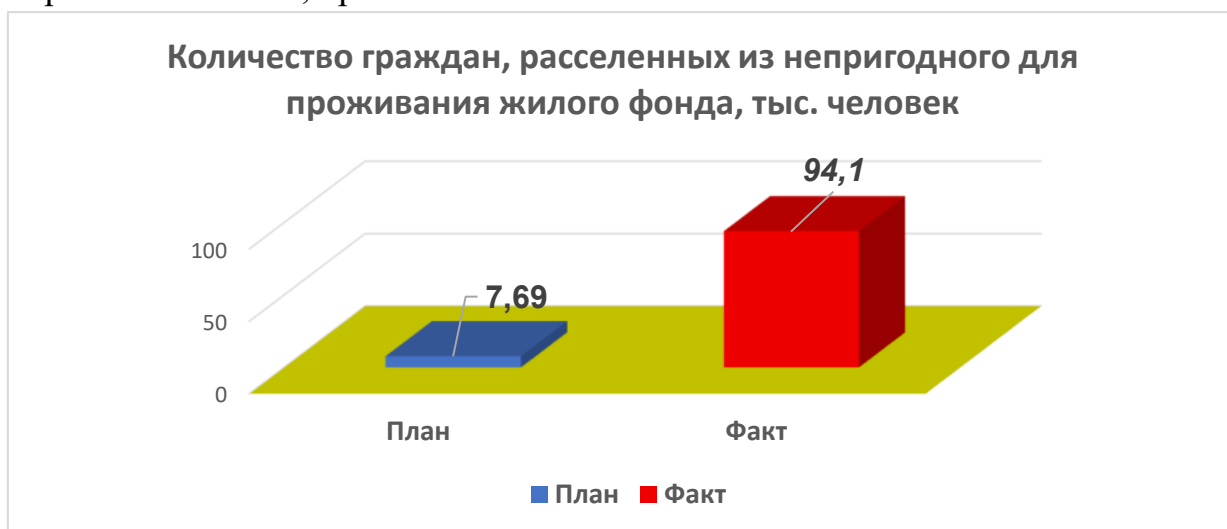
В соответствии с подпунктом «в» пункта 21 перечня поручений Президента Российской Федерации от 30 марта 2024 г. № Пр-616 Минэкономразвития России и Минстроем России подготовлен перечень из 2160 опорных населенных пунктов, утвержденный протоколом президиума (штаба) Правительственной комиссии по региональному развитию в Российской Федерации от 16 декабря 2024 г. № 143пр, а также Минстроем России совместно с субъектами Российской Федерации завершается работа по формированию программ развития инфраструктуры опорных населенных

пунктов, которые будут включать в себя детальную инвентаризацию значений всех компонентов Показателя за базовый период с 2019 по 2024 годы, что позволит получить полное представление о текущем состоянии развития инфраструктуры в ОНП и определить прогнозные значения развития инфраструктуры в ОНП на период с 2025 по 2030 годы.

Также в целях достижения результата «Улучшение качества среды для жизни в опорных населенных пунктах на 30,0 % к 2030 году и на 60,0 % к 2036 году» важно отметить приоритизацию финансирования за счет средств федерального бюджета по отраслевым компонентам Показателя на мероприятия, реализуемые на территории ОНП, согласно указанному выше перечню.

VIII. КОЛИЧЕСТВО ГРАЖДАН, РАССЕЛЕННЫХ ИЗ НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Значение показателя по итогам 2025 года достигнуто в полном объеме, перевыполнено 12,2 раза.



Около 100,0 млн. квадратных метров, или 4,0 % от всего многоквартирного жилищного фонда Российской Федерации, имеют износ более 65,0 %.

На 1 января 2025 года объем аварийного жилищного фонда в России оценивался на уровне 35,8 млн. квадратных метров.

Согласно данным ППК «Фонд развития территорий» «лидерами» по количеству аварийного жилья продолжают оставаться такие регионы России, как Республика Саха (Якутия), Архангельская область, Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, Республика Карелия. В этих субъектах Российской Федерации в совокупности 5,3 млн. квадратных метров подобных домов (23,0 % аварийного жилищного фонда страны).

Во исполнение перечня поручений Президента Российской Федерации от 30 марта 2024 г. № Пр-616 с 2025 года мероприятия по расселению аварийного жилья включены в федеральный проект «Жилье» нового национального проекта «Инфраструктура для жизни» (далее-федеральный проект «Жилье»). В рамках федерального проекта «Жилье» начиная

с 2025 года расселение имеющегося аварийного жилья на территории всех субъектов Российской Федерации будет продолжено.

На реализацию новой программы расселения аварийного жилья до 2030 года планируется выделение средств федерального бюджета в объеме 318,50 млрд. рублей с расчетным софинансированием субъектов Российской Федерации в объеме 267,30 млрд. рублей, в том числе на 2025 год – 29,68 млрд. рублей. Выделение средств позволит за период 2025 - 2030 годов переселить порядка 333,06 тыс. человек из 5,90 млн квадратных метров.

Всего в 2025 году в субъектах Российской Федерации переселено 94,01 тыс. человек из 1,62 млн. квадратных метров аварийного жилья, при плане 7,69 тыс. человек (0,14 млн. квадратных метров).

В 2025 году использовалась уже новая редакция Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания, многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции, садового дома жилым домом и жилого дома садовым домом, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 28 января 2006 г. № 47.

В частности, использовался уже новый перечень критериев, согласно которым осуществляется оценка наличия оснований о признании домов аварийными (увеличивается доля обследуемых конструкций, повышена и конкретизирована ответственность экспертов, которые проводят обследование).

В 2025 году разработаны законодательные инициативы, предусматривающие корректировку механизмов реализации программ переселения. В частности, разработан и проходит согласование проект федерального закона, предусматривающий внесение изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации в части совершенствования порядка расчета компенсации за изъятие аварийного жилья при переселении.

Среди предлагаемых изменений следующие важные моменты:

1. Появление региональных операторов, которые помогут стандартизировать процесс найма подрядных организаций, например для вывоза строительного мусора, а также наладить взаимодействие с застройщиками. При этом они будут функционировать как некоммерческие организации. Предполагается, что региональные операторы, получая финансовую поддержку от ППК «Фонд развития территорий», будут приобретать или самостоятельно строить жилье, а после предоставлять его жильцам аварийных домов по договору социального найма, заключать договоры с гражданами, осуществлять сбор и учет платы. Земля под строительство новых домов им будет предоставляться бесплатно, в частности, это будут участки под снесенными «аварийками».

2. Снос аварийного жилья планируется осуществлять за свой счет. Согласно действующему законодательству, владельцы домов, признанных аварийными, обязаны сносить постройки самостоятельно. Это требование закреплено в Жилищном кодексе Российской Федерации, но на практике оно практически не работает. Предполагается вычитать затраты на снос аварийного жилья из суммы компенсации.

3. Предлагается новый механизм соблюдения баланса между аварийным и новым жильем. В рамках действующего законодательства при переселении из аварийного жилья собственники могут получить компенсацию за свои квадратные метры по рыночной стоимости или же, без дополнительных выплат, аналогичную по площади недвижимость в том же населенном пункте. Данные правила предлагает изменить. Собственникам придется доплачивать за дополнительные квадратные метры в новом жилье. Но одновременно они смогут претендовать не на одну, а сразу на несколько квартир. При условии, что общая площадь объектов не превышает метраж аварийной недвижимости.

4. Планируется пересмотреть подход к определению выкупной цены для жителей аварийных домов. Если дом признан аварийным и подлежит сносу, то человек не получит за него ничего, т.к. его ценность приравнивается к нулю. В этом случае возмещение будет рассчитываться исходя из стоимости

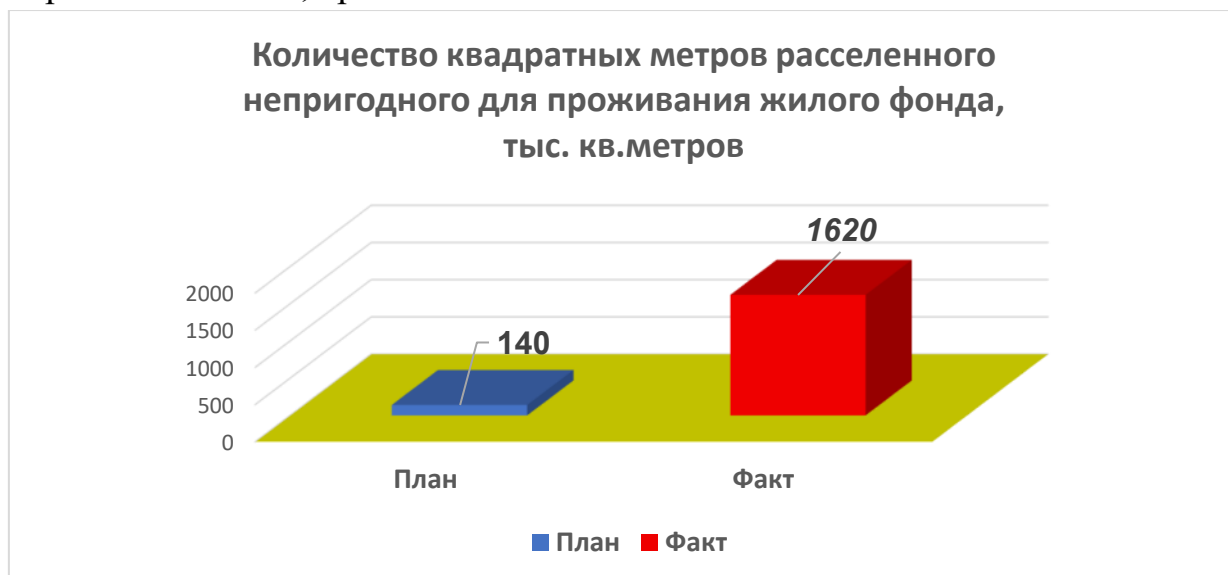
земли и убытков, связанных с переездом, за вычетом затрат на снос здания. Для домов, которые можно реконструировать, будет учитываться рыночная стоимость жилья и земельного участка, а также расходы на переезд за вычетом расходов на восстановление здания.

5. Создание одинаковых условий и прав на переселение для собственников жилых помещений и граждан, проживающих в аварийном жилье на условиях договора социального найма. В законопроекте отдельно рассматриваются интересы граждан, которые проживают в аварийных домах по договору социального найма. Таким образом, у граждан, которые являются нанимателями жилых помещений, появится возможность выбора мер поддержки. Если же люди не захотят приватизировать свои квартиры, то им будет предоставлено новое жилье по договору социального найма. Срок проживания в такой квартире будет ограничен – 25 лет.

ВАЖНО: *При согласовании и утверждении предлагаемого законопроекта необходимо учесть ситуации, когда у жильцов аварийных квартир есть еще одно жилье, соответствующее всем необходимым для проживания требованиям. Необходимо дифференцировать подходы с выплатой компенсаций за потерянное жилье, гражданам, у которых есть другое жилье для постоянного проживания, соответствующее учетным нормам, в предоставлении компенсации необходимо отказать.*

IX. КОЛИЧЕСТВО КВАДРАТНЫХ МЕТРОВ РАССЕЛЕННОГО НЕПРИГОДНОГО ДЛЯ ПРОЖИВАНИЯ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА

Значение показателя по итогам 2025 года достигнуто в полном объеме, перевыполнено 11,6 раза.



В 2025 году новыми участниками программы по расселению аварийного жилья стали еще два десятка регионов России. Решения по выделению средств на переселение одобрены по заявкам 23 субъектов Российской Федерации (объем финансовых средств, приходящихся на указанные региональные заявки, составляет более 8,3 млрд. рублей (план – переселить 15,8 тыс. человек из аварийных домов общей площадью порядка 285,0 тыс. квадратных метров)). Всего по состоянию на 1 января 2026 года поддержку получили 68 регионов России на общую сумму свыше 32,0 млрд. рублей. Это позволит расселить около 901,0 тыс. квадратных метров аварийного жилья, где проживают порядка 49,8 тыс. граждан.

ВАЖНО: Проблема необходимости обновления жилого фонда в стране может обостриться из-за массового выбытия из эксплуатации жилья, которое было построено в советское время в период массового индустриального строительства. Нынешние механизмы коммерческого строительства не могут остановить волну роста доли аварийного и ветхого жилья. За последние годы удалось

лишь слегка затормозит нарастание доли аварийного жилья, в том числе благодаря реновации. В крупнейших региональных агломерациях, таких как Казань, Волгоград, Саратов или Красноярск, потребуется заменить от 6,0% до 8,0% всего жилого фонда.

После 2025 года ожидается стремительное увеличение ежегодного объема выбытий (жилья), что связано с тем, что дома, возводимые в первый и второй периоды индустриального домостроения, начнут достигать условного срока предельной эксплуатации». Абсолютный максимум выбытий многоквартирных домов в Российской Федерации прогнозируется в 2038–2040 годах³. Первым периодом индустриального домостроения принято называть десятилетие 1957–1968 массового строительства четырех и пятиэтажных жилых домов. А второй период – это строительство девяти и двенадцатиэтажных жилых домов с лифтами.

³ Доклад Института народнохозяйственного прогнозирования Российской Академии наук

Х. КОМПЛЕКС ПРОЦЕССНЫХ МЕРОПРИЯТИЙ «ВЫПОЛНЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН»

Комплекс процессных мероприятий «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан» государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» (далее – КПМ) является ключевым мероприятием Государственной программы, в рамках которого граждане получают государственную поддержку в обеспечении жильем (улучшении жилищных условий).

В целом по всему КПМ по итогам 2025 года значение показателя было выполнено в полном объеме и перевыполнено на 8,3 %.



С точки зрения классификации типа жилищных обязательств перед гражданами, а также исходя из применяемых в зависимости от этого механизмов бюджетного финансирования все мероприятия КПМ можно разделить на следующие составляющие:

1. Мероприятия, в рамках которых осуществляется исполнение федеральных жилищных обязательств:

1.1. Мероприятия, в рамках которых используется механизм государственных жилищных сертификатов.

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
1.	Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, сотрудники органов уголовно-исполнительной системы и приравненные к ним лица, состоящие на учете нуждающихся в жилье в федеральных органах исполнительной власти.	Ассигнования из федерального бюджета. Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ «ВГО», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
2.	Граждане, подвергшиеся радиационному воздействию вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС, аварии на производственном объединении «Маяк», и приравненные к ним лица	Ассигнования из федерального бюджета. Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ «ВГО», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
3.	Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	Ассигнования из федерального бюджета. Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ «ВГО», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
4.	Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Ассигнования из федерального бюджета. Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ «ВГО», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
5.	Граждане, подлежащие переселению с закрываемых населенных пунктов в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	Ассигнования из федерального бюджета. Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ «ВГО», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
6.	Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований	Ассигнования из федерального бюджета. Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ «ВГО», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
7.	Граждане, подлежащие отселению с комплекса «Байконур»	Ассигнования из федерального бюджета. Правила выпуска и реализации государственных жилищных сертификатов в рамках КПМ «ВГО», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 21.03.2006 № 153
8.	Граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	Ассигнования из федерального бюджета. Правила предоставления жилищной субсидии участникам Государственной программы по оказанию содействия добровольному переселению в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, и членам их семей, утвержденные Приложением № 4 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»

1.2. Мероприятия, в рамках которых Российская Федерация передала полномочия по обеспечению жильем отдельным категориям граждан органам государственной власти субъектов Российской Федерации:

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
1.	Граждане, уволенные с военной службы (службы), и приравненные к ним лица, которые до 1 января 2005 года были приняты органами местного самоуправления на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством
2.	Отдельные категории граждан, проживающие в Республике Крым и г. Севастополе (в рамках Указа Президента Российской Федерации от 18.03.2018 № 116)	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством (способ жилищного обеспечения – предоставление единовременных денежных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений)
3.	Ветераны и инвалиды боевых действий, приравненные к ним лица	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
4.	Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством
5.	Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, приравненные к ним лица	Субвенции из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации, порядок жилищного обеспечения определяется региональным законодательством

1.3. Мероприятия, в рамках которых используется ведомственный порядок жилищного обеспечения:

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
1.	Прокуроры	Ассигнования из федерального бюджета, порядок жилищного обеспечения регламентирован Правилами расчета размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений и ее перечисления прокурорам и лицам, указанным в пунктах 17 и 17.1 статьи 44.1 Федерального закона «О Прокуратуре Российской Федерации» утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2018 г. № 863
2.	Судьи	Ассигнования из федерального бюджета, порядок жилищного обеспечения регламентирован Законом Российской Федерации от 26 июня 1992 г. № 3132-1 «О статусе судей в Российской Федерации»
3.	Сотрудники Следственного комитета	Ассигнования из федерального бюджета, порядок жилищного обеспечения регламентирован Правилами расчета размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений и ее перечисления сотрудникам Следственного Комитета Российской Федерации и лицам, указанным в части 21 статьи 35.1 Федерального закона «О Следственном Комитете Российской Федерации»

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
4.	Отдельные категории граждан Управления делами Президента Российской Федерации	Ассигнования из федерального бюджета

2. Мероприятия, в рамках которых осуществляется софинансирование из федерального бюджета расходов субъектов Российской Федерации на обеспечение жильем отдельных категорий граждан:

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
1.	Молодые семьи	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального (муниципального) бюджета. Правила предоставления социальных выплат молодым семьям, утвержденные Приложением № 1 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
2.	Граждане, переселяемые из жилых помещений, расположенных в зоне Байкало-Амурской магистрали, признанных непригодными для проживания	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета
3.	Граждане, переселяемые из оползневой зоны Чеченской Республики	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета
4.	Граждане, проживающие в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета
5.	Дети-сироты и дети, оставшиеся без попечения родителей	Субсидии из федерального бюджета на условиях софинансирования за счет средств регионального бюджета

3. Мероприятия, в рамках которых оказывается государственная поддержка категория граждан, установленным Правительством Российской Федерации:

№ п/п	Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Механизмы финансирования (способы жилищного обеспечения) в рамках Государственной программы
1.	Молодые ученые	Ассигнования из федерального бюджета. Правила предоставления социальных выплат молодым семьям, утвержденные Приложением № 2 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации»
2.	Мероприятия по обеспечению жильем федеральных государственных гражданских служащих	Ассигнования из федерального бюджета, порядок жилищного обеспечения регламентирован постановлением Правительства Российской Федерации от 27 января 2009 г. № 63 «О предоставлении федеральным государственным гражданским служащим единовременной субсидии на приобретение жилого помещения»

Рассмотрим указанные выше мероприятия отдельно.

1. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ ИСПОЛНЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНЫХ ЖИЛИЩНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ

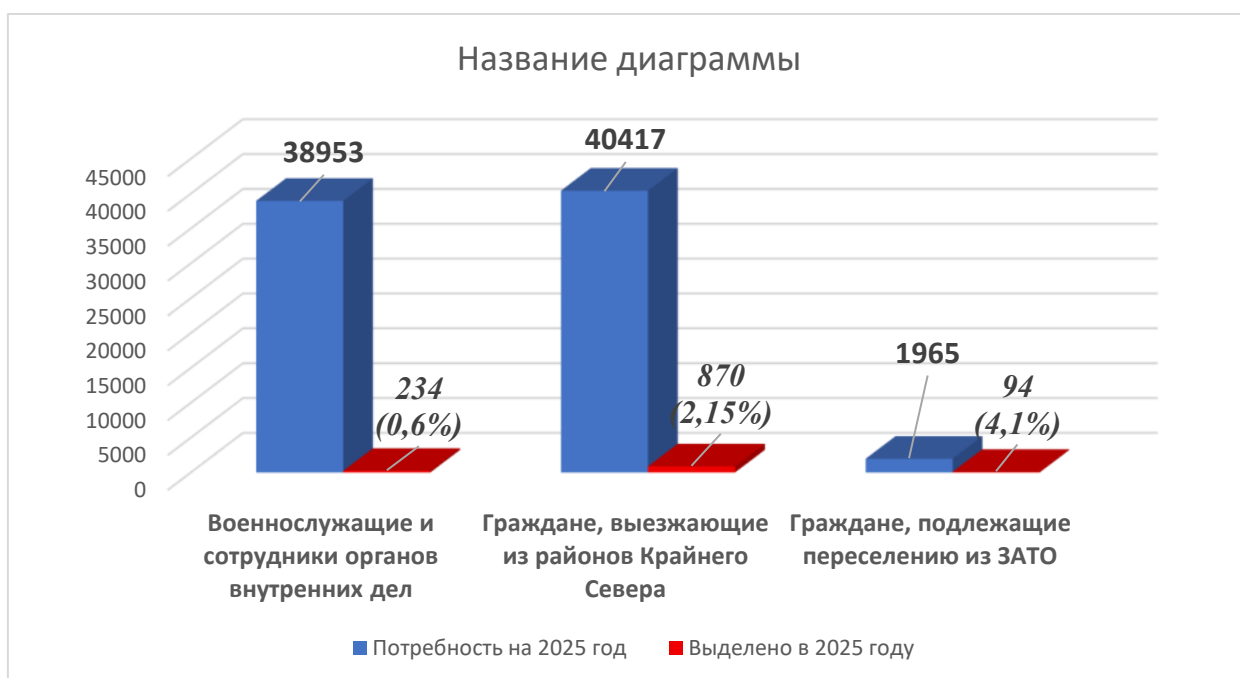
1.1. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ МЕХАНИЗМ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ЖИЛИЩНЫХ СЕРТИФИКАТОВ

1.1.1. Анализ параметров выдачи и реализации государственных жилищных сертификатов.

Объем финансирования Государственной программы в отношении мероприятий, предусматривающих оформление и выдачу государственных жилищных сертификатов (далее – сертификаты, ГЖС) категориям граждан, перед которыми в соответствии с законодательством предусмотрены федеральные жилищные обязательства, в 2025 году составил 11 782,1 млн. рублей:

Наименование категории граждан – участников Программы	Объем бюджетных ассигнований, выделенных в 2025 году, тыс. рублей	Плановый объем выпуска ГЖС в 2025 году, штук
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, увольняемые с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	1 551 706,5	234
Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица	1 522 603,7	312
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	636 187,2	54
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	4 468 788,4	870
Граждане, подлежащие переселению за пределы закрытых административно-территориальных образований, а также территорий, не нее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	455 154,8	94
Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»	1 347 682,0	267
Граждане – участники программы оказания содействия в добровольном переселении в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом	1 800 000,0	682

ВАЖНО: Уровень финансирования рассматриваемых мероприятий Государственной программы, в рамках которых применяется институт государственных жилищных сертификатов оказался ниже по сравнению с 2024 годом (на 429,2 млн. рублей). При этом уровень удовлетворения заявленной годовой потребности в предоставлении ГЖС для таких категорий граждан, как «Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица», «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей», «Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований» по-прежнему остался на критически низком уровне.



Отдельно также стоит учитывать, что наряду с повышением норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения в Российской Федерации, используемого для расчета размера предоставляемой по сертификату социальной выплатой, в 2025 году уменьшились

и показатели выпуска ГЖС (что привело, в свою очередь к уменьшению количества граждан, которые могли воспользоваться правом на государственную поддержку в улучшении жилищных условий).

	2024 год		2025 год	
	I полугодие	II полугодие	I полугодие	II полугодие
Значение Норматива стоимости 1 кв. метра по Российской Федерации	97 547 рублей за 1 кв. метр	109 002 рублей за 1 кв. метр	107 611 рублей за 1 кв. метр	113 685 рублей за 1 кв. метр
	Среднее значение в 2024 году 103 229,5 рублей за 1 кв. метр		Среднее значение в 2025 году 110 648 рублей за 1 кв. метр (+ 7,2 % к уровню 2024 года)	

Выпуск сертификатов 2025 года в отношении всех категорий, за исключением Граждан – участников Государственной программы оказания содействия в добровольном переселении в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом, осуществлялся в соответствии с Графиком выпуска и распределения государственных жилищных сертификатов на 2025 год, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2025 года. № 315-р.

Стоит в положительную сторону отметить организацию ускоренного выпуска ГЖС, что позволило создать необходимые правовые и организационно-технические условия для начала реализации рассматриваемых мероприятий Государственной программы уже в феврале 2025 года, что, в свою очередь позволило своевременно освоить выделенные Минстрою России средства федерального бюджета.

В рамках средств бюджетных ассигнований, предусмотренных Федеральным законом 30 ноября 2024 г. № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов», в 2025 году для решения жилищной проблемы категорий граждан, установленных федеральным законодательством, выпущено 2 258 государственных жилищных сертификатов на сумму 11 353,0 млн. рублей.

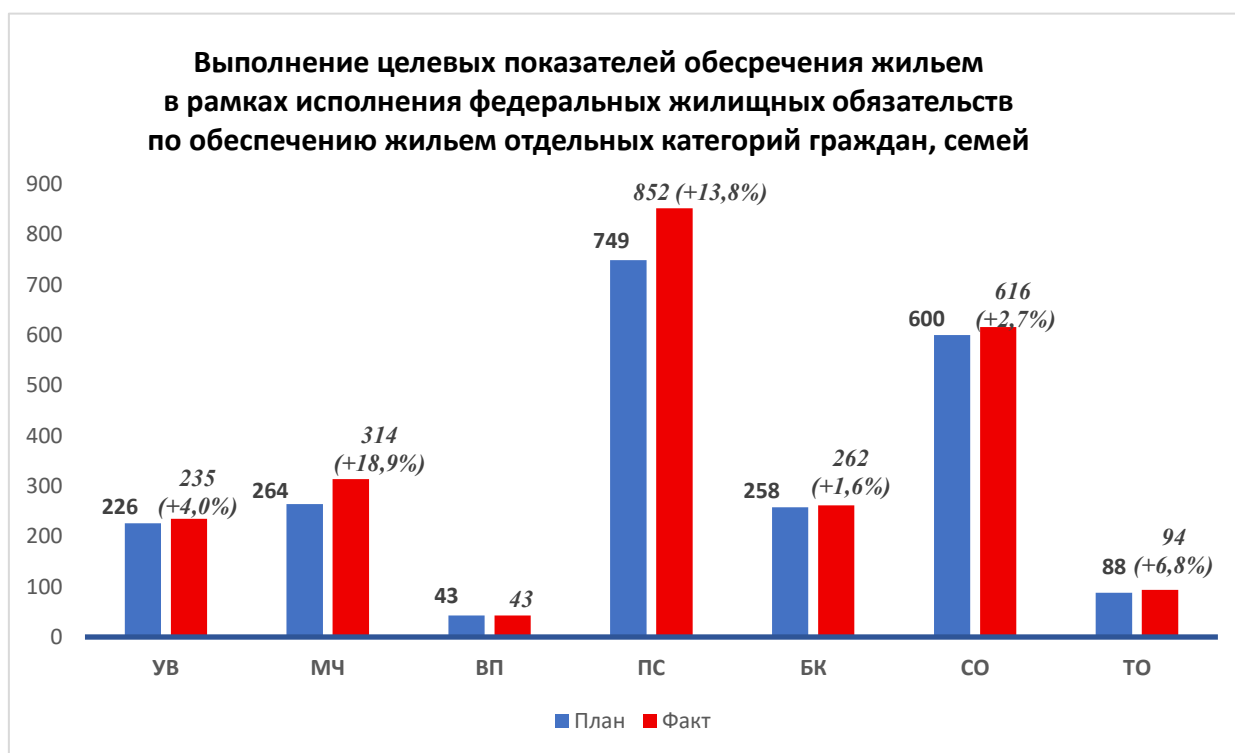
По итогам 2025 года федеральными органами исполнительной власти, где законодательством предусмотрена военная (правоохранительная) службы, исполнительными органами субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления закрытых административно-территориальных образований, органами местного самоуправления муниципальных

образований, в границы которых включены территории, ранее входившие в закрытые административно-территориальные образования, администрацией города Байконура оформлены и выданы гражданам 2 416 сертификатов на сумму 11 501,7 млн. рублей (97,6 % от общего объема выделенных средств бюджетных ассигнований):

Наименование категории граждан	Параметры оформления и выдачи сертификатов в 2025 году	Параметры освоения выделенных средств	Параметры выполнения целевого показателя (по сравнению с плановым значением целевого Показателя на 2026 год)
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	235 ГЖС (1 549 872,91 тыс. рублей)	99,9 %	План - 226 ГЖС (+4,0%)
Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица	314 ГЖС (1 457 914,11 тыс. рублей)	95,8 %	План - 264 ГЖС (+18,9%)
Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами	43 ГЖС (622 901,1 тыс. рублей)	97,9 %	План - 43 ГЖС (+0,0%)
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	852 ГЖС (4 303 424,19 тыс. рублей)	96,3 %	План - 749 ГЖС (+13,8%)
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований, а также территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	94 ГЖС (442 963,46 тыс. рублей)	97,3 %	План - 88 ГЖС (+6,8%)
Граждане, подлежащие переселению с территории комплекса «Байконур»	262 ГЖС (1 337 049,06 тыс. рублей)	99,2 %	План - 258 ГЖС (+1,6%)

Граждане – участники Государственной программы оказания содействия в добровольном переселении на территорию Российской Федерации соотечественникам	616 ГЖС (1 787 624,3 тыс. рублей)	99,3 %	План - 600 ГЖС (+2,7%)
--	--------------------------------------	--------	----------------------------------

ВАЖНО: По всем категориям граждан в рамках рассматриваемых в данном разделе мероприятий Государственной программы достигнуты высокие показатели освоения выделенных средств бюджетных ассигнований. Кроме того, по всем данным категориям граждан выполнены и перевыполнены целевые показатели по выдаче ГЖС, утвержденные для 2025 года.



УВ – категория «Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, увольняемые с военной службы (службы), и приравненные к ним лица»;

МЧ – категория «Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, и приравненные к ним лица»;

ВП – категория «Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами»;

ПС – категория «Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»;

ТО – категория «Граждане, подлежащие переселению за пределы закрытых административно-территориальных образований, а также территорий, не вошедших в состав закрытых административно-территориальных образований»;

БК – категория «Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»

СО – категория «Граждане – участники программы оказания содействия в переселении в Россию соотечественников, проживающих за рубежом».

В 2025 году истек срок договора с уполномоченными банками (ПАО Сбербанк, АО «Газпромбанк», АО «Генбанк», АО «Банк «Дом.РФ»), отобранными ранее в 2020 году для осуществления финансовых операций при реализации государственных жилищных сертификатов. По результатам нового конкурсного отбора (на период 2026 – 2030 годы) заключены государственные контракты с двумя кредитными учреждениями:

ПАО Сбербанк;

АО «Газпромбанк».

Анализ проведенных в 2025 году сделок по приобретению жилых помещений с использованием института государственных жилищных сертификатов, выявил, что по-прежнему более 90% всех операций по оплате ГЖС осуществляется через филиальную сеть ПАО Сбербанк.

По состоянию на 1 марта 2026 года реализован 2 015 сертификатов выпуска 2025 года на сумму 10 081,6 млн. рублей:

<p align="center">Наименование категории граждан – участников Государственной программы</p>	<p align="center">Реализовано сертификатов: Количество (суммарный размер социальных выплат) Процент по отношению объема выпуска ГЖС в 2025 года</p>
<p>Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица</p>	<p align="center">228 ГЖС (1 514 053,75 тыс. рублей) 97,6 %</p>
<p>Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица</p>	<p align="center">303 ГЖС (1 389 909,23 тыс. рублей) 91,3 %</p>
<p>Граждане, признанные в установленном порядке вынужденными переселенцами</p>	<p align="center">39 ГЖС (601 414,64 тыс. рублей) 94,5 %</p>
<p>Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей</p>	<p align="center">775 ГЖС (3 933 761,81 тыс. рублей) 88,0 %</p>
<p>Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований</p>	<p align="center">87 ГЖС (408 296,77 тыс. рублей) 89,7 %</p>
<p>Граждане, подлежащие переселению с территории комплекса «Байконур»</p>	<p align="center">255 ГЖС (1 294 298,77 тыс. рублей) 96,0 %</p>

<p align="center">Наименование категории граждан – участников Государственной программы</p>	<p align="center">Реализовано сертификатов: Количество (суммарный размер социальных выплат) Процент по отношению объема выпуска ГЖС в 2025 года</p>
<p>Граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия в добровольном переселении на территорию Российской Федерации соотечественников, проживающих за рубежом</p>	<p align="center">328 ГЖС (939 820,0 тыс. рублей) 52,2 %</p>

ВАЖНО: Низкий процент реализации ГЖС по категории «Граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия в добровольном переселении на территорию Российской Федерации соотечественников, проживающих за рубежом» связан поздним выделением МВД России второго транша средств федерального бюджета (декабрь 2025 года). Сертификаты в рамках указанного транша средств федерального бюджета оформлялись во второй половине декабря 2025 года, были доведены до владельцев в январе 2026 года и в настоящий момент находятся на стадии реализации.

В 2025 году с использованием ГЖС было приобретено около 141,8 тыс. кв. метров жилья на первичном и вторичном рынках недвижимости.

1.1.2. Анализ параметров ценообразования, использованного в 2025 году при расчете размера предоставляемой государственной поддержки в улучшении жилищных условий.

Минстрой России является федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации утверждать значения стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений, используемые при расчете размера государственной финансовой поддержки в улучшении жилищных условий (в том числе с использованием института государственных жилищных сертификатов).

Анализ выпущенных Минстроем России в 2025 году ведомственных актов, регламентирующих указанные выше вопросы ценообразования, показал, что выпуск соответствующих приказов Минстроя России, как и в 2024 году осуществлялся с задержкой. При этом исключением стал только IV квартал, когда необходимый ведомственный акт был выпущен и зарегистрирован в Министерстве юстиции Российской Федерации своевременно.

Наименование ведомственного акта Минстроя России	Регистрация в Минюсте России	Вступление в силу/ опоздание (+дней)
приказ Минстроя России от 25 декабря 2024 г. № 911/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2025 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2025 года»	зарегистрирован в Минюсте России 3 февраля 2025 г. за № 81123	13 февраля 2025 г. / + 33 дня
приказ Минстроя России от 21 марта 2025 г. № 172/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на II квартал 2025 года»	Зарегистрирован в Минюсте России 1 апреля 2025 г. за № 81705	11 апреля 2025 г. / + 11 дней
приказ Минстроя России от 2 июля 2025 г. № 394/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на второе полугодие 2025 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на III квартал 2025 года»	зарегистрировано в Минюсте России 4 июля 2025 г. за № 82811	14 июля 2025 г. / + 14 дней
приказ Минстроя России от 22 сентября 2025 г. № 563/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2025 года»	зарегистрирован в Минюсте России 24 сентября 2025 г. за № 83644	1 октября 2025 г. / + 0 дней

ВАЖНО: *Задержка с выпуском необходимых ведомственных актов Минстроя России негативно сказалась на своевременности оформления и выдачи государственных жилищных сертификатов. Уполномоченные исполнительные органы вынуждены были длительный срок бездействовать и останавливать процедуру исполнения федеральных жилищных обязательств перед социально значимыми категориями граждан. Данные обстоятельства в целом способствовали снижению эффективности реализации рассматриваемых мероприятий Государственной программы.*

Проанализируем эффективность ценовой политики, проводимой Минстроем России при формировании показателей, которые использовались

в 2025 году при расчете размера социальных выплат, предоставляемых по ГЖС. В данном случае для категорий граждан, рассматриваемых в указанном разделе, актуально исследовать динамику значений норматива стоимости 1 квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утверждаемого Минстроем России на полугодие (данный параметр применяется при расчете размера социальной выплаты на приобретение жилого помещения, предоставляемой по сертификату).

	2025 год	
	I полугодие	II полугодие
Значение Норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации	107 611 рублей за 1 кв. метр	113 685 рублей за 1 кв. метр
	Среднее значение в 2025 году 110 648 рублей за 1 кв. метр	

Среднее значение норматива стоимости 1 кв. метр общей площади по Российской Федерации в 2025 году составило 110 648 рублей за 1 кв. метр.

В 2025 году фактический рост значения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации по сравнению с 2024 годом составил + 1,5 % (значение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации во II полугодии 2024 года составляло 109 002 рубля за 1 кв. метр):

$$(110\ 648 - 109\ 002) / 109\ 002 * 100\% = 1,5\ \%$$

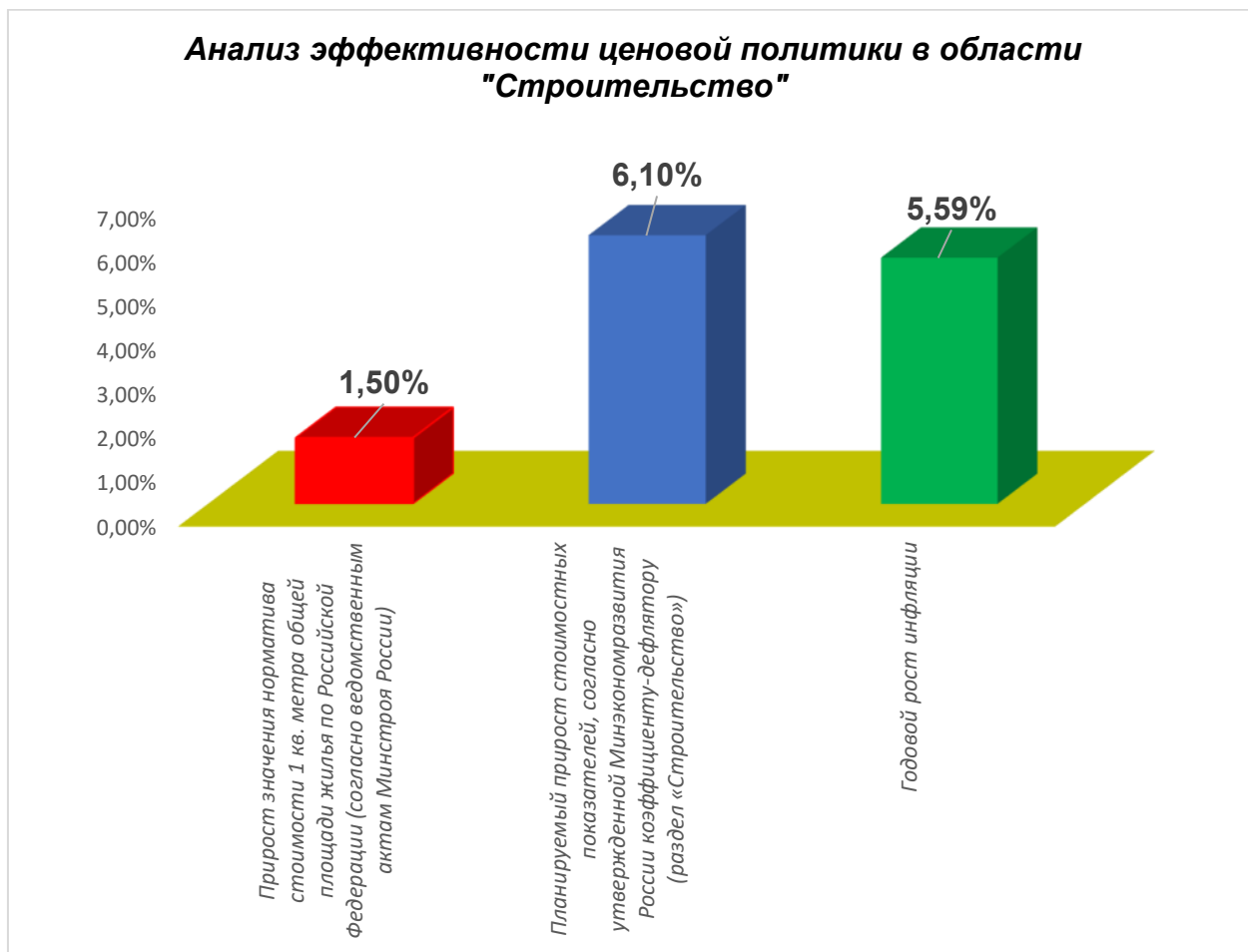
Согласно официальным данным Росстата темпы инфляции в 2025 году составили 5,59 %.

Проанализируем данные показатели в совокупности:

Наименование исследуемых показателей	2025 год
Прирост значения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по Российской Федерации (согласно ведомственным актам Минстроя России)	+ 1,5 %
Планируемый прирост стоимостных показателей, согласно утвержденной Минэкономразвития России коэффициенту-дефлятору (коэффициент-дефлятор по разделу «Строительство»)	+ 6,1 %
Годовой рост инфляции	+ 5,59 %

Анализ указанных выше показателей позволяет сделать вывод об низкой эффективности политики ценообразования в строительной отрасли,

проведенной в Минстроем России в 2025 году. Прирост значения норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации, утверждаемого ведомственными актами Минстроя России, значительно «отстал» от порога инфляции, зафиксированный в Российской Федерации по итогам 2025 года (согласно данным Росстата). Кроме того, наблюдается также значительное отставание от значения коэффициента-дефлятора по разделу «Строительство», утвержденного Минэкономразвития России на 2025 год.



При этом по результатам реализации самих сертификатов, выданных в 2025 году, имеет место значительное отставание плановых значений стоимости 1 квадратного метра общей площади жилых помещений в Российской Федерации в 2025 году (утвержденных ведомственными актами Минстроя России) от средневзвешенной стоимости 1 кв. метра общей площади фактически приобретенного с использованием ГЖС жилья.

В период с 1 января 2025 года по 31 декабря 2025 года было оплачено 2,6 тыс. сделок по приобретению жилья с использованием средств социальных выплат. Суммарная площадь приобретенных жилых помещений (согласно данным уполномоченных банков) составила 141,8 тыс. кв. метров. При этом средняя стоимость 1 кв. метра приобретенного жилья составила 136 759,9 рублей (+38,8% по сравнению с 2024 годом (при этом аналогичный прирост в 2024 году по сравнению с 2023 годом составлял только 13,1 %)).

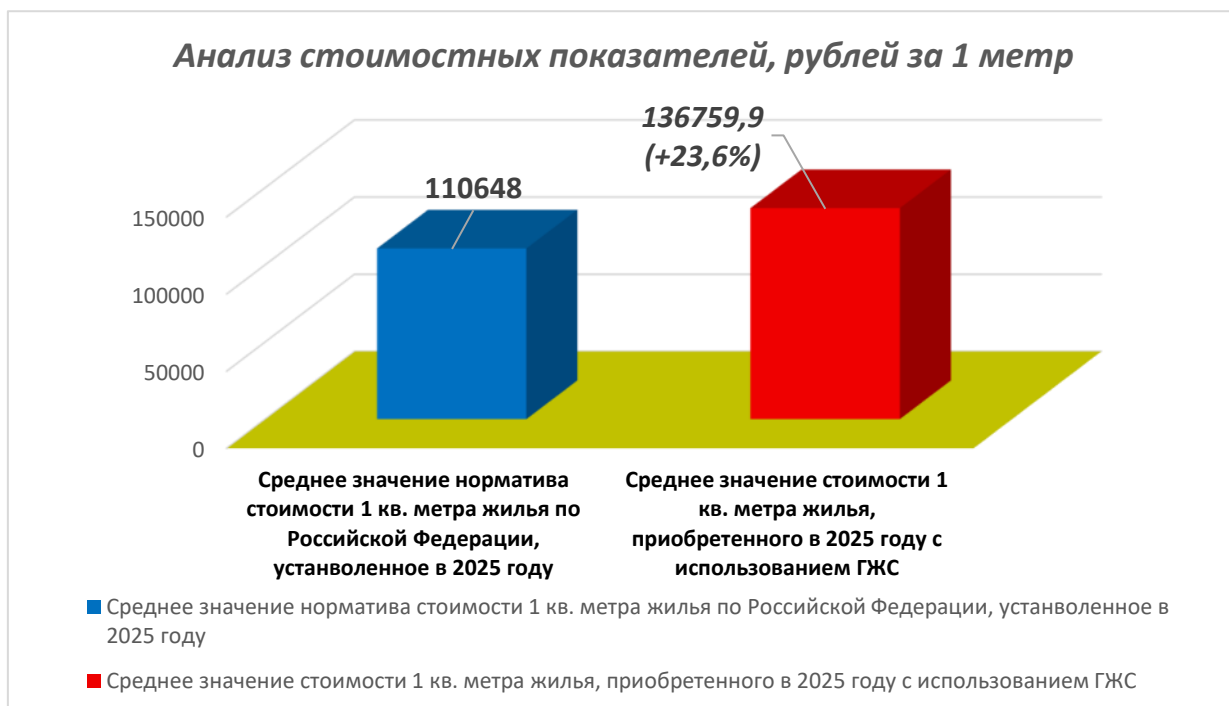
Наименование региона России, где приобретено жилье	Количество оплаченных сделок по ГЖС	Суммарная площадь приобретенного жилья	Средняя стоимость 1 кв. метра приобретенного жилья
Российская Федерация*	354	18 631,1	135 976,33
Республика Адыгея (Адыгея)	1	41,8	86 152,22
Республика Башкортостан	11	603,7	98 880,90
Республика Бурятия	39	2 103,8	82 697,84
Республика Алтай	82	5 142,5	136 564,88
Республика Дагестан	19	2 578,4	71 498,44
Республика Ингушетия	33	5 736,4	123 007,81
Кабардино-Балкарская Республика	5	708,1	56 214,51
Республика Калмыкия	1	58	77 925,21
Карачаево-Черкесская Республика	1	33,9	104 754,07
Республика Карелия	11	520,2	93 917,40
Республика Коми	36	1 680,2	104 115,96
Республика Марий Эл	5	294,4	83 334,18
Республика Мордовия	6	391	79 432,20
Республика Саха (Якутия)	17	738,1	99 780,85
Республика Северная Осетия - Алания	3	154,7	238 719,88
Республика Татарстан (Татарстан)	7	270,4	134 525,50
Республика Тыва	4	262,1	105 736,54
Удмуртская Республика	10	724,1	61 719,60
Республика Хакасия	3	144,7	85 336,44
Чеченская Республика	4	654,5	62 641,50
Чувашская Республика - Чувашия	1	32,9	101 823,71
Алтайский край	13	716	108 699,49
Краснодарский край	30	1 714,3	100 313,90
Красноярский край	122	6 230,1	116 509,20
Приморский край	212	11 176,9	258 033,70
Ставропольский край	14	749,6	111 010,27
Хабаровский край	248	13245	94 033,83
Амурская область	106	4 702,8	112 460,62

Архангельская область	15	708,5	107 561,13
Белгородская область	5	225,4	96 284,08
Брянская область	163	8 912,5	88 843,16
Владимирская область	3	265,6	103 840,36
Волгоградская область	5	264,7	76 665,46
Вологодская область	6	260,3	87 211,54
Воронежская область	9	410,4	99 327,45
Ивановская область	3	157,8	82 260,71
Иркутская область	52	3 324,8	86 522,96
Калининградская область	7	358,7	118 254,23
Калужская область	19	1 073,7	104 936,29
Камчатский край	58	2 456,3	103 184,78
Кемеровская область	8	493,8	91 484,37
Кировская область	23	1 515,2	103 628,67
Костромская область	4	204,7	89 247,27
Курганская область	14	893,6	64 402,32
Курская область	3	146,8	73 585,92
Ленинградская область	4	181,6	105 103,25
Липецкая область	5	314	83 625,53
Магаданская область	63	2 265,1	92 481,55
Московская область	76	3 865,9	242 994,45
Мурманская область	3	167,9	76 533,65
Нижегородская область	12	567,1	104 951,11
Новгородская область	2	76,6	95 968,19
Новосибирская область	36	1 868,4	110 833,53
Омская область	11	545,9	96 184,79
Оренбургская область	4	215,1	104 725,48
Орловская область	3	113,7	93 176,08
Пензенская область	12	728,1	84 768,19
Пермский край	71	3 449,6	132 790,96
Псковская область	3	126,6	86 246,90
Ростовская область	8	427,9	91 168,31
Рязанская область	5	323,8	97 993,52
Самарская область	12	767	84 083,67
Саратовская область	7	361,5	70 548,62
Сахалинская область	21	1 002,6	111 191,91
Свердловская область	47	2813	121 707,11
Смоленская область	5	275,1	91 580,08
Тамбовская область	3	122,1	101 147,14
Тверская область	11	673,9	93 959,54
Томская область	48	2 489	153 560,67
Тульская область	4	213,8	78 101,01
Тюменская область	46	2 500,6	109 470,94
Ульяновская область	1	33,9	104 754,07

Челябинская область	42	2 283,1	92 666,66
Забайкальский край	26	1 208,1	105 875,11
Ярославская область	13	588,3	84 185,95
г. Москва	111	5 488,5	187 236,70
г. Санкт - Петербург	57	2 231,8	167 346,94
Еврейская автономная область	1	50,5	95 049,50
Ханты - Мансийский АО - Югра	8	364,1	103 304,74
Чукотский автономный округ	2	115,7	70 872,95
Ямало-Ненецкий автономный округ	4	189,9	155 481,26
Республика Крым	14	852	87 868,60
город Севастополь	5	185,3	139 395,57
ИТОГО по России	2 601	141 759,6	136 759,92

<*> - данные по сертификатам серии «ГО» (категория «Граждане, подлежащие переселению из ЗАТО») и серии «БК» (категория «Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»), которые могут быть реализованы на территории всей Российской Федерации.

ВАЖНО: Значение средней стоимости 1 кв. метра общей площади жилья, полученное по итогам реализации указанных выше 2601 сертификата значительно **(на 23,6%)** превышает среднее значение норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилых помещений по Российской Федерации, установленного Минстроем России в 2025 году и использованного для расчета размера предоставляемых гражданам по сертификатам социальных выплат:



Отдельно проанализируем параметры «инвестиционной активности» владельцев ГЖС. В 2025 году в рамках сделок по приобретению жилых помещений с использованием ГЖС гражданами наряду с предоставленными им социальными выплатами было дополнительно привлечено около 7,3 млрд. рублей (около 58,0 % от общего объема средств, использованных владельцами ГЖС для приобретения жилья). По сравнению с 2024 годом данный показатель увеличился более чем в три раза (2023 год – 16,7%; 2024 год – 16,04%).

Наименование категории граждан	Суммарный размер социальных выплат, перечисленных для оплаты договоров на приобретение жилья, тыс. рублей	В том числе привлечено гражданами собственных (заемных, ипотечных) средств, тыс. рублей	Средний размер доплаты по одному ГЖС, тыс. рублей
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	1 710 616,2	219 494,6	850,8
Участники ликвидации последствий радиационных аварий и катастроф, пострадавшие в результате этих аварий, и приравненные к ним лица	1 529 491,4	213 473,3	641,1
Граждане, признанные установленным порядком вынужденными переселенцами	617 732,0	42 690,1	1 067,3
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей	4 498 262,0	2 957 528,0	3 278,9
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в состав закрытых административно-территориальных образований	455 017,3	78 505,4	817,8
Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур»	1 304 995,5	696 870,3	2 693,3
Граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия в переселении в Российскую Федерацию соотечественников и членов их семей	1 605 987,9	2 716 818,4	4 298,8
ИТОГО	12 108 786,7	7 278 245,3	2 798,2

Как следует из представленных данных наибольшая активность по привлечению дополнительных средств наблюдается по-прежнему по категории «Граждане – участники Государственной программы по оказанию содействия в добровольном переселении в Российскую Федерацию соотечественников, проживающих за рубежом».

Остальные категории граждан – участников механизма государственных жилищных сертификатов, по сравнению с 2024 годом значительно повысили показатели своей «финансовой активности» (особенно это относится к категориям «Граждане, подлежащие переселению с комплекса «Байконур» и «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»).

ВАЖНО: *Не смотря на значительный прогресс с привлечением владельцами ГЖС собственных (заемных, ипотечных) средств, ценовая конъюнктура рынка недвижимости по-прежнему превышает параметры государственной финансовой поддержки, оказываемой гражданам для улучшения их жилищных условий. В результате большинство граждан вынуждены использовать предоставляемые им по ГЖС социальные выплаты для приобретения жилых помещений за пределами областных (краевых, республиканских) центров, либо приобретать жилые помещения меньшей площади, либо с более низкими качественными характеристиками.*

1.1.3. Анализ мер, принятых Минстроем России в 2025 году для повышения эффективности освоения средств федерального бюджета, выделенных для реализации механизма ГЖС.

В 2025 году Минстрой России продолжил практику перераспределения средств социальных выплат, находящихся на счете, открытом ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России в территориальном отделении Федерального казначейства для учета средств, поступивших во временное распоряжение, и невостребованных по итогам финансового года.

Приказом Минстроя России от 24 октября 2025 г. № 650/пр за счет указанных остатков средств социальных выплат, выделенных на реализацию Государственной программы в период 2023 – 2024 годов, был осуществлен

дополнительный выпуск 10 ГЖС (на сумму 96,3 млн. рублей) для решения жилищной проблемы сотрудников Росгвардии.

Выпуск дополнительных сертификатов осуществлялся в порядке, установленном пунктом 41.7 Правил выпуска и реализации ГЖС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153, на основании соответствующего решения Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

Выделение Росгвардии дополнительных сертификатов позволило на 40% удовлетворить заявленную данным федеральным органом исполнительной власти потребность в ГЖС на 2025 год.

ВАЖНО: *Однако, следует отметить, что данный источник повышения параметров оформления и выдачи сертификатов уже практически исчерпан. Практически все «невостребованные средства социальных выплат», имеющиеся на счете «05» по итогам 2025 года, уже использованы.*

В целях повышения эффективности освоения средств федерального бюджета, выделенных в 2025 году на реализацию рассматриваемых в данном разделе мероприятий Государственной программы, Минстроем России по результатам оформления и выдачи ГЖС за 9 месяцев 2023 года, своевременно внесены соответствующие изменения в График выпуска и распределения ГЖС на 2025 год, утвержденный распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 февраля 2025 г. № 317-р. Необходимые изменения были внесены распоряжением Правительства Российской Федерации от 7 ноября 2025 г. № 3159-р.

По результатам представления выписок из реестров выданных сертификатов, а также заявок на дополнительный выпуск сертификатов, представленных уполномоченными исполнительными органами власти в ФКУ «Объединенная дирекция» Минстроя России, в сентябре образовался остаток средств социальных выплат в размере 264 355,9 тыс. рублей, который можно было перераспределить внутри категорий, в том числе:

по категории «Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица» – 14 558,7 тыс. рублей;

по категории «Граждане, пострадавшие в результате радиационных аварий и катастроф, участники ликвидации последствий таких аварий и приравненные к ним лица» – 113 788,0 тыс. рублей;

по категории «Вынужденные переселенцы» – 40 654,1 тыс. рублей;

по категории «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» – 57 497,6 тыс. рублей;

по категории «Граждане, подлежащие переселению из ЗТО» – 37 857,5 тыс. рублей.

Указанный объем средств в соответствии с положениями пункта 41.6 Правил выпуска и распределения ГЖС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153, был перераспределен внутри каждой указанной выше категории граждан. В результате в IV квартале 2025 года была осуществлена выдача 46 сертификатов гражданам, государственные обязательства по обеспечению жильем которых установлены федеральным законодательством, что, в свою очередь, создает необходимые предпосылки к достижению целей Государственной программы в части улучшения жилищных условий к 2030 году не менее 5 млн. семей.

1.1.4. Предложения по повышению эффективности механизма государственных жилищных сертификатов.

1. Необходимо провести инвентаризацию федеральных жилищных обязательств в отношении категорий граждан, к которым применяется механизм государственных жилищных сертификатов.

Данный вопрос особенно актуален для категории «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей».

Согласно сведениям, представленных в Минстрой России в соответствии с требованиями пункта 27 Положения о регистрации и учете граждан, имеющих право на получение социальных выплат для приобретения жилья в связи с переселением из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2002 г. № 879 (далее – Учет), в Российской Федерации по состоянию на 1 января 2025 года претендовало на получение жилищной субсидии, предусмотренной Федеральным законом от 25 октября 2002 г. № 125-ФЗ «О жилищных субсидиях гражданам, выезжающим из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» (далее – жилищные субсидии) 121 064 семьи.

При этом согласно данным Единого цифрового реестра граждан, имеющих право на улучшение жилищных условий в рамках Государственной программы (далее – ЕЦРГ) по состоянию на 1 января 2025 года, база данных ЕЦРГ содержала сведения только на 116 536 семей «северян» (96,3 % от заявляемой регионами России потребности).

При этом «чемпионами» нестыкровок потребности в предоставлении жилищных субсидий являются шесть субъектов Российской Федерации, на которые при этом приходится около 27,7 % от всей заявленной региональной потребности (33,5 тыс. семей):

Наименование субъекта Российской Федерации	Внесено в ЕЦРГ, семей	Представленная потребность на 1 января 2025 года, семей	Процент заполнения ЕЦРГ, %
Магаданская область	4 453	5 254	84,8%
Мурманская область	11 259	13 157	85,5%
Забайкальский край	1 218	1 507	80,8%
Республика Саха (Якутия)	5 078	6 037	84,1%
Амурская область	3 939	4 402	89,5%
Приморский край	2 589	3 142	82,4%
ИТОГО	28 536	33 499	85,2%

Как показала практика формирования и ведения ЕЦРГ (2023 – 2025 годы) необходимо принятие оперативных мер по инвентаризации очереди претендентов на получение «северных» жилых субсидий. Данная процедура сопровождается объективными трудностями:

1. Низкое качество взаимодействия между исполнительными органами субъектов Российской Федерации с органами местного самоуправления по вопросам формирования и ведения учета граждан, имеющих право на получение жилищной субсидии.

2. Органы местного самоуправления не могут разыскать очередников, состоящих на специальном учете, большая доля которых не проживает по месту жительства (временно выехали за пределы районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей).

3. Смерть определенной доли очередников, претендовавших на получение жилищной субсидии.

Для решения данных проблемных вопросов целесообразно рекомендовать уполномоченным исполнительным органам субъектов Российской Федерации совместно с органами местного самоуправления реализовать на региональном уровне следующий комплекс мер:

1. Направить запросы в органы записи актов гражданского состояния (ЗАГС) о наличии (отсутствии) фактов смерти граждан, состоящих на Учете. На основании полученной информации принять меры по снятию умерших очередников с Учета.

2. Направить запросы в территориальные подразделения МВД России по вопросу подтверждения факта наличия у граждан факта постоянного проживания на территории Республики Коми, применив следующие инструменты:

Порядок, установленный Административным регламентом Министерства внутренних дел Российской Федерации по предоставлению государственной услуги по предоставлению адресно-справочной информации, утвержденным приказом МВД России от 16 сентября 2021 г. № 680 (зарегистрирован в Минюсте России 16 ноября 2021 г. за № 65823);

Порядок, предусмотренный приказом МВД России от 24 мая 2022 г. № 355 «Об установлении состава и формата сведений, передаваемых с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия органом регистрационного учета и уполномоченными должностными лицами многофункциональных центров предоставления государственных и муниципальных услуг при регистрации и снятии граждан Российской Федерации с регистрационного учета по месту пребывания

и по месту жительства в пределах Российской Федерации» (зарегистрирован в Минюсте России 9 сентября 2022 г. за № 70024).

На основании полученной информации принять меры по снятию с со специального учета граждан, выехавших на постоянное место жительства за пределы региона.

3. Направить запросы в Росреестр на предмет наличия у граждан и членов их семей жилых помещений, принадлежащих им на праве собственности. На основании полученной информации принять меры по снятию с специального учета очередников, которым принадлежат на праве собственности жилые помещения (доли в праве собственности на жилые помещения) за пределами районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей – при условии обеспеченности семьи очередника жильем по установленным учетным нормам.

2. Необходимо на порядок увеличить объемы финансирования механизма государственных жилищных сертификатов в отношении отдельных категорий граждан, установленных федеральным законодательством.

Спектр финансирования рассматриваемых в данном разделе мероприятий раскладывается на сектор категорий граждан, в отношении которых в ближайшем будущем имеются перспективы закрытия всей очереди претендентов на получение ГЖС (например, категория «Вынужденные переселенцы»), и сектор категорий, финансирование которых осуществляется крайне неудовлетворительными темпами. В данном случае речь идет о трех категориях граждан – участников Государственной программы:

Наименование категории граждан – участников Государственной программы	Численность граждан, заявленных на получение ГЖС в 2025 году)	Оформлено ГЖС в 2025 году (по итогам года)	Реализация заявленной на 2025 год потребности, %	Прогноз ожидания в очереди на получение ГЖС
Военнослужащие, сотрудники органов внутренних дел, подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица	38 953	235	0,6%	166 лет
Граждане, выезжающие (выехавшие) из районов Крайнего Севера	40 417	852	2,1%	47 лет

и приравненных к ним местностей				
Граждане, подлежащие переселению из закрытых административно-территориальных образований и территорий, ранее входивших в состав ЗАТО	1 965	94	4,8%	21 год

При этом следует учитывать, что механизм государственных жилищных сертификатов для перечисленных категорий граждан, за исключением военнослужащих и сотрудников правоохранительной системы механизм ГЖС является единственным и безальтернативным способом решения жилищной проблемы за счет средств государственной поддержки.

В отношении военнослужащих и сотрудников правоохранительной службы необходимо учитывать, что более 90% претендентов на получение ГЖС приходится на граждан, подлежащих переселению из закрытых военных городков и поселков учреждений уголовно-исполнительной системы учреждений, для которых механизм государственных жилищных сертификатов также является безальтернативным способом жилищной поддержки в улучшении жилищных условий в рамках Государственной программы.

ВАЖНО: *Необходимо на порядок увеличить объемы финансирования мероприятий по предоставлению ГЖС следующим категориям: «Военнослужащие (сотрудники органов внутренних дел), подлежащие увольнению с военной службы (службы), и приравненные к ним лица»; «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»; «Граждане, подлежащие переселению из ЗАТО».*

3. Необходимо продолжить реализацию альтернативных программ переселения граждан из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей.

В 2024 году в Красноярском крае в рамках Соглашения о взаимодействии и сотрудничестве между Министерством Российской Федерации по развитию Дальнего Востока и Арктики, Красноярским краем, муниципальным образованием город Норильск и ПАО «Горнометаллургическая компания «Норильский никель» и комплексного

плана социально-экономического развития муниципального образования г. Норильск, утвержденного распоряжением Правительства Российской Федерации от 10 декабря 2021 г. № 3528-р, закончилась реализация отдельной региональной программы Красноярского края, предусматривающей переселение граждан, проживающих в г. Норильск Красноярского края в районы с более благоприятными климатическими условиями. Данная региональная программа реализовывалась параллельно с механизмом государственных жилищных сертификатов и являлась дополнительным источником переселения граждан и формирования служебного фонда в г. Норильск для размещения сотрудников ПАО «ГМК «Норильский никель», привлекаемых вахтовым методом.

В 2025 году реализация данной региональной программы прекратилась. Причина – отсутствие софинансирования из федерального бюджета.

При формировании федерального бюджета на 2027 год необходимо предусмотреть продолжение бюджетного финансирования указанной региональной программы Красноярского края; а накопившийся положительный опыт в рамках ее реализации распространить на другие регионы России, где имеются большая потребность в переселении граждан в районы с более благоприятными климатическими условиями, а также расположены и осуществляют свою деятельность крупные хозяйствующие субъекты, специализирующиеся на добыче и переработке стратегических природных ресурсов:

Республика Коми (АО «Воркута уголь»);

Республика Саха (Якутия) (АО «Алмазы России»).

4. Необходимо изменить Методику распределения средств федерального бюджета, выделяемых для предоставления жилищных субсидий, утвержденную постановлением Правительства Российской Федерации от 12 июля 2003 г. № 403).

Согласно данным, представленным субъектами Российской Федерации, по состоянию на 1 января 2025 года в очереди на переселение из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей в Российской Федерации состоит 121 064 семьи, в том числе:

119 132 – граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (состоят на специализированном учете в 24 субъектах Российской Федерации);

1 932 семьи – граждане, выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей (состоят на специализированном учете в 60 регионах России).

В рамках действующей Методики распределения средств, выделяемых для предоставления жилищных субсидий, не предусматривается отдельного финансирования на граждан, выезжающих либо уже выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей. При этом заложенная в данную Методику концепция пропорционального распределения средств (в том числе, в зависимости от количества региональных очередников) не позволяет выделять регионам России, территории которых не относятся к районам Крайнего Севера и приравненным к ним местностям, ежегодно более одного государственного жилищного сертификата.

При этом следует учитывать, что большинство граждан, которые выехали за пределы северных территорий, сдали там жилье и испытывают большие трудности с жилищным обустройством по новому месту жительства. Кроме того, в большинстве случаев необходимость их выезда в районы с более благоприятными климатическими условиями была продиктована отсутствием возможности дальнейшего проживания на северных территориях по состоянию здоровья. Длительное ожидание получения ГЖС по новому месту жительства только усугубляет ситуацию и приводит к росту социальной напряженности среди ветеранов и инвалидов Отечественного Севера.

При сложившихся обстоятельства целесообразно внести изменения в указанную выше Методику распределения средств жилищных субсидий, предусмотрев разделение лимитов отдельно на категорию «выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей» и на категорию «выехавшие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей». При этом предлагается установить предельные значения соответствующих квот:

для выезжающих граждан – 80%;

для выехавших граждан – 20%.

Реализация данной инициативы позволит не только сбалансирования степень государственного участия в решении жилищной проблемы граждан, выезжающих и граждан, выехавших из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей, но и позволит повысить эффективность реализуемой в отношении рассматриваемой категории граждан государственной жилищной политики.

5. Необходимо стимулировать использование механизма государственных жилищных сертификатов на первичном рынке недвижимости.

По итогам 2025 года имеет место значительный рост объемов средств, привлекаемых владельцами ГЖС при приобретении жилых помещений. По сравнению с 2024 годом доля собственных (в том числе, заемных либо ипотечных) средств владельцев ГЖС выросла почти в 3,2 раза.

При этом большая доля жилья по-прежнему приобретается на вторичном рынке. Разрешение использовать средства социальных выплат, предоставляемых по сертификатам, в оплату сделок по приобретению жилья через договора долевого участия в строительстве многоквартирных жилых домов, не способствовали исправлению сложившейся тенденции.

При сложившихся обстоятельствах в целях стимулирования первичного рынка жилья целесообразно разработать и использовать для владельцев ГЖС отдельные льготные ипотечные программы, которые могли бы применяться в отношении них при условии выбора жилых помещений в домах-новостройках.

6. Необходимо привести положения Правил выпуска и реализации ГЖС, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 21 марта 2006 г. № 153, в соответствии с действующей редакцией Указа Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. № 219.

В 2025 году Указами Президента Российской Федерации от 17 мая 2025 г. № 326 и от 20 августа 2025 г. № 578 были внесены целый ряд изменений в Положение о порядке предоставления социальных выплат отдельным категориям граждан Российской Федерации, подлежащих

переселению с территории комплекса «Байконур», для приобретения жилых помещений на территории Российской Федерации, утвержденного Указом Президента Российской Федерации от 18 мая 2018 г. № 219 (далее – Положение).

1. В перечень категорий, имеющих право на получение социальных выплат, добавлена новая категория, связанная с участием в Специальной военной операции по демилитаризации и денацификации Украины (подпункт «г» пункта 3 Положения).

Учитывая изложенное, в Правилах необходимо скорректировать перечень документов, которые должны истребоваться с гражданина для принятия в состав участников Государственной программы (в частности, добавить документы, подтверждающие факт принятие гражданами участия в специальной военной операции и (или) выполнения задач по отражению вооруженного вторжения на территорию Российской Федерации, в ходе вооруженной провокации на государственной границе Российской Федерации и территориях субъектов Российской Федерации, прилегающих к районам проведения специальной военной операции, служебных и иных аналогичных функций на указанных территориях).

2. В Положении реализованы новые принципы реализации очередности предоставления социальных выплат (пункты 9¹ и 9² Положения).

Учитывая изложенное, требуют корректировки соответствующие пункты Правил выпуска и реализации ГЖС.

**1.2. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ РОССИЙСКАЯ
ФЕДЕРАЦИЯ ПЕРЕДАЛА ПОЛНОМОЧИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ
ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫМ КАТЕГОРИЯМ ГРАЖДАН ОРГАНАМ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ СУБЪЕКТОВ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

1.2.1. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы из Вооруженных Сил Украины, постоянно проживающих на территориях Республики Крым и города Севастополя.

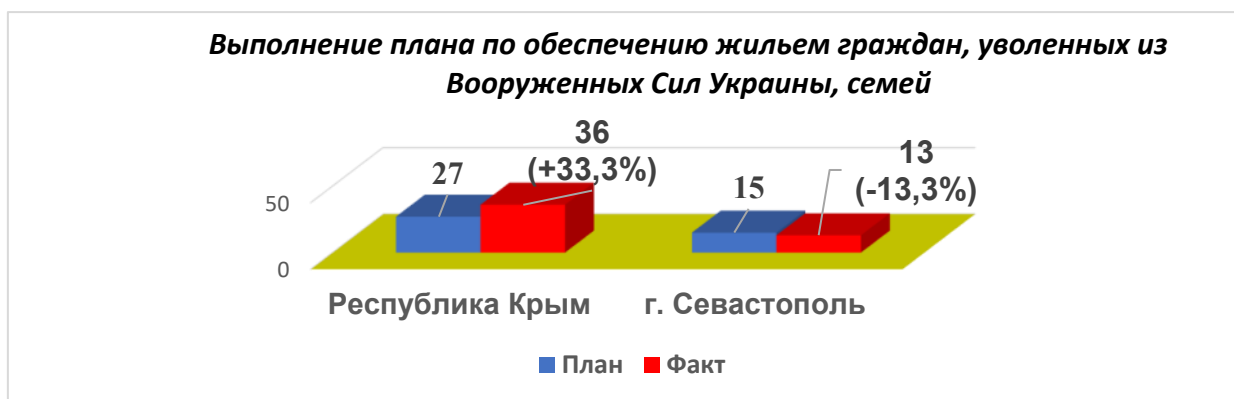
В рамках Указа Президента Российской Федерации от 22 марта 2018 г. № 116 «Об обеспечении жилыми помещениями отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» Российская Федерация передала органам государственной власти г. Севастополя и Республики Крым полномочия по обеспечению жильем отдельных категорий граждан, уволенных из Вооруженных Сил Украины, при этом постоянно проживающих на территориях Республики Крым и города федерального значения Севастополь. Для финансирования реализации указанных полномочий в региональные бюджеты указанных выше субъектов Российской Федерации в 2025 году перечислены субвенции в размере 1 025 987,1 тыс. рублей, в том числе:

бюджету г. Севастополь – 336 452,1 тыс. рублей;

бюджету Республика Крым – 689 535,0 тыс. рублей.

В качестве способа жилищного обеспечения применяется механизм предоставления единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений.

По итогам 2025 года плановое значение Показателя по данному мероприятию КППМ достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 16,7 %:



При этом по итогам 2025 года плановое значение было перевыполнено в Республике Крым (+33,3%) и не достигнуто в г. Севастополе (-13,3%).

По результатам реализации рассматриваемого мероприятия в 2025 году можно сделать вывод о том, что ситуация с обеспечением жильем граждан, проходивших военную службу в Вооруженных Силах Украины до момента принятия Крымского полуострова в состав Российской Федерации, относительно стабилизировалась. Учет граждан, претендующих на получение мер государственной поддержки, систематизирован, ведется эффективно. Предоставление единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений осуществляется своевременно и надлежащим образом.

Кроме того, в 2025 году наконец наметились перспективы реализации мероприятий, предусмотренных Указом Президента Российской Федерации от 18 июля 2022 г. № 467 «О жилищном обеспечении отдельных категорий граждан Российской Федерации, проживающих на территориях Республики Крым и г. Севастополя» (в рамках данного законодательного акта наряду с военнослужащими запаса получили право на обеспечение жилыми помещениями граждане Российской Федерации, проживающие на территориях Республики Крым и г. Севастополя, уволенные со службы из правоохранительных органах Украины, проходившие службу в Республике Крым и г. Севастополе и состоявшие в качестве нуждающихся в жилых помещениях по месту службы до 18 марта 2014 года).

Не смотря на то, что Правительству Российской Федерации было предписано, начиная с 2023 года, ежегодно предусматривать выделение из федерального бюджета бюджетных ассигнований на реализацию рассматриваемых мероприятий, ни в 2023 году, ни в 2024 году субвенции из федерального бюджета на указанные цели региональным бюджетам Республики Крым и г. Севастополя не направлялись.

В 2025 году Минстроем России совместно с Минфином России реализован комплекс мер, позволивший, начиная с 2026 года начать осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем новой категории граждан. В бюджете 2026 года на эти цели спланированы средства субвенций в объеме 126,0 млн. рублей.

1.2.2. Обеспечение жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принятых до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в органах местного самоуправления.

В 2025 году субвенции на осуществление органами государственной власти субъектов Российской Федерации переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем граждан, уволенных с военной службы (службы), и приравненных к ним лиц, принятых до 1 января 2005 года на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий органами местного самоуправления из федерального бюджета региональным бюджетам не перечислялись.

Решение жилищной проблемы граждан, уволенных с военной службы (службы), осуществлялось за счет средств субвенций, содержащихся на счетах, открытых в территориальных подразделениях Федерального казначейства Российской Федерации для учета операций со средствами, выделенными во временное распоряжение, а также за счет фонда жилых помещений, приобретенных (построенных) в рамках ранее выделенных

средств субвенций.

При этом следует учитывать, что потребность в субвенциях на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем рассматриваемой категории граждан по-прежнему имеется. Согласно данным ЕЦРГ по состоянию на 1 января 2025 года в муниципальных очередях числится 97 семей граждан, уволенных с военной службы (службы), перед которыми имеются федеральные жилищные обязательства, в том числе:

- в Республике Дагестан – 35 семей;
- в Алтайском крае – 3 семьи;
- в Краснодарском крае – 2 семьи;
- в Красноярском крае – 1 семья;
- в Приморском крае – 11 семей;
- в Архангельской области – 1 семья;
- в Волгоградской области – 2 семьи;
- в Воронежской области – 1 семья;
- в Калининградской области – 5 семей;
- в Калужской области – 5 семей;
- в Московской области – 6 семей;
- в Пермском крае – 3 семьи;
- в Псковской области – 1 семья;
- в Ростовской области – 1 семья;
- в Рязанской области – 1 семья;
- в Самарской области – 7 семей;
- в Свердловской области – 3 семьи;
- в Смоленской области – 1 семья;
- в г. Москва – 5 семей;
- в Республике Крым – 2 семьи;
- в г. Севастополь – 1 семья.

Кроме того, следует учитывать, что многие из этих семей подтвердили свое право на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета

в судебном порядке, в отношении них выпущены и вступили в законную силу соответствующие судебные акты.

Учитывая изложенное, а также во исполнение поручений Правительства Российской Федерации от 23 ноября 2009 г. № ВП-П9-52пр и от 10 июня 2010 г. № ВП-П9-3921, Минстрою России необходимо совместно с заинтересованными федеральными органами исполнительной власти (Минфин России, Минэкономразвития России) проработать вопрос о выделении в 2026 году субвенций из федерального бюджета для осуществления переданных полномочий Российской Федерации по обеспечению жильем оставшихся очередников – граждан, уволенных с военной службы (службы).

1.2.3. Обеспечение жильем инвалидов и участников Великой Отечественной войны, и приравненных к ним лиц.

Указом Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941 – 1945 годов» Правительству Российской Федерации было предписано завершить мероприятия по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц.

В соответствии с нормами Федерального закона от 12 января 1995 г. № 5-ФЗ «О ветеранах» Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц. Данная категория делится на следующие подкатегории:

Инвалиды Великой Отечественной войны;

участники Великой Отечественной войны, в том числе военнослужащие, проходившие военную службу в воинских частях, учреждениях, военно-учебных заведениях, не входивших в состав действующей армии, в период с 22

июня 1941 года по 3 сентября 1945 года не менее шести месяцев, военнослужащие, награжденных орденами или медалями СССР за службу в указанный период;

лица, работавшие в период Великой Отечественной войны на объектах противовоздушной обороны, местной противовоздушной обороны, строительстве оборонительных сооружений, военно-морских баз, аэродромов и других военных объектов в пределах тыловых границ действующих фронтов, операционных зон действующих флотов, на прифронтовых участках железных и автомобильных дорог, а также члены экипажей судов транспортного флота, интернированных в начале Великой Отечественной войны в портах других государств;

лица, награжденные знаком «Жителю блокадного Ленинграда», знаком «Жителю осажденного Севастополя» и знаком «Жителю осажденного Сталинграда»;

члены семей погибших (умерших) инвалидов Великой Отечественной войны и участников Великой Отечественной войны, члены семей погибших в Великой Отечественной войне лиц из числа личного состава групп самозащиты объектовых и аварийных команд местной противовоздушной обороны, а также члены семей погибших работников госпиталей и больниц города Ленинграда.

Для осуществления переданных полномочий в отношении рассматриваемой категории граждан в 2025 году региональным бюджетам из федерального бюджета были выделены субвенции в объеме 508 403,3 млн. рублей.

По состоянию на 1 января 2025 года согласно данным ЕЦРГ в муниципальных очередях состояли 101 семья инвалидов и ветеранов Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц.

В отличие от инвалидов и ветеранов боевых действий при определении наличия права на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета по рассматриваемой категории граждан, не учитываются временные рамки

принятия указанных граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Поэтому очередь ветеранов Великой Отечественной войны, претендующих на оказание государственных мер по улучшению жилищных условий, не является статичной. Признание ветерана Великой Отечественной войны (приравненного к ним лица) нуждающимся в улучшении жилищных условий автоматически приводит к возникновению перед ним федеральных жилищных обязательств. Поэтому наряду с обеспечением жильем очередников и снятием их с учета нуждающихся в жилых помещениях, имеет место постоянный прирост очереди за счет постановки на учет нуждающихся в жилье. При этом основное пополнение очереди данной категории граждан по-прежнему осуществляется за счет членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны и приравненных к ним лиц.

По итогам 2025 года можно сделать вывод, что существующие пробелы в законодательстве устранены не были. По-прежнему следует отметить, большинство фактов постановки членов семей погибших (умерших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях связана с гражданами, которые ранее уже обеспечивались жильем за счет средств федерального бюджета в составе семьи своих супругов. По прошествии 5 лет с момента отчуждения данного жилья они повторно подают документы для участия в Государственной программе уже в рамках новой категории граждан.

Не смотря на данные обстоятельства за период 2023 – 2025 годов имеется устойчивая тенденция на сокращение потребности в обеспечении жильем в рамках рассматриваемой социально значимой категории граждан:

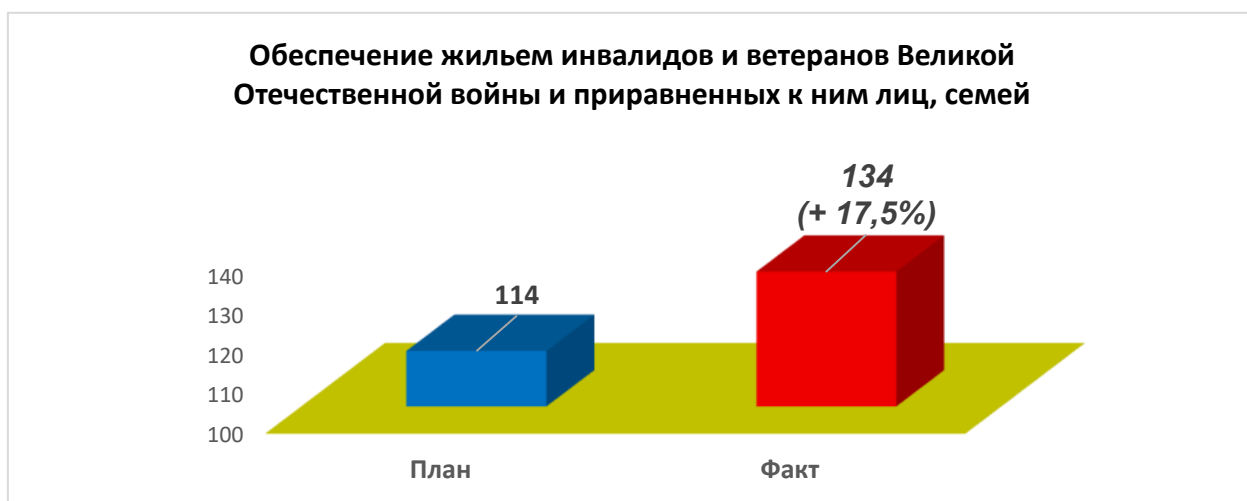


№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Показатели результативности (тыс. человек)
1	Республика Адыгея (Адыгея)	0,001
2	Республика Алтай	0,000
3	Республика Башкортостан	0,009
4	Республика Бурятия	0,001
5	Республика Дагестан	0,002
6	Донецкая Народная Республика	0,000
7	Республика Ингушетия	0,000
8	Кабардино-Балкарская Республика	0,000
9	Республика Калмыкия	0,000
10	Карачаево-Черкесская Республика	0,000
11	Республика Карелия	0,000
12	Республика Коми	0,000
13	Республика Крым	0,002
14	Луганская Народная Республика	0,005
15	Республика Марий Эл	0,001
16	Республика Мордовия	0,000
17	Республика Саха (Якутия)	0,000
18	Республика Северная Осетия - Алания	0,006
19	Республика Татарстан (Татарстан)	0,003
20	Республика Тыва	0,000
21	Удмуртская Республика	0,000
22	Республика Хакасия	0,000
23	Чеченская Республика	0,000
24	Чувашская Республика - Чувашия	0,000
25	Алтайский край	0,003
26	Забайкальский край	0,001
27	Камчатский край	0,000
28	Краснодарский край	0,001
29	Красноярский край	0,000
30	Пермский край	0,004
31	Приморский край	0,004
32	Ставропольский край	0,002
33	Хабаровский край	0,002

34	Амурская область	0,001
35	Архангельская область	0,000
36	Астраханская область	0,000
37	Белгородская область	0,000
38	Брянская область	0,002
39	Владимирская область	0,000
40	Волгоградская область	0,013
41	Вологодская область	0,000
42	Воронежская область	0,002
43	Запорожская область	0,001
44	Ивановская область	0,003
45	Иркутская область	0,001
46	Калининградская область	0,001
47	Калужская область	0,001
48	Кемеровская область - Кузбасс	0,002
49	Кировская область	0,001
50	Костромская область	0,000
51	Курганская область	0,001
52	Курская область	0,001
53	Ленинградская область	0,004
54	Липецкая область	0,001
55	Магаданская область	0,000
56	Московская область	0,001
57	Мурманская область	0,000
58	Нижегородская область	0,003
59	Новгородская область	0,001
60	Новосибирская область	0,001
61	Омская область	0,002
62	Оренбургская область	0,003
63	Орловская область	0,000
64	Пензенская область	0,001
65	Псковская область	0,001
66	Ростовская область	0,002
67	Рязанская область	0,007
68	Самарская область	0,003
69	Саратовская область	0,001
70	Сахалинская область	0,000

71	Свердловская область	0,003
72	Смоленская область	0,001
73	Тамбовская область	0,002
74	Тверская область	0,004
75	Томская область	0,000
76	Тульская область	0,001
77	Тюменская область	0,002
78	Ульяновская область	0,000
79	Херсонская область	0,000
80	Челябинская область	0,003
81	Ярославская область	0,004
82	город федерального значения Москва	0,000
83	город федерального значения Санкт-Петербург	0,001
84	город федерального значения Севастополь	0,003
85	Еврейская автономная область	0,000
86	Ненецкий автономный округ	0,000
87	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0,002
88	Чукотский автономный округ	0,000
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	0,000

По итогам 2025 года показатель по категории «Инвалиды и ветераны Великой Отечественной войны и приравненные к ним лица» был выполнен в полном объеме и перевыполнен на 17,5 %



По результатам мониторинга процесса исполнения переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны, Минстрой России своевременно применил в 2025 годы финансовые инструменты, которые позволили оперативно перераспределить между регионами России средства субвенций, выделенных в федеральном бюджете на решение жилищной проблемы данной категории граждан (итоговая бюджетная роспись утверждена распоряжениями Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2025 г. № 920-р, от 1 ноября 2025 г. № 3105-р, а также от 15 декабря 2025 г. № 3793-р»). Данные меры позволили повысить эффективность освоения средств федерального бюджета, выделенных для осуществления переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов Великой Отечественной войны.

ВАЖНО: Для решения данной проблемы и повышения эффективности выполнения мероприятий Указа Президента Российской Федерации от 7 мая 2008 г. № 714 необходимо внести изменения в пункт 1 статьи 21 Федерального закона «О ветеранах», добавив новую норму, согласно которой будет установлено, что в случае предоставления инвалидам Великой Отечественной войны и участникам Великой Отечественной войны меры социальной поддержки по обеспечению жильем при жизни, членам их семей (после смерти инвалида Великой Отечественной войны или участника Великой Отечественной войны) указанная мера социальной поддержки не предоставляется. Применение более дифференцированного подхода к категории граждан, являющихся членами семей умерших (погибших) инвалидов и участников Великой Отечественной войны, не изменит существо предоставляемых мер социальной поддержки по обеспечению жильем и не повлияет на само право их получения (в случае если ранее указанная мера социальной поддержки не предоставлялась инвалиду или участнику Великой Отечественной войны).

1.2.4. Обеспечение жильем инвалидов и участников боевых действий, и приравненных к ним лиц.

В соответствии с Федеральным законом «О ветеранах» Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем граждан, относящихся к категории «Инвалиды и ветераны боевых действий, и приравненные к ним лица». Данная категория делится на следующие подкатегории:

ветераны боевых действий;

инвалиды боевых действий, а также военнослужащие и лица рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации, ставшие инвалидами вследствие ранения, контузии или увечья, полученных при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей);

члены семей погибших (умерших) инвалидов боевых действий и ветеранов боевых действий, члены семей военнослужащих, лиц рядового и начальствующего состава органов внутренних дел, войск национальной гвардии, Государственной противопожарной службы, учреждений и органов уголовно-исполнительной системы, органов принудительного исполнения Российской Федерации и органов государственной безопасности, погибших при исполнении обязанностей военной службы (служебных обязанностей), члены семей военнослужащих, погибших в плену, признанных в установленном порядке пропавшими без вести в районах боевых действий.

В отличие от ветеранов Великой Отечественной войны право граждан рассматриваемой категории на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета ограничено временными рамками получения ими статуса нуждающихся в улучшении жилищных условий – до 1 января 2005 года. Поэтому очередь на получение государственных мер жилищной поддержки является статичной и имеет устойчивую тенденцию к сокращению:



Согласно Федеральному закону от 30 ноября 2024 г. № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» в 2025 году для осуществления переданных полномочий по обеспечению жильем инвалидов и ветеранов боевых действий, и приравненных к ним лиц региональным бюджетам из федерального бюджета были перечислены субвенции в объеме 652 966,9 тыс. рублей, кассовое освоение по итогам 2025 года составило 641 524,0 тыс. рублей.

По итогам 2025 года было обеспечено жильем 346 семей ветеранов боевых действий, значение показателя, установленное для указанной категории граждан на 2025 год, достигнуто не было (отставание составило 4,4%).

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель обеспечения жильем, тыс. семей
1	Республика Адыгея (Адыгея)	0,000
2	Республика Алтай	0,003
3	Республика Башкортостан	0,002
4	Республика Бурятия	0,005
5	Республика Дагестан	0,028
6	Донецкая Народная Республика	0,000
7	Республика Ингушетия	0,046
8	Кабардино-Балкарская Республика	0,001
9	Республика Калмыкия	0,004
10	Карачаево-Черкесская Республика	0,001
11	Республика Карелия	0,001
12	Республика Коми	0,000
13	Республика Крым	0,002
14	Луганская Народная Республика	0,002
15	Республика Марий Эл	0,003
16	Республика Мордовия	0,000
17	Республика Саха (Якутия)	0,005
18	Республика Северная Осетия - Алания	0,002
19	Республика Татарстан (Татарстан)	0,000
20	Республика Тыва	0,000
21	Удмуртская Республика	0,004

22	Республика Хакасия	0,000
23	Чеченская Республика	0,120
24	Чувашская Республика - Чувашия	0,001
25	Алтайский край	0,002
26	Забайкальский край	0,002
27	Камчатский край	0,000
28	Краснодарский край	0,006
29	Красноярский край	0,001
30	Пермский край	0,001
31	Приморский край	0,001
32	Ставропольский край	0,001
33	Хабаровский край	0,000
34	Амурская область	0,003
35	Архангельская область	0,003
36	Астраханская область	0,006
37	Белгородская область	0,001
38	Брянская область	0,001
39	Владимирская область	0,001
40	Волгоградская область	0,004
41	Вологодская область	0,000
42	Воронежская область	0,002
43	Запорожская область	0,000
44	Ивановская область	0,000
45	Иркутская область	0,001
46	Калининградская область	0,001
47	Калужская область	0,001
48	Кемеровская область - Кузбасс	0,005
49	Кировская область	0,004
50	Костромская область	0,000
51	Курганская область	0,002
52	Курская область	0,000
53	Ленинградская область	0,000
54	Липецкая область	0,001
55	Магаданская область	0,000
56	Московская область	0,000
57	Мурманская область	0,000
58	Нижегородская область	0,004
59	Новгородская область	0,003
60	Новосибирская область	0,001
61	Омская область	0,005
62	Оренбургская область	0,000
63	Орловская область	0,001
64	Пензенская область	0,000
65	Псковская область	0,001
66	Ростовская область	0,004
67	Рязанская область	0,000
68	Самарская область	0,001
69	Саратовская область	0,002
70	Сахалинская область	0,000
71	Свердловская область	0,021

72	Смоленская область	0,001
73	Тамбовская область	0,000
74	Тверская область	0,000
75	Томская область	0,001
76	Тульская область	0,000
77	Тюменская область	0,004
78	Ульяновская область	0,002
79	Херсонская область	0,000
80	Челябинская область	0,000
81	Ярославская область	0,000
82	город федерального значения Москва	0,002
83	город федерального значения Санкт-Петербург	0,000
84	город федерального значения Севастополь	0,000
85	Еврейская автономная область	0,000
86	Ненецкий автономный округ	0,001
87	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0,011
88	Чукотский автономный округ	0,000
89	Ямало-Ненецкий автономный округ	0,001

По результатам мониторинга процесса исполнения переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, следует в положительную сторону отметить действия Минстроя России по оперативному перераспределению между регионами России средств субвенций, выделенных в федеральном бюджете на решение жилищной проблемы данной категории граждан (итоговая бюджетная роспись утверждена распоряжениями Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2025 г. № 920-р, от 1 ноября 2025 г. № 3105-р, а также от 15 декабря 2025 г. № 3793-р»). Данные меры позволили повысить эффективность освоения средств федерального бюджета, выделенных для осуществления переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов боевых действий, а также своевременно направить невостребованные остатки средств на жилищное обеспечение инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Не смотря на устойчивую тенденцию сокращения очереди ветеранов боевых действий, претендующих на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета, следует отметить, что на сегодняшний день на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий большинстве своем остались

очередники – ветераны боевых действий, большинство из которых не изъявляют желание получать меры государственной поддержки в рамках действующих условий их применения. В результате, как и в 2024 году, по итогам 2025 года Минстрою России пришлось оперативно «спасать» внутри Государственной программы возникающие остатки невостребованных средств субвенций.

Основной причиной отказа ветеранов боевых действий от получения мер государственной поддержки в улучшении жилищных условий по-прежнему, остается низкая покупательная способность предоставляемых единовременных денежных выплат (в качестве норматива общей площади, применяемого при расчете объема выделяемых региональным бюджетам целевых субвенций, по-прежнему применяется 18,0 кв. метров вне зависимости от состава семьи очередника). Ситуация усугубляется тем, что большинство граждан рассматриваемой категории обладают низкой платеже- и кредитоспособностью.

Для повышения эффективности механизмов жилищного обеспечения ветеранов боевых действий и приравненных к ним лиц, полагается целесообразным:

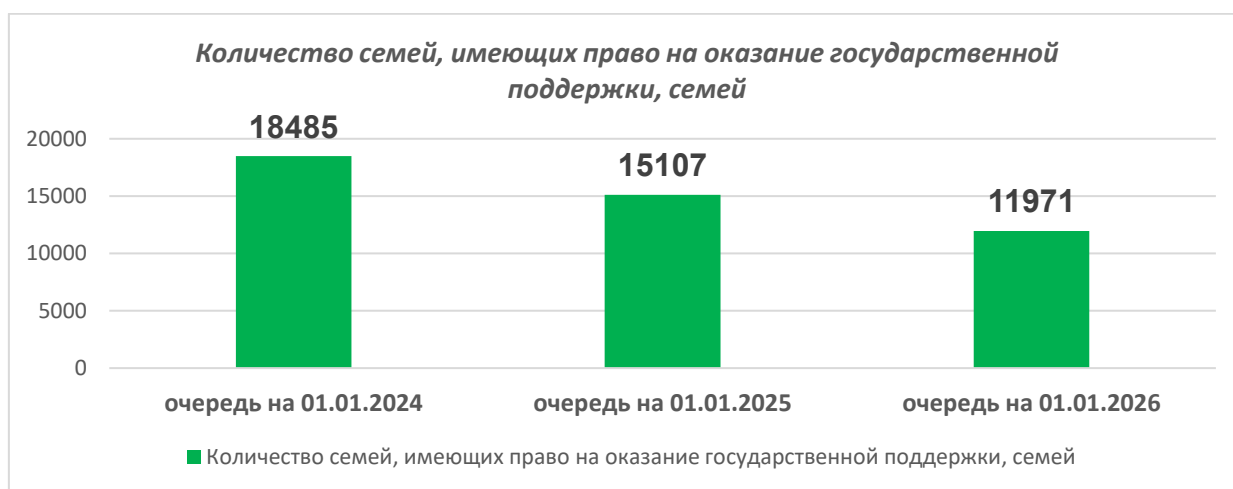
1. Увеличить значение норматива общей площади жилых помещений, применяемого для расчета размера ЕДВ, например, до 36,0 кв. метров (по аналогии с категорией «Ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, приравненные к ним лица»);

2. Использовать положительный опыт отдельных регионов России (например, Республики Дагестан) по применению консолидированного подхода к проблеме оказания ветеранам боевых действий мер поддержки в улучшении их жилищных условий. В данном случае увеличение объема финансовой помощи в приобретении (строительстве) жилья может быть достигнуто путем увеличения размера предоставляемых средств за счет средств регионального бюджета (наравне с предоставляемыми федеральными субвенциями).

1.2.5. Обеспечение жильем инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.

Федеральным законом от 24.11.1995 № 181 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации» Российская Федерация передала органам государственной власти субъектов Российской Федерации полномочия по обеспечению жильем граждан, относящихся к категории «Инвалиды и семьи, имеющие детей-инвалидов».

Как и у ветеранов боевых действий право граждан рассматриваемой категории на обеспечение жильем за счет средств федерального бюджета ограничено временными рамками получения ими статуса нуждающихся в улучшении жилищных условий – до 1 января 2005 года. Поэтому очередь на получение государственных мер жилищной поддержки является статичной и имеет устойчивую тенденцию к сокращению:



Полномочия по определению порядка и способа жилищного обеспечения инвалидов переданы органам законодательной власти субъектов Российской Федерации. В большинстве регионов России государственная поддержка в улучшении жилищных условий инвалидов оказывается в виде предоставления им ЕДВ.

Согласно Федеральному закону от 30 ноября 2024 г. № 419-ФЗ «О федеральном бюджете на 2025 год и плановый период 2026 и 2027 годов» в 2025 году для осуществления переданных полномочий по обеспечению

жильем инвалидов и ветеранов боевых действий, и приравненных к ним лиц региональным бюджетам из федерального бюджета были перечислены субвенции в объеме 3 853 430,0 тыс. рублей, кассовое освоение по итогам 2025 года составило 3 841 489,1 тыс. рублей.

По итогам 2025 года было обеспечено жильем 2 233 семьи инвалида, значение показателя, установленное для указанной категории граждан на 2025 год, достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 4,1%.

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель обеспечения жильем, тыс. семей
1	Республика Адыгея (Адыгея)	0,005
2	Республика Алтай	0,004
3	Республика Башкортостан	0,023
4	Республика Бурятия	0,014
5	Республика Дагестан	0,039
6	Донецкая Народная Республика	0,000
7	Республика Ингушетия	0,018
8	Кабардино-Балкарская Республика	0,005
9	Республика Калмыкия	0,004
10	Карачаево-Черкесская Республика	0,016
11	Республика Карелия	0,003
12	Республика Коми	0,003
13	Республика Крым	0,001
14	Луганская Народная Республика	0,002
15	Республика Марий Эл	0,011
16	Республика Мордовия	0,002
17	Республика Саха (Якутия)	0,021
18	Республика Северная Осетия - Алания	0,002
19	Республика Татарстан (Татарстан)	0,044
20	Республика Тыва	0,007
21	Удмуртская Республика	0,019
22	Республика Хакасия	0,005
23	Чеченская Республика	1,575
24	Чувашская Республика - Чувашия	0,024
25	Алтайский край	0,009
26	Забайкальский край	0,001
27	Камчатский край	0,000
28	Краснодарский край	0,008
29	Красноярский край	0,005
30	Пермский край	0,000
31	Приморский край	0,005
32	Ставропольский край	0,003
33	Хабаровский край	0,008
34	Амурская область	0,000
35	Архангельская область	0,008
36	Астраханская область	0,004
37	Белгородская область	0,002
38	Брянская область	0,004

39	Владимирская область	0,003
40	Волгоградская область	0,010
41	Вологодская область	0,005
42	Воронежская область	0,016
43	Запорожская область	0,003
44	Ивановская область	0,002
45	Иркутская область	0,012
46	Калининградская область	0,000
47	Калужская область	0,004
48	Кемеровская область - Кузбасс	0,014
49	Кировская область	0,002
50	Костромская область	0,005
51	Курганская область	0,007
52	Курская область	0,000
53	Ленинградская область	0,000
54	Липецкая область	0,001
55	Магаданская область	0,001
56	Московская область	0,002
57	Мурманская область	0,001
58	Нижегородская область	0,023
59	Новгородская область	0,011
60	Новосибирская область	0,006
61	Омская область	0,004
62	Оренбургская область	0,000
63	Орловская область	0,002
64	Пензенская область	0,001
65	Псковская область	0,002
66	Ростовская область	0,001
67	Рязанская область	0,009
68	Самарская область	0,008
69	Саратовская область	0,001
70	Сахалинская область	0,000
71	Свердловская область	0,017
72	Смоленская область	0,008
73	Тамбовская область	0,007
74	Тверская область	0,010
75	Томская область	0,002
76	Тульская область	0,019
77	Тюменская область	0,009
78	Ульяновская область	0,000
79	Херсонская область	0,000
80	Челябинская область	0,001
81	Ярославская область	0,011
82	город федерального значения Москва	0,004
83	город федерального значения Санкт-Петербург	0,071
84	город федерального значения Севастополь	0,004
85	Еврейская автономная область	0,001
86	Ненецкий автономный округ	0,000
87	Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0,004
88	Чукотский автономный округ	0,000

Улучшение жилищных условий инвалидов по-прежнему является одним из важных направлений государственной жилищной политики. Имея статус социального государства, Российская Федерация уделяет данной социальной значимой категории граждан особое внимание.

К сожалению, следует констатировать, что поручение Президента Российской Федерации В.В.Путина от 18 ноября 2020 г. № Пр-1904 о завершении в полном объеме в 2025 году решения жилищной проблемы инвалидов по итогам 2025 года не выполнено.

При сохранении текущих темпов жилищного обеспечения рассматриваемой категории граждан федеральные жилищные обязательства перед инвалидами смогут быть исполнены к 2032 году.

ВАЖНО: *Отдельное внимание следует уделить оперативным мерам Минстроя России по перераспределению средств субвенций, выделенных на осуществление переданных полномочий по обеспечению жильем ветеранов боевых действий и инвалидов (итоговая бюджетная роспись утверждена распоряжениями Правительства Российской Федерации от 16 апреля 2025 г. № 920-р, от 1 ноября 2025 г. № 3105-р, а также от 15 декабря 2025 г. № 3793-р)). При этом следует в положительную сторону отметить работу Минстроя России и заинтересованных органов власти по вопросу улучшения жилищных условий рассматриваемой категории граждан. Благодаря указанным мерам удалось своевременно «сманеврировать» средствами, находящимися в зоне риска и повысить результаты жилищного обеспечения инвалидов и семей, имеющих детей-инвалидов.*

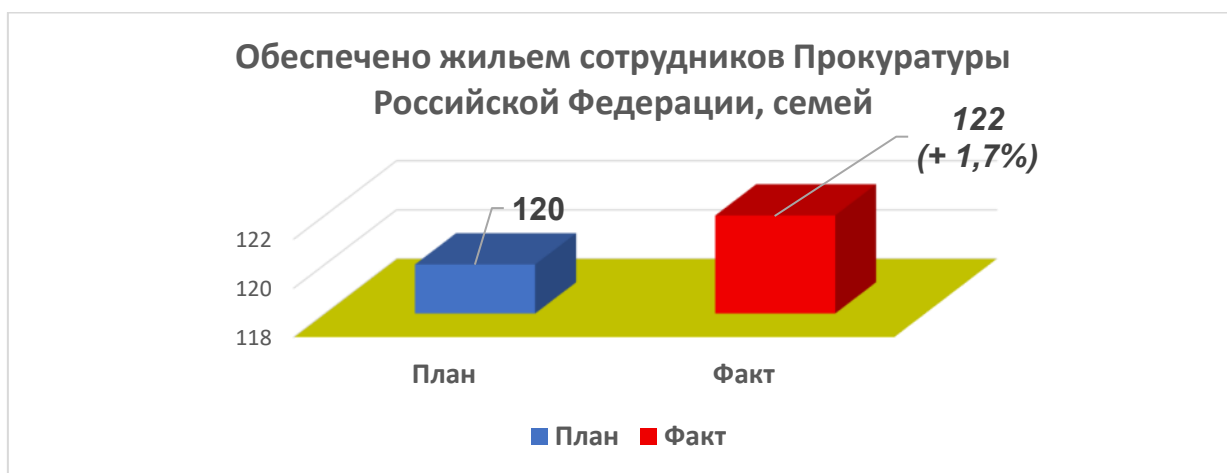
В целях повышения эффективности механизмов жилищного обеспечения данной социально значимой категории граждан, а также исполнения в ближайшей перспективе в полном объеме перед ними федеральных жилищных обязательств, полагается целесообразным:

1. Увеличить значение норматива общей площади жилых помещений, применяемого для расчета размера ЕДВ, например, как минимум до 33,0 кв. метров (по аналогии с другими категориями граждан, исполнение федеральных жилищных обязательств перед которыми осуществляется в рамках механизма государственных жилищных сертификатов);
2. Задействовать региональные финансовые возможности для увеличения объема оказываемой государственной финансовой поддержки в улучшении жилищных условий инвалидов.

1.3. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ИСПОЛЬЗУЕТСЯ ВЕДОМСТВЕННЫЙ ПОРЯДОК ЖИЛИЩНОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ

1.3.1. Обеспечение жильем сотрудников Прокуратуры Российской Федерации.

Значение показателя в рамках рассматриваемой категории граждан по итогам 2025 года достигнуто в полном объеме, перевыполнено на 1,7 %.

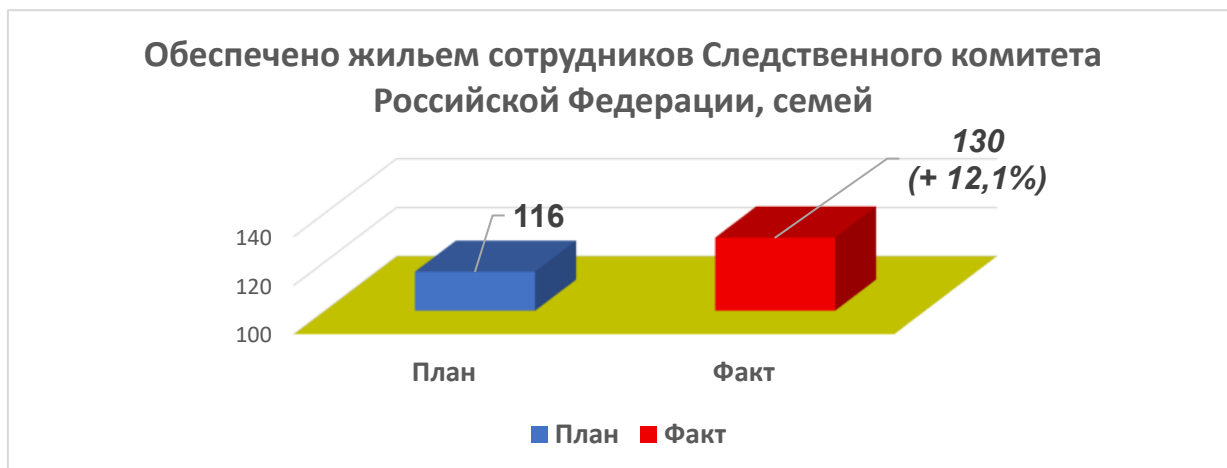


Вопросы предоставления сотрудникам Прокуратуры Российской Федерации государственной поддержки в улучшении жилищных условий регламентированы статьей 44.1 Федерального закона от 17 января 1992 г. № 2202-1 «О Прокуратуре Российской Федерации». Начиная с 2017 года, в качестве механизм жилищного обеспечения применяется институт единовременных социальных выплат на приобретение (строительство) жилых помещений (далее – ЕСВ).

Порядок расчета ЕСВ определен Правилами расчета размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений и ее перечисления прокурорам и лицам, указанным в пунктах 17 и 17.1 статьи 44.1 Федерального закона «О Прокуратуре Российской Федерации, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 24 июля 2018 г. № 863.

1.3.2. Обеспечение жильем сотрудников Следственного комитета Российской Федерации.

Значение показателя в рамках рассматриваемой категории граждан по итогам 2025 года достигнуто в полном объеме, перевыполнено на 12,1 %.

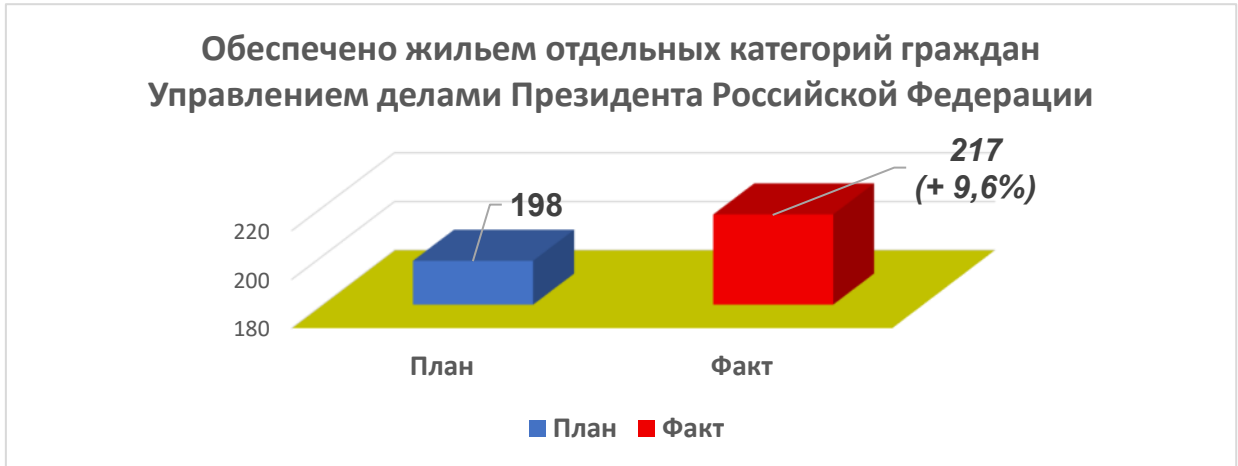


Вопросы предоставления сотрудникам Прокуратуры Российской Федерации государственной поддержки в улучшении жилищных условий регламентированы в рамках статьи 35.1 Федерального закона от 28 декабря 2010 г. № 403-ФЗ «О Следственном комитете Российской Федерации». Начиная с 2017 года, в качестве механизма жилищного обеспечения применяется институт ЕСВ.

Порядок расчета ЕСВ определен Правилами расчета размера единовременной социальной выплаты для приобретения или строительства жилых помещений и ее перечисления сотрудникам Следственного Комитета Российской Федерации и лицам, указанным в части 21 статьи 35.1 Федерального закона «О Следственном Комитете Российской Федерации».

1.3.3. Обеспечение жильем отдельных категорий граждан Управлением делами Президента Российской Федерации.

Значение показателя в рамках рассматриваемой категории граждан по итогам 2025 года достигнуто в полном объеме, перевыполнено на 9,6 %.



2. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ОСУЩЕСТВЛЯЕТСЯ СОФИНАНСИРОВАНИЕ ИЗ ФЕДЕРАЛЬНОГО БЮДЖЕТА РАСХОДОВ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ НА ОБЕСПЕЧЕНИЕ ЖИЛЬЕМ ОТДЕЛЬНЫХ КАТЕГОРИЙ ГРАЖДАН

2.1. Обеспечение жильем молодых семей.

В 2025 году для оказания государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений молодым семьям в рамках КПМ региональным бюджетам из федерального бюджета предоставлены субсидии в суммарном объеме 15 059,7 млн. рублей. Объем консолидированного бюджета мероприятий по обеспечению жильем молодых семей (с учетом средств регионального и муниципального бюджетов) при этом составил 11 004,3 млн. рублей. В рамках указанных средств социальные выплаты на приобретение жилых помещений получили 10,0 тыс. молодых семей.

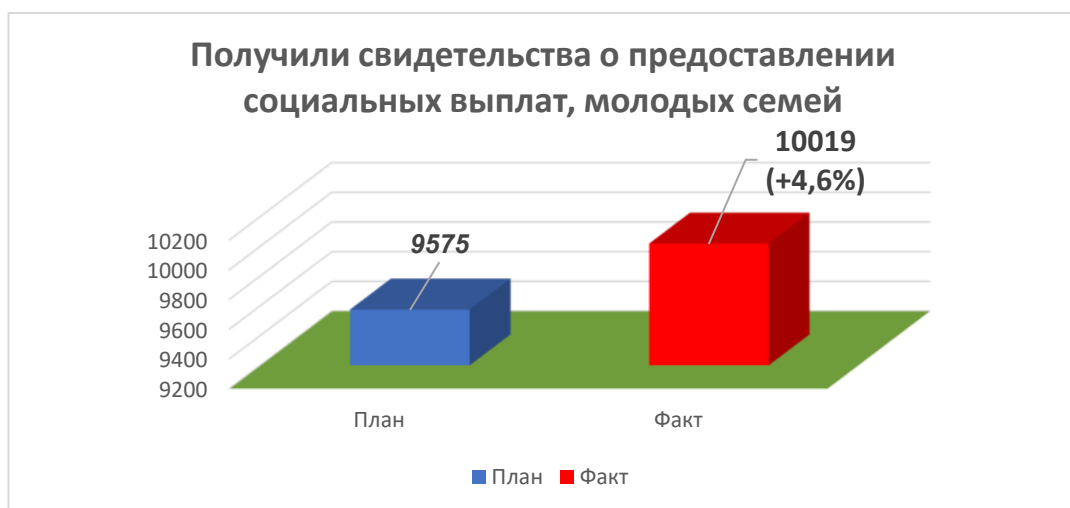
Субъект Российской Федерации	Показатель результативности (тыс. семей)		Финансовое обеспечение (тыс. рублей)		
	ПЛАН	ФАКТ	ПЛАН	ФАКТ	%
Всего	9,575	10,019	15 059 704,24	14 996 222,42	99,6%
Республика Адыгея (Адыгея)	0,098	0,102	243 057,69	242 086,16	99,6%
Республика Алтай	0,049	0,054	35 691,74	34 375,01	96,3%
Республика Башкортостан	0,114	0,114	333 436,30	331 639,62	99,5%
Республика Бурятия	0,085	0,088	81 704,60	75 766,07	92,7%
Республика Дагестан	0,078	0,079	186 172,74	186 172,74	100,0%
Республика Ингушетия	0,010	0,010	18 521,52	18 521,52	100,0%
Кабардино-Балкарская Республика	0,059	0,061	53 513,71	52 656,16	98,4%
Республика Калмыкия	0,059	0,053	32 008,21	22 788,09	71,2%
Карачаево-Черкесская Республика	0,033	0,033	85 773,76	86 046,96	100,3%
Республика Карелия	0,011	0,015	39 274,10	39 274,10	100,0%

Республика Коми	0,041	0,046	79 328,38	79 602,71	100,3%
Республика Крым	0,007	0,007	31 400,86	28 128,50	89,6%
Республика Марий Эл	0,016	0,020	43 999,70	43 999,70	100,0%
Республика Мордовия	0,019	0,021	50 777,75	50 661,48	99,8%
Республика Саха (Якутия)	0,280	0,280	457 326,93	457 375,83	100,0%
Республика Северная Осетия - Алания	0,061	0,062	122 544,05	120 415,33	98,3%
Республика Татарстан	0,066	0,069	130 406,20	131 528,69	100,9%
Республика Тыва	0,096	0,097	150 813,57	150 913,17	100,1%
Удмуртская Республика	0,048	0,050	57 504,65	57 460,64	99,9%
Республика Хакасия	0,015	0,017	22 534,70	22 336,35	99,1%
Чеченская Республика	0,236	0,236	490 786,84	490 786,84	100,0%
Чувашская Республика	0,181	0,196	298 944,98	298 639,80	99,9%
Алтайский край	0,299	0,309	405 395,64	405 908,78	100,1%
Забайкальский край	0,171	0,172	102 775,49	102 775,49	100,0%
Камчатский край	0,074	0,077	261 578,85	261 535,10	100,0%
Краснодарский край	0,313	0,317	850 414,10	851 240,83	100,1%
Красноярский край	0,162	0,165	209 203,90	207 898,91	99,4%
Пермский край	0,117	0,123	234 777,12	232 737,65	99,1%
Приморский край	0,168	0,178	527 307,71	526 766,95	99,9%
Ставропольский край	0,085	0,095	146 706,48	146 706,48	100,0%
Хабаровский край	0,244	0,246	336 910,48	327 860,93	97,3%
Амурская область	0,013	0,029	53 275,70	53 897,42	101,2%
Архангельская область	0,118	0,123	151 031,65	149 559,44	99,0%
Астраханская область	0,033	0,033	54 787,18	40 545,90	74,0%
Белгородская область	0,145	0,147	274 002,70	273 899,76	100,0%
Брянская область	0,050	0,054	88 637,83	90 928,45	102,6%
Владимирская область	0,104	0,124	153 358,12	166 133,05	108,3%
Волгоградская область	0,201	0,213	178 733,32	178 707,34	100,0%
Вологодская область	0,037	0,039	57 744,33	57 735,69	100,0%
Воронежская область	0,409	0,413	275 527,66	275 279,00	99,9%
Ивановская область	0,014	0,021	24 064,95	24 055,84	100,0%
Иркутская область	0,345	0,380	575 132,52	570 197,84	99,1%
Калининградская область	0,107	0,108	129 787,12	129 800,86	100,0%
Калужская область	0,112	0,112	167 106,72	153 129,35	91,6%

Кемеровская область - Кузбасс	0,082	0,092	169 230,74	168 666,65	99,7%
Кировская область	0,085	0,095	116 578,93	113 310,15	97,2%
Костромская область	0,055	0,057	65 314,27	64 909,10	99,4%
Курганская область	0,010	0,010	15 445,63	15 408,17	99,8%
Курская область	0,084	0,072	96 744,04	86 053,09	88,9%
Ленинградская область	0,042	0,042	125 350,99	125 175,23	99,9%
Липецкая область	0,081	0,094	208 379,60	208 379,60	100,0%
Магаданская область	0,056	0,055	48 770,15	47 253,20	96,9%
Московская область	0,246	0,246	865 257,60	865 080,20	100,0%
Мурманская область	0,077	0,074	86 572,90	81 811,77	94,5%
Нижегородская область	0,011	0,013	32 981,71	32 591,48	98,8%
Новгородская область	0,049	0,049	58 290,56	59 283,72	101,7%
Новосибирская область	0,054	0,063	118 503,70	120 001,60	101,3%
Омская область	0,054	0,063	85 923,26	84 774,62	98,7%
Оренбургская область	0,323	0,328	422 278,00	422 393,75	100,0%
Орловская область	0,018	0,018	23 937,75	22 127,60	92,4%
Пензенская область	0,122	0,126	92 933,48	88 762,39	95,5%
Псковская область	0,010	0,014	25 506,46	25 506,46	100,0%
Ростовская область	0,089	0,092	222 847,70	221 391,69	99,3%
Рязанская область	0,043	0,045	35 920,10	35 789,98	99,6%
Самарская область	1,208	1,250	1 061 589,79	1 061 589,79	100,0%
Саратовская область	0,039	0,042	61 870,60	61 870,60	100,0%
Сахалинская область	0,006	0,006	24 243,69	23 659,16	97,6%
Свердловская область	0,154	0,182	326 016,80	345 941,87	106,1%
Смоленская область	0,042	0,045	49 846,30	49 671,61	99,6%
Тамбовская область	0,134	0,139	216 105,81	215 890,61	99,9%
Тверская область	0,137	0,141	107 560,78	107 587,96	100,0%
Томская область	0,109	0,116	69 958,88	69 958,88	100,0%
Тульская область	0,212	0,223	276 343,06	235 105,80	85,1%
Тюменская область	0,489	0,508	531 978,25	532 065,47	100,0%
Ульяновская область	0,048	0,049	67 371,87	67 687,92	100,5%
Челябинская область	0,161	0,203	287 165,11	333 436,75	116,1%
Ярославская область	0,048	0,049	78 474,00	77 764,69	99,1%
город Санкт-Петербург	0,026	0,027	117 688,29	117 518,54	99,9%
город Севастополь	0,009	0,011	30 902,20	30 902,20	100,0%

Еврейская автономная область	0,011	0,011	17 790,55	17 569,34	98,8%
Ненецкий АО	0,010	0,012	24 433,30	24 429,55	100,0%
Ханты-Мансийский автономный округ - Югра	0,132	0,143	406 371,68	406 947,05	100,1%
Чукотский автономный округ	0,016	0,016	46 573,71	42 849,16	92,0%
Ямало-Ненецкий автономный округ	0,010	0,010	36 869,50	36 628,46	99,3%

Плановое значение показателя по итогам 2025 года выполнено в полном объеме и перевыполнено на 4,6 %.



Оказание государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых российских семей является одним из приоритетных направлений государственной жилищной политики.

Наличие надежного жилищного тыла – одна из основ благоприятного развития российских семей, залог их успешного существования и внесения положительного вклада как в достижение демографических показателей, так и успешного развития отечественной экономики.

К сожалению, в 2025 году значительно сократился спектр ипотечного стимулирования российских молодых семей. Молодым семьям были доступным следующие виды ипотечных программ с государственной поддержкой:

Параметры ипотеки	Условия получения ипотечного кредита	Максимальные суммы кредита	Первоначальный взнос
Льготная программа «СЕМЕЙНАЯ ИПОТЕКА»			
<p>Семьи могут взять ипотеку по сниженной ставке – 6% годовых. Остальную часть ставки банка компенсирует государство.</p>	<p>В семье есть ребёнок до шести лет включительно либо ребёнок-инвалид до 18 лет. Семья с двумя детьми в возрасте 7–18 лет, но только в малых городах (до 50 тысяч человек) или в 35 регионах с низким уровнем строительства.</p>	<p>До 12,0 млн. рублей для г. Москва, Московской области, г. Санкт-Петербург, Ленинградской области. До 6,0 млн. рублей в других регионах.</p>	<p>Не менее 20%. В ипотеку можно купить квартиру в новостройке (в том числе на этапе строительства), построить дом, а с апреля 2025 года - жильё на вторичном рынке при условии, что в семье есть ребёнок до семи лет, а семья покупает дом не старше 20 лет в городе, где строится не более двух многоквартирных домов в год.</p>
ДАЛЬНЕВОСТОЧНАЯ ИПОТЕКА			
<p>Семьи могут взять ипотеку по сниженной ставке – 2% годовых.</p>	<p>Действует для вариантов приобретения жилья на территории Дальневосточного федерального округа. Ипотека может быть оформлена на срок до 20 лет.</p>	<p>Не более 6,0 млн. рублей (до 9,0 млн рублей для покупки жилья на первичном рынке или строительства дома, если площадь жилого помещения больше 60 кв.м)</p>	<p>Не менее 20%. Для покрытия можно воспользоваться средствами материнского капитала.</p>
АРКТИЧЕСКАЯ ИПОТЕКА			
<p>Семьи могут взять ипотеку по сниженной ставке – 2% годовых.</p>	<p>Участниками могут стать только молодые семьи, проживающие на территории Мурманской области, Ненецкого автономного округа, Ямало-Ненецкого автономного округа и Чукотского автономного округа. Возраст участников не превышает 36 лет, наличие как минимум одного ребенка в возрасте до 18 лет.</p>	<p>Не более 6,0 млн. рублей (до 9,0 млн рублей для покупки жилья на первичном рынке или строительства дома, если площадь жилого помещения больше 60 кв.м).</p>	<p>Допускается приобретение готового жилья в одном из сел и моногородов, либо строительство индивидуального жилого дома.</p>

СЕЛЬСКАЯ ИПОТЕКА			
Ставка по ипотеке - от 0,1% до 3% годовых, срок - 25 лет.	Участниками могут быть только граждане (за исключением проживающих на территории г. Москва, Московской области и г. Санкт-Петербург), которые планируют переехать из города или проживает в сельской местности в населенных пунктах с численностью жителей до 30 тыс. человек, при этом семейное положение или регион прописки значения не имеют.	Не более 6,0 млн. рублей	От 20% от стоимости жилья.
МАТЕРИНСКИЙ КАПИТАЛ			
<p>Материнский или семейный капитал - это мера государственной поддержки российских семей, в которых начиная с 1 января 2007 года по 31 декабря 2019 года родился или был усыновлен второй ребенок или начиная с 1 января 2020 года по 31 декабря 2026 года включительно родился или был усыновлен первый ребенок.</p> <p>С 1 февраля 2025 года: на первого ребенка – 690 266 рублей; на второго ребенка – 912 162 рубля</p>			
СУБСИДИЯ ДЛЯ ПОГАШЕНИЯ ИПОТЕКИ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ			
Адресная мера поддержки государства на погашение кредита по ипотеке для многодетной семьи	Могут получить семьи с тремя и более детьми. Семьи, в которых с 1 января 2019 года по 31 декабря 2030 года появился третий и последующий ребенок.	Адресная единовременная выплата – 450,0 тыс. рублей	

В рамках указанного «ипотечного портфеля», использующего государственную поддержку, в 2025 году было предоставлено (в том числе молодым семьям) 968,0 тыс. ипотечных кредитов на сумму 4,5 трлн. рублей, в том числе:

Наименование льготной ипотечной программы (государственной поддержки)	Количество предоставленных ипотечных кредитов, тыс. штук	Объем кредитных средств, млрд. рублей
Семейная ипотека	543,5	3 142,1

Дальневосточная и арктическая ипотека	46,9	265,6
Сельская ипотека	1,9	9,5
IT-ипотека	11,7	80,0
Программа поддержки многодетных заемщиков	108,9	48,6

Молодые семьи принадлежат к «наиболее активной» части населения, которая непосредственно влияет на экономическое развитие страны, а также формируют ключевые позиции национальной демографической политики.

Государство уделяет особое внимание развитию российской молодежи, которая привлекается во все отрасли экономики и жизненные сферы. Наряду со стимулированием образовательного процесса, демографических процессов, особую роль играют меры государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей. Именно стабилизация жилищного обустройства семьи, как ячейки общества, является первоначальным условием удовлетворения основных потребностей молодых семей, создания благоприятной обстановки для их дальнейшего становления и развития.

Однако, более половины молодых семей по объективным причинам имеют возможность самостоятельно улучшить свои жилищные условия. Поэтому роль принимаемых государством (в том числе в рамках рассматриваемой Государственной программы) в данном направлении мер поддержки является особенно актуальной.

Согласно данным ЕЦРГ по состоянию на 1 января 2025 года претендентами на получение социальных выплат по программе «Молодые семьи» являлись около 127,6 тыс. семей.

Очевидно, что при сложившихся темпах предоставления социальных выплат на приобретение жилых помещений молодым семьям средний срок ожидания в очереди на получение долгожданной выплаты составит около 13 лет. При этом следует учитывать, что возраст участия в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей ограничен 36 годами. Таким образом,

многие очередники – молодые семьи просто не дождутся своей очереди и будут исключены из состава участников Государственной программы. Данная проблема приобрела особую актуальность в 2025 году (на фоне многочисленных фактов сомнительного обеспечения социальными выплатами семей недавних мигрантов, которые вызвали рост социальной напряженности среди молодых семей, уже долгое время состоящих в очереди на получение мер государственной поддержки).

Согласно условиям Государственной программы предусмотрены случаи первоочередного предоставления социальных выплат, в данном случае участники должны:

быть приняты на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 г.;

иметь трое и более;

один или оба супруга либо один родитель в неполной молодой семье принимать (уже приняли) участие в специальной военной операции (учитывается также ситуация, когда неполные молодые семьи - участники мероприятия, состоящие из не вступившей (не вступившего) в повторный брак супруги (супруга) и одного ребенка и более лица, погибли (умерли) в период участия в специальной военной операции).

Однако, в данном случае необходимо учитывать, что фактор многодетности (в целях применения более дифференцированного подхода) должен иметь дополнительные условия подтверждения первоочередного права на получение социальной выплаты.

Упрощенная схема получения российского гражданства привела к тому, что большинство вчерашних мигрантов (в основном из стран Средней Азии), являются многодетными (в силу сложившегося национального менталитета). Став гражданами России и написав заявление об участии в мероприятиях по обеспечению жильем молодых семей, вчерашние мигранты практически сразу попадают в список первоочередников на получение государственной поддержки. При этом,

как правило, перспектива большинства очередников – молодых семей, уже длительное время состоящих на учете в качестве претендентов социальной выплаты, на получение данной выплаты снова отодвигается на неопределенное время.

Данный социальный перекос в предоставлении государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодых семей требует срочного решения, для чего целесообразно, прежде всего, принять следующие меры правового регулирования:

1. На порядок увеличить объемы федеральной финансовой поддержки рассматриваемого мероприятия КППМ.

2. Предусмотреть увеличение предельного возрастного ценза участников рассматриваемого мероприятия КППМ (как минимум до 40 лет).

3. Ввести обязательный ценз «оседлости» (минимальный предельный срок проживания на территории региона) для очередников – молодых семей, которые претендуют на первоочередное получение социальной выплаты в связи с наличием трех и более детей.

4. Ввести обязательную квоту распределения средств социальных выплат для очередников – молодых семей, имеющих первоочередное право на получение социальных выплат (например – не более 40%).

2.2. Обеспечение жильем детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

В 2025 году для оказания государственной финансовой поддержки в приобретении жилых помещений детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, в бюджеты субъектов Российской Федерации из федерального бюджета были перечислены субсидии в суммарном объеме 9 992,3 млн. рублей. Объем консолидированного бюджета рассматриваемых мероприятий, с учетом привлеченных средств регионального и муниципального бюджетов, в результате составил 12 197,0 млн. рублей

(практически на уровне 2024 года). В рамках указанных средств в 2025 году обеспечено жильем 4 140 детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей.

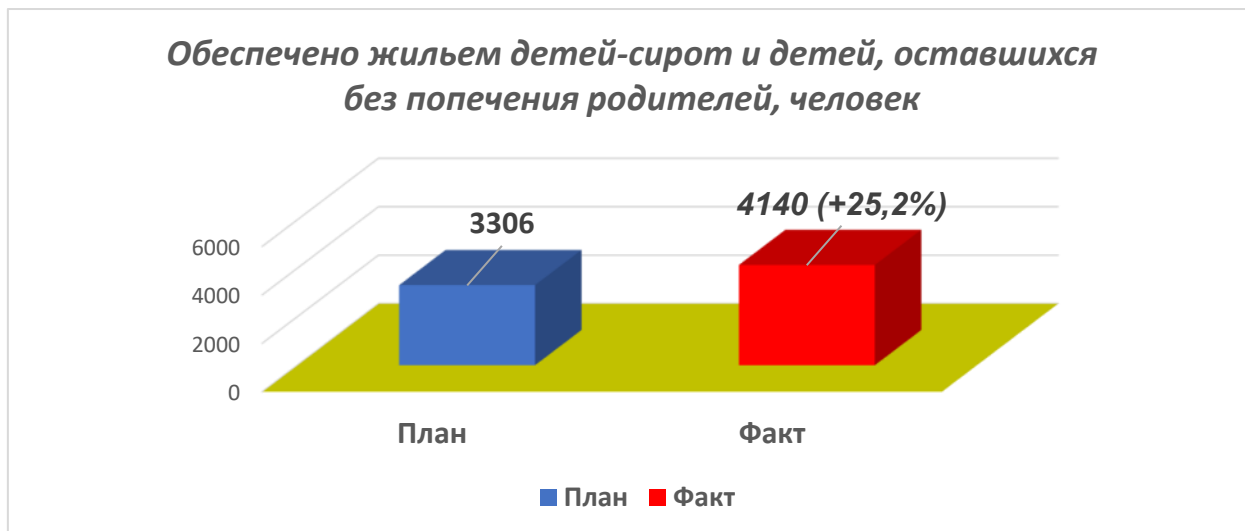
Наименование субъекта Российской Федерации	Показатель обеспечения жильем, тыс. человек		Финансовое обеспечение (консолидированный бюджет), тыс. рублей		
	ПЛАН	ФАКТ	ПЛАН	ФАКТ	%
ВСЕГО	3,306	4,140	12 197 043,731	12 211 377,052	100,1%
Республика Адыгея (Адыгея)	0,010	0,015	34 133,64	34 133,64	100,0%
Республика Алтай	0,026	0,027	123 421,72	123 421,72	100,0%
Республика Башкортостан	0,093	0,140	346 698,05	346 698,05	100,0%
Республика Бурятия	0,090	0,091	311 851,17	312 620,99	100,2%
Республика Дагестан	0,071	0,086	272 198,24	276 864,17	101,7%
Республика Ингушетия	0,024	0,024	44 163,20	44 163,20	100,0%
Кабардино-Балкарская Республика	0,022	0,022	44 742,53	44 742,53	100,0%
Республика Калмыкия	0,008	0,008	17 772,63	17 772,63	100,0%
Карачаево-Черкесская Республика	0,012	0,012	29 751,50	47 720,00	160,4%
Республика Карелия	0,013	0,020	46 553,20	45 986,32	98,8%
Республика Коми	0,022	0,029	74 290,28	74 290,28	100,0%
Республика Крым	0,047	0,052	215 643,29	214 386,57	99,4%
Республика Марий Эл	0,018	0,029	47 742,73	47 742,73	100,0%
Республика Мордовия	0,020	0,025	55 564,95	55 564,95	100,0%
Республика Саха (Якутия)	0,030	0,031	148 996,38	147 902,72	99,3%
Республика Северная Осетия	0,020	0,026	99 200,60	99 200,60	100,0%
Республика Татарстан (Татарстан)	0,037	0,037	180 003,79	180 003,79	100,0%
Республика Тыва	0,071	0,075	303 913,10	303 786,19	100,0%
Удмуртская Республика	0,052	0,056	157 438,80	157 438,80	100,0%

Республика Хакасия	0,037	0,055	123 477,00	123 476,67	100,0%
Чеченская Республика	0,029	0,029	69 799,68	69 799,68	100,0%
Чувашская Республика	0,021	0,022	72 084,24	72 084,24	100,0%
Алтайский край	0,100	0,104	339 173,54	339 173,54	100,0%
Забайкальский край	0,124	0,137	621 661,60	621 661,60	100,0%
Камчатский край	0,003	0,003	17 271,16	16 440,00	95,2%
Краснодарский край	0,116	0,182	612 664,90	611 052,55	99,7%
Красноярский край	0,102	0,130	368 719,00	368 719,00	100,0%
Пермский край	0,083	0,096	309 980,00	309 980,00	100,0%
Приморский край	0,076	0,090	411 906,99	410 669,04	99,7%
Ставропольский край	0,059	0,020	173 385,16	173 385,16	100,0%
Хабаровский край	0,081	0,086	386 087,63	386 087,63	100,0%
Амурская обл.	0,054	0,100	277 624,43	277 624,43	100,0%
Архангельская область	0,029	0,053	104 639,10	104 639,10	100,0%
Астраханская область	0,042	0,048	135 030,35	134 905,82	99,9%
Белгородская область	0,002	0,003	7 350,30	7 350,30	100,0%
Брянская область	0,033	0,033	84 716,06	84 716,06	100,0%
Владимирская область	0,015	0,017	43 887,10	43 887,10	100,0%
Волгоградская область	0,087	0,101	258 344,34	258 344,34	100,0%
Вологодская область	0,029	0,030	82 912,27	82 912,27	100,0%
Воронежская область	0,051	0,051	157 246,40	157 246,40	100,0%
Ивановская область	0,030	0,044	85 231,61	85 231,61	100,0%
Иркутская область	0,187	0,207	710 978,65	710 978,65	100,0%
Калининградская область	0,029	0,029	107 871,91	107 871,90	100,0%
Калужская область	0,034	0,036	112 967,08	112 967,08	100,0%
Кемеровская область	0,126	0,187	427 577,27	427 577,27	100,0%
Кировская область	0,006	0,007	17 192,40	17 192,40	100,0%
Костромская область	0,017	0,025	44 942,39	44 936,90	100,0%
Курганская область	0,027	0,037	68 736,20	68 736,20	100,0%
Курская область	0,008	0,012	21 652,44	21 652,44	100,0%
Ленинградская область	0,007	0,022	31 820,40	31 820,40	100,0%
Липецкая область	0,031	0,031	86 457,95	86 457,95	100,0%

Магаданская область	0,002	0,003	10 233,18	10 233,18	100,0%
Мурманская область	0,004	0,004	15 187,60	15 187,60	100,0%
Нижегородская область	0,051	0,077	233 077,87	233 077,87	100,0%
Новгородская область	0,008	0,012	22 362,50	22 362,50	100,0%
Новосибирская область	0,085	0,092	333 678,90	333 678,90	100,0%
Омская область	0,116	0,130	419 601,44	419 601,44	100,0%
Оренбургская область	0,055	0,075	132 957,50	132 957,44	100,0%
Орловская область	0,012	0,012	31 238,35	31 238,35	100,0%
Пензенская область	0,007	0,007	18 213,26	18 213,26	100,0%
Псковская область	0,028	0,036	71 821,01	71 641,94	99,8%
Ростовская область	0,013	0,013	47 267,40	47 267,40	100,0%
Рязанская область	0,004	0,005	12 951,25	12 951,25	100,0%
Самарская область	0,051	0,053	185 669,85	185 267,26	99,8%
Саратовская область	0,062	0,062	170 512,40	170 512,40	100,0%
Сахалинская область	0,007	0,007	33 231,00	33 230,98	100,0%
Свердловская область	0,121	0,323	460 611,10	460 611,10	100,0%
Смоленская область	0,016	0,016	41 449,16	41 449,16	100,0%
Тамбовская область	0,023	0,023	58 990,66	58 990,66	100,0%
Тверская область	0,030	0,050	88 698,80	88 698,80	100,0%
Томская область	0,028	0,042	101 820,60	101 820,60	100,0%
Тульская область	0,024	0,030	80 728,00	80 728,00	100,0%
Тюменская область	0,022	0,022	84 926,00	84 926,00	100,0%
Ульяновская область	0,036	0,039	107 310,48	107 310,48	100,0%
Челябинская область	0,069	0,093	236 254,70	236 254,70	100,0%
Ярославская область	0,033	0,038	106 997,28	106 997,28	100,0%
г. Севастополь	0,008	0,008	25 018,92	25 018,92	100,0%
Еврейская автономная область	0,017	0,018	38 869,50	38 869,50	100,0%
Ненецкий АО	0,001	0,001	57 395,10	57 395,10	100,0%
Ханты-Мансийский АО - Югра	0,005	0,007	5 213,30	3 580,07	68,7%
Чукотский АО	0,001	0,002	18 334,80	18 334,80	100,0%
Ямало-Ненецкий АО	0,001	0,002	10 845,50	10 845,50	100,0%

Можно отметить продолжившийся рост финансирования мероприятий, направленных на жилищное обеспечение детей-сирот: в 2025 году расходы выросли на 12% относительно 2023 года.

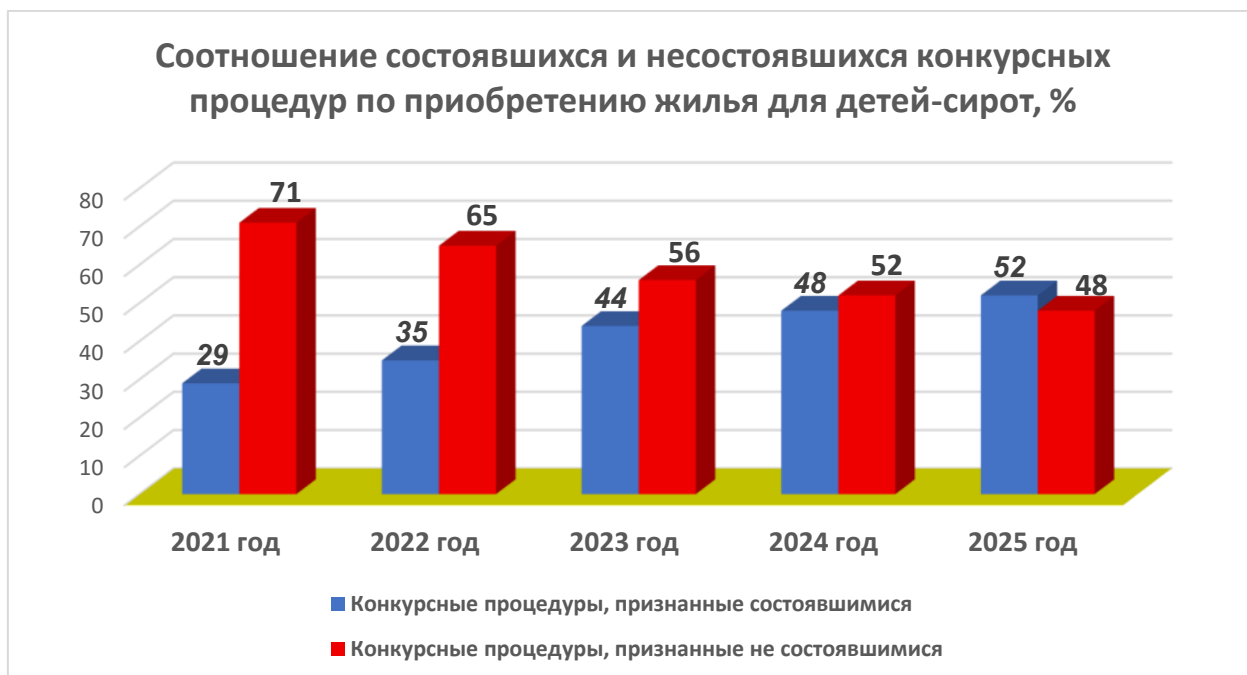
По итогам 2025 года плановое значение показателя достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 25,2 %.



К сожалению, не смотря на положительную динамику сокращения очереди детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей (в 2023 году – 190,7 тыс. человек (семей); в 2025 году – 180,7 тыс. человек (семей)), остаются не решенными отдельные важные вопросы, связанные с решением жилищной проблемы рассматриваемой категории граждан.

В 2025 году только 52,0 % конкурсных процедур по покупке жилья детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей, были результативными (конкурсная процедура была признана состоявшейся либо победителем был признан единственный участник). На оставшиеся 48,0 % конкурсных процедур ни один из потенциальных поставщиков не был допущен до торгов или никто не подал заявок. При этом 2025 год стал, начиная с 2020 года, первым годом, когда процентное соотношение успешно завершенных конкурсных процедур превысило количество процедур, в рамках которых поставщики жилья определены не были (в 2024 году соотношение не в пользу успешных торгов составляло 48,0% к 52,0%).

Не смотря на устойчивую динамику повышения доли «удачных» конкурсных процедур, ситуация требует дальнейшего улучшения.



Одной из ключевых проблем для конкурсных процедур по приобретению квартир для детей-сирот является начальная максимальная цена (далее – НМЦ), по которой объявляются торги. В большинстве случаев НМЦ не соответствует реальной рыночной ситуации в регионе. Например, среднее значение НМЦ в 2025 году на торгах по квартирам для детей-сирот составила 3,94 млн. рублей; при этом средняя НМЦ торгов, которые в итоге так и не нашли поставщиков была по итогам года еще ниже – 3,56 млн. рублей⁴.

НМЦ контракта на закупку жилья для детей-сирот формируется по общим правилам, установленным законом о контрактной системе. Обычно для этого используется метод сопоставимых рыночных цен – заказчик запрашивает данные о стоимости аналогичных квартир на рынке. Однако такой подход допускает элемент субъективности: заказчик может выбрать несопоставимые объекты или допустить ошибки при формировании выборки, что способно повлиять на обоснованность цены.

⁴ По данным Счетной Палаты Российской Федерации (доклад Заместителя Председателя Счетной Палаты Российской Федерации Г.С.Изотовой)

Чтобы установить НМЦ на уровне реальной рыночной цены, требуется резкое повышение бюджетных ассигнований, что не всегда возможно. Текущая утвержденная методика расчета НМЦ основана на анализе старых данных, официальных статистических показателей или нормативной стоимости 1 кв. метра, которые в большинстве случаев не соответствуют текущей реальной ценовой конъюнктуре регионального рынка недвижимости.

ВАЖНО: Минстрою России совместно с Правительством Российской Федерации и другими заинтересованными федеральными органами исполнительной власти необходимо пересмотреть систему государственных закупок для жилищных нужд детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей. Текущая система госзакупок требует обоснования НМЦ, ограничивает свободу заказчика в произвольном изменении цены, и направлена на предотвращение коррупции и недобросовестных действий, что иногда приводит к излишней жесткости правил. Попытка повысить НМЦ уже в ходе процедуры закупки сопряжена с высокими правовыми рисками: закупку могут признать необоснованной, а должностных лиц заказчика привлечь к ответственности за нарушение законодательства о контрактной системе.

Большим прорывом в повышении эффективности системы жилищного обеспечения детей-сирот стало применение к ним механизма жилищных сертификатов. Данный способ жилищного обеспечения может применяться в случаях, когда дети-сироты из-за большой очереди в своем субъекте Российской Федерации не смогли получить жилье сразу по достижении 18 лет. С помощью сертификата они могут покрыть часть стоимости ипотеки или приобретаемого ими жилья. При этом сумма, которая может быть выделена по жилищному сертификату рассчитывается исходя из норматива общей площади жилого помещения не менее 33,0 кв. метра.

Однако, в данном направлении есть также проблемные вопросы, требующие оперативного решения. Основным ограничением

для использования регионами России механизма жилищных сертификатов стал действующий порядок расчета размера предоставляемых по сертификатам выплат. В настоящее время она определяется по единому нормативу, установленному Минстроем России исходя из средней рыночной стоимости квадратного метра жилья в целом по региону России. В результате в отдельных муниципальных образованиях стоимость жилищных сертификатов не соответствует стоимости жилых помещений, которые предоставляются детям-сиротам по договорам найма.

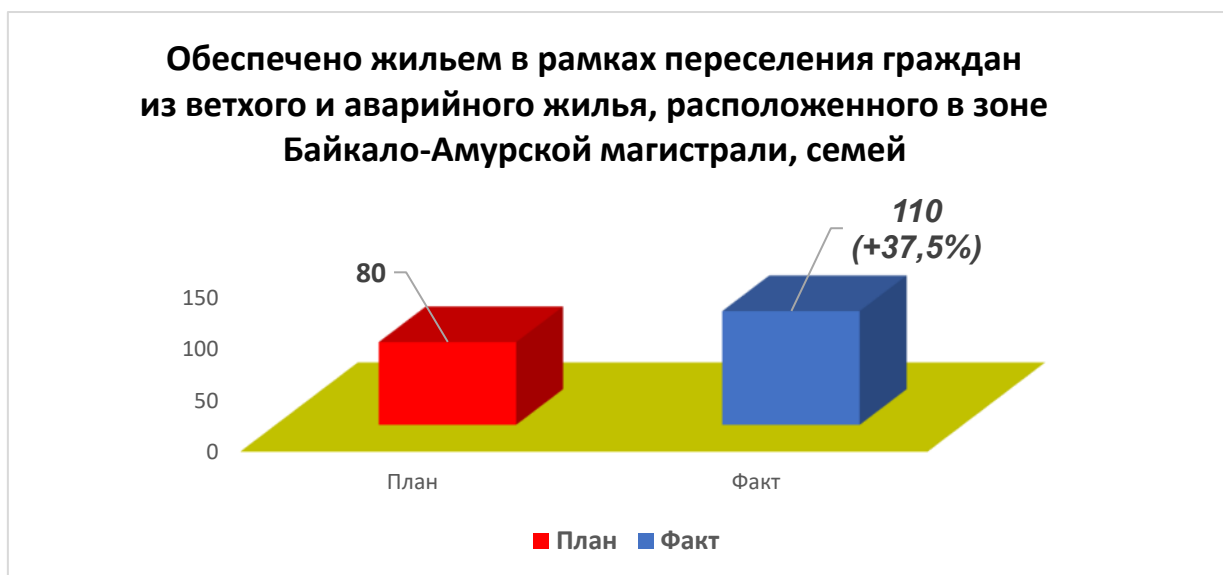
ВАЖНО: *Минстрою России необходимо выйти с законодательной инициативой о дифференциации размера выплат, которые могут быть предоставлены детям-сиротам по жилищным сертификатам, с учетом ситуации в муниципальных образованиях. Это позволит не только оптимизировать расходы бюджетной системы страны, но дополнительно обеспечить жильем значительное количество очередников детей-сирот.*

Еще одной системной проблемой продолжает оставаться неисполнение судебных решений о предоставлении детям-сиротам жилых помещений. Несмотря на то, что их количество за два года снизилось на 28 %, в 2025 году оставались не исполненными 24,1 тыс. решений суда.

При этом, на оплату исполнительских сборов и штрафов за неисполнение решений суда в установленный срок тратятся значительные объемы бюджетных средств. Так, например, только за период 2023-2024 годов в Алтайском крае, Оренбургской, Тверской и Челябинской областях на эти цели были израсходованы средства в размере 39,5 млн. рублей.

2.3. Обеспечение жильем граждан, подлежащих переселению из ветхого и аварийного жилья, расположенного в зоне Байкало-Амурской магистрали.

По итогам 2025 года значение целевого показателя по рассматриваемому мероприятию КПМ достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 37,5 %.



Согласно данным ЕЦРГ по состоянию на 1 января 2026 года в рамках рассматриваемого мероприятия КПМ претендует 5 185 семей, в том числе:

№ п/п	Наименование субъекта Российской Федерации	Количество семей, состоящих на учете в рамках Государственной программы, семей
1.	Республика Бурятия	2 063
2.	Забайкальский край	156
3.	Амурская область	1 667
4.	Иркутская область	1 299

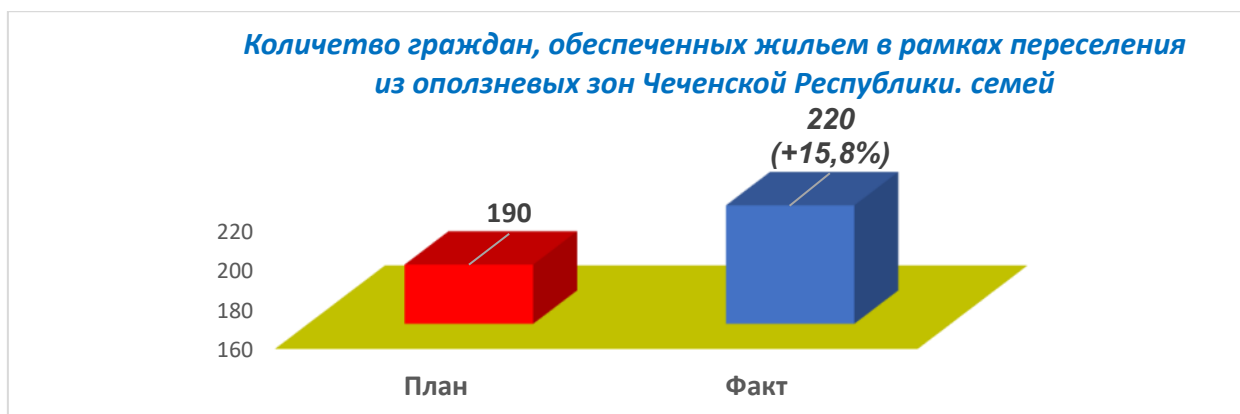
При этом следует отметить, что, как показала практика, очередники рассматриваемой категории в большинстве случаев состоят сразу в двух очередях граждан – участников Государственной программы, претендующих на улучшение жилищных условий за счет средств федерального бюджета (в том числе, в рамках категории «Граждане, выезжающие из районов Крайнего Севера и приравненных к ним местностей»).

При указанных обстоятельствах полагается целесообразным рассмотреть вопрос об особом контроле недопустимости двойного оказания государственной поддержки в решении жилищной проблемы указанных выше граждан.

ВАЖНО: Минстрою России необходимо выйти с законодательной инициативой о введении исключительно однократного улучшения жилищных условий с использованием средств федерального бюджета рассматриваемой категорией граждан в рамках Государственной программы (в случаях, если граждане являются участниками сразу нескольких мероприятия Государственной программы).

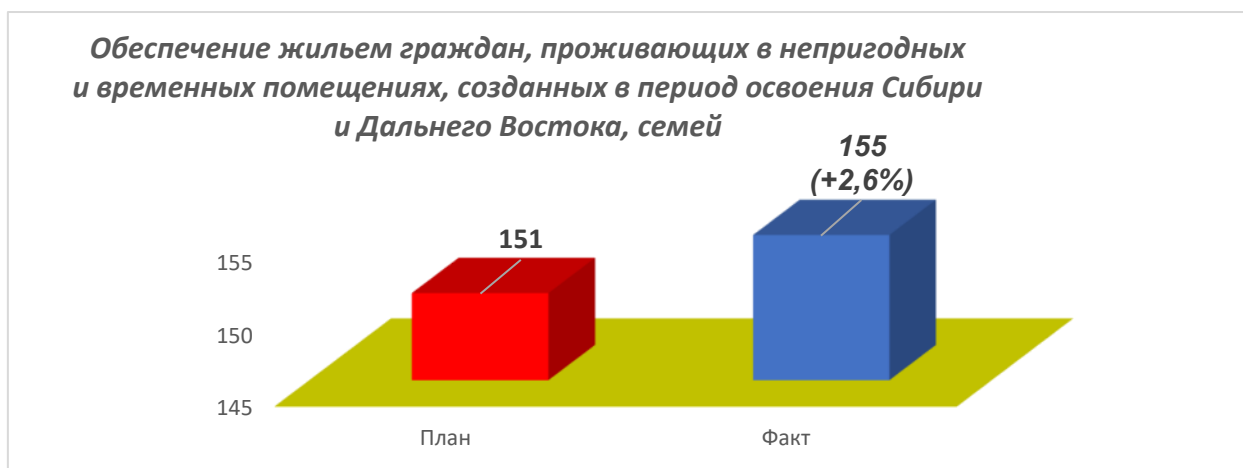
2.4. Обеспечение жильем граждан, подлежащих переселению из оползневых зон Чеченской Республики.

По итогам 2025 года значение целевого показателя по рассматриваемому мероприятию КПМ достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 15,8 %.



2.5. Обеспечение жильем граждан, проживающих в непригодных и временных помещениях, созданных в период освоения Сибири и Дальнего Востока.

По итогам 2025 года значение целевого показателя по рассматриваемому мероприятию КПМ достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 2,6 %.



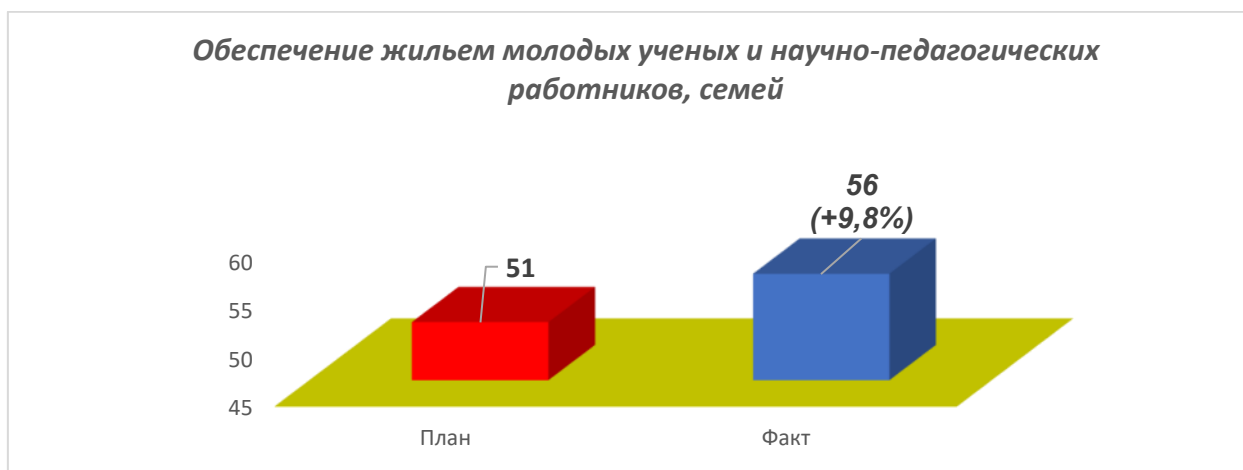
Не смотря на перевыполнение целевого показателя, реализацию указанного мероприятия Государственной программы нельзя назвать эффективной. Работа по учету граждан, которые могут претендовать на получение мер государственной поддержки в переселении из непригодных и временных помещений, в регионах Сибири и Дальнего Востока должным образом на региональном уровне не ведется. По состоянию на 1 января 2026 года в ЕЦРГ включены сведения только на 26 семей граждан рассматриваемой категории. При этом данный показатель полностью совпадает с аналогичными данными на 1 января 2025 года.

ВАЖНО: *Необходимо принять оперативные меры по инвентаризации очереди граждан рассматриваемой категории (с дальнейшим внесением недостающих сведений в ЕЦРГ).*

3. МЕРОПРИЯТИЯ, В РАМКАХ КОТОРЫХ ОКАЗЫВАЕТСЯ ГОСУДАРСТВЕННАЯ ПОДДЕРЖКА КАТЕГОРИЯ ГРАЖДАН, УСТАНОВЛЕННЫМ ПРАВИТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

3.1. Мероприятия по обеспечению жильем молодых ученых, молодых научных и научно-педагогических работников.

По итогам 2025 года значение целевого показателя по рассматриваемому мероприятию КПМ достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 9,8 %.



В рамках выполнения требований пункта 13 поручения Правительства Российской Федерации от 23 марта 2023 г. № ММ-П134-4062 «О мерах по реализации Послания Президента Российской Федерации Федеральному Собранию Российской Федерации от 21 февраля 2023 года» (перечень поручений Президента Российской Федерации от 15 марта 2023 г. № Пр-528) Правительству Российской Федерации было предписано в период 2023 – 2025 годов ежегодно выделять из федерального бюджета дополнительные средства на выдачу государственных жилищных сертификатов молодым ученым.

ВАЖНО: В период 2023 – 2024 годов данные поручения Президента Российской Федерации и Правительства Российской Федерации выполнены. Дополнительные средства выделены и освоены в полном объеме. В 2025 году выделение дополнительных средств

федерального бюджета для улучшения жилищных условий молодых ученых и научно-педагогических работников не осуществлялось.

Постановлением Правительства Российской Федерации от 26 января 2023 г. № 90 «О внесении изменений в приложение № 2 к особенностям реализации отдельных мероприятий государственной программы Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» во исполнение подпункта «г» пункта 1 Перечня поручений Президента Российской Федерации по итогам совместного заседания Государственного Совета Российской Федерации и Совета при Президенте Российской Федерации по науке и образованию 24 декабря 2021 года, начиная с 1 января 2024 года механизм обеспечения жильем молодых ученых посредством сертификатов распространен на молодых научных работников и научно-педагогических работников, работающих в научных организациях и образовательных организациях высшего образования вне зависимости от их ведомственной принадлежности (в ранее действовавшей редакции право на получение социальных выплат имели только научные работники из научных организаций и образовательных организациях высшего образования, подведомственных Минобрнауки России).

С учетом принятия новой редакции Государственной программы на получение сертификатов ежегодно претендует более 3,0 тыс. молодых научных работников и научно-педагогических работников. В 2025 году при отсутствии выделения дополнительных средств (в рамках поручения Президента Российской Федерации В.В. Путина от 15 марта 2023 г. № Пр-528), потребность в ГЖС была удовлетворена только на 1,9 %.

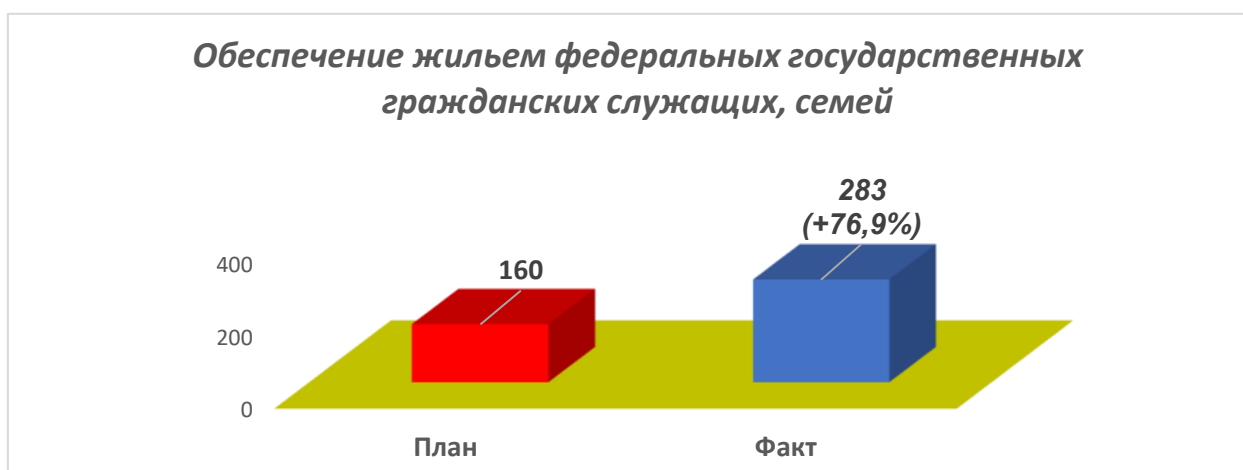
Данное положение дел практически нивелирует основную концепцию реализуемых мероприятий по оказанию государственной поддержки в улучшении жилищных условий молодым ученым и научно-педагогическим работникам – стимулирование развитие отечественной науки путем вовлечения в научные отрасли молодого поколения научных

и педагогических работников, сохранения кадрового потенциала российских ученых.

ВАЖНО: *Необходимо предусмотреть значительное увеличение объема расходов федерального бюджета на реализацию мероприятий по предоставлению государственных жилищных сертификатов молодым ученым и научным работникам и научно-педагогических работников, работающим научных организациях и образовательных организациях высшего образования вне зависимости от их ведомственной принадлежности.*

3.2. Мероприятия по обеспечению жильем федеральных государственных гражданских служащих.

По итогам 2025 года значение целевого показателя по рассматриваемому мероприятию КПМ достигнуто в полном объеме и перевыполнено на 76,9 %.



ВАЖНО: *Не смотря на значительное перевыполнение рассматриваемого показателя, следует отметить, что основная проблема по-прежнему остается актуальной. По состоянию на 1 января 2025 года на получение государственной поддержки в улучшении жилищных условий претендовало более 5,0 тыс. федеральных государственных гражданских служащих.*

При этом в 2025 году данная потребность в жилье была удовлетворена только 5,6%. Для решения жилищной проблемы указанной категории граждан необходимо значительное увеличение выделяемых бюджетных средств.